



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Odbor investic a správy majetku

č.j.: OIASM-6684/2017-JIS

Hrádek nad Nisou, 25.9.2017

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů **záměr pronajmout upravitelný byt č.6, typ 1+kk, o rozloze 35,31 m² v 1. patře budovy č.p. 768, 1. Máje, Hrádek nad Nisou**, která je součástí pozemku p.č. 439/7 v k.ú. Hrádek nad Nisou, který je zapsán na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, dle „Pravidel pro přidělování bytů, prostoru nebo místností ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny č.1 schválené Radou města dne 8.12.2015 usnesením č. 22/689/RM/15, za následujících podmínek:

BYT č.6; typ 1+kk, 1. Máje 768:

pokoj	23,50 m ²	předsíň	7,31 m ²
koupelna (sprcha) + WC	4,50 m ²		

vybavení: snížená kuchyňská linka, vaříč, digestoř
ústřední topení, dodávka tepla, teplé a studené vody

Bytová jednotka je vhodná pro bydlení zdravotně postižených osob.

Měsíční nájemné: 2 543 Kč (byt a zařízení)

Jistota (kauce): 7 629 Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)

Nájemní doba: určitá 1 rok

Podmínky pro podání žádosti:

- nejsem dlužníkem vůči Městu Hrádek nad Nisou,
- nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku splňují i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- neužívám (neužíval jsem) protiprávně byt nebo neporušuji (neporušoval jsem) hrubě dobré mravy v domě v dosud užívaném bytě,
- nebyl jsem uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
- neměl jsem dříve jiný byt, jehož jsem se o své vůli vzdal (např. ziskové, spekulativní důvody), popřípadě jej pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností,
- žadatel musí splnit podmínky výše příjmů dle níže uvedených bodů:
 1. nájemní smlouva může být uzavřena s příjmově vymezenou samostatně žijící osobou, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobku průměrné mzdy zveřejněné ČSÚ,
 2. nájemní smlouva může být uzavřena s osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobku průměrné měsíční mzdy zveřejněné ČSÚ.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně na adresu MÚ Hrádek nad Nisou (Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou) **nejpozději do 11. října 2017 do 12.00 hodin.**

Miroslava Karlíková v.r.
pověřená řízením majetkového oddělení
odboru OIaSM
MÚ Hrádek nad Nisou

Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. září 2017

Sejmuto z úřední desky dne: 11. října 2017

Bližší informace podá Ing. Simona Jirotková, referent odboru OIaSM, správa majetku
Telefon: +420 482 411 460
e-mail: jirotkova@muhradek.cz