



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odbor stavební a životního prostředí

Č.j.: OSZP-5148/2017- PES

V Hrádku nad Nisou dne 19. 7. 2017

Spis.č.: SP 31/17

Vyřizuje: Bc. Šárka Petrová

E-mail: krecmanova@muhradek.cz

věc :

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Josef Černohorský a Bc. Naděžda Černohorská, Truhlářská 321, 463 34 Hrádek nad Nisou (dále jen "žadatel") dne 28.06.2017 podali žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "spojené řízení") na stavbu:

SKLAD ZAHRADNÍ TECHNIKY, ZAŘÍZENÍ PRO CHOV DROBNÉHO ZVÍŘECTVA

na pozemku parc. č. 333/1 a 353/2 v katastrálním území Loučná, obec Hrádek nad Nisou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o stavbu nové doplňkové stavby u rodinného domu č.p. 321 ul. Truhlářská v Hrádku nad Nisou na pozemku p.č. 333/1 a 353/2 v katastrálním území k.ú. Loučná. Stavby je o půdorysném rozměru 22,250 m na 8,50 respektive 3,50 výška budovy max. 4,8m. V objektu je umístěno zařízení pro chov drobného zvířectva, sklad zahradní techniky, kryté zahradní posezení.

Objekt má tvar nepravidelného obdélníku, je přízemní zastřešený z části pultovou a z části nepravidelnou sedlovou střechou s taškovou krytinou.. Stavba je založena klasickým způsobem na základových betonových pasech. Základová deska je vyztužena při spodním okraji sítí KARI 150/150/8mm z betonu C16/20. Objekt je zděný z pórobetonového zdiva PORFIX tl. 250 mm, příčkovky PORFIX 125mm. V úrovni označeného výškovou kótou +2650 bude po obvodu stavby proveden železobetonový ztužující věnec vybetonovaný BETON C20/25. Střešní konstrukce bude nad zařízením pro chov drobného zvířectva dřevěný krov pultový o sklonu 25°, nad ostatní částí sedlový krov o sklonu 25°, vázaná tesařská konstrukce. Hřeben střechy je ve výšce +4.800 od podlahy stavby. Zastřešení stavby bude provedeno taškovou krytinou BRAMAC.

Zastavěná plocha 132,80 m²

Obestavěný prostor 465m³

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den:

28.7.2017 v 11.⁰⁰ hodin

se schůzkou pozvaných. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

(otisk úředního razítka)

Ing. Milan Rada
vedoucí odboru Stavebního
a životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží na dodejky:

Josef Černožský, Truhlářská 321, 46334 Hrádek nad Nisou

Bc. Naděžda Černožská, Truhlářská 321, 46334 Hrádek nad Nisou

Jaroš Radek, K Bytovkám 162, 46334 Hrádek nad Nisou

Jarošová Marcela, K bytovkám 162, 46334 Hrádek nad Nisou

Květoň Petr, K bytovkám 160, 46334 Hrádek nad Nisou

Kmentová Věra, K bytovkám 216, 463 34 Hrádek nad Nisou

Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberce, Odbor ŽP,, IDDS: 7c6by6u

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Krajská Hygienická stanice, Husova 64, 460 31 ID nfeai4j

