

# M Ě S T S K Ý Ú Ř A D v H rá d k u n a d N i s o u

odbor stavební a životního prostředí

Horní náměstí 73  
463 34 Hrádek nad Nisou  
Tel.: 482 411 470, fax 482 411 499

Č.j.: OSZP- 5439/2018  
Spis.č.: UR 43/18  
Vyřizuje: Bc. Ilona Lisková  
E-mail: liskova@muhradek.cz

V Hrádku nad Nisou dne 31.7.2018

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Ing. Pavel Hlavizna, nar. 23.8.1968, Nad Vinicí 28, 143 00 Praha Modřany,  
korespondenční adresa Nad Vinohradem 25, Praha 4, 147 00 Bráník**

(dále jen "žadatel") podal a dne 1.3.2017 l žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Hospodářské objekty na pozemcích 518/1, 523/1, 517,512/4 v k.ú. Chotyně**

na pozemcích parc. č. 518/1, 523/1, 517,512/4 v katastrálním území Chotyně.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

### **Celkový popis stavby:**

**objekt A:** objekt v dolní části pozemku blíže k silnici bude mít podzemní podlaží zapuštěné do svahu jako sklad zahradní (a hospodářské) techniky, se vstupem z cesty na pozemku, a nadzemní podlaží s podkrovím, které bude sloužit jako sklad náradí a odpočinkový altán. Prostor altánu bude otevřen do krovu, nad skladem bude půda, přístupná dveřmi ve štítě z terénu.

**Objekt B** . bude sloužit jako servisní objekt pro horní partie pozemku - zejména včelařství, pokusné sadovnictví, travní a bylinné hospodářství, uskladnění a servis techniky, náčiní a potřeb a výpěstků.

### **základní kapacity funkčních jednotek**

#### **Objekt A -**

garáž zahradní techniky 31,36 m<sup>2</sup>, sklad 14,93 m<sup>2</sup>, altán 17,76 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 41,6 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 284 m<sup>2</sup>

užitná plocha: 78,9 m<sup>2</sup>

#### **Objekt B**

Sklepy: 52,6 m<sup>2</sup>, stodola 48,09 m<sup>2</sup>, půda 48,53 m<sup>2</sup> + soc. zázemí 7.7 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha (nadzemní objekt): 70. 7 m<sup>2</sup>

terasa - dvůr 43,8 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor:

sklepy: 162,8 m<sup>3</sup>

nadzemní objekt: 405,6 m<sup>3</sup>

### **maximální produkované množství odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi,**

Biologický odpad hospodaření bude kompostován, nebo jinak zpracován a využit na pozemku

Splašky: budou produkovány sezónně a nárazově. K jejich likvidaci je navržen tříkomorový septik, předčištěný produkt je dočištěn zemním pískovým filtrem a likvidován vsakováním drenáží. Kapacita zařízení je 4-6 EO.

Stavby nebudou zdrojem emisí.

**Celkové urbanistické a architektonické řešení a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení** Pozemky jsou územním plánem definovány jako plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území a plochy lesní.

Stavební úřad postupuje dle § 36 , odst. 3. Zákona 500/2004 Sb. v platném znění ( správní řád), podle tohoto ustanovení mají účastníci řízení obecné právo se vyjádřit před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí...

**Stavební úřad Vám sděluje, že dle platného Územního plánu obce Chotyně se pozemky nacházející v Plochách smíšeného nezastavěného území, plochy lesní a plochy zemědělské.**

V těchto plochách je nepřijatelná stavba veškerých staveb, které obsahují pobytové místnosti a neslouží bezprostředně jako stavby zemědělské, nezbytné pro obhospodařování pozemků.

**Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Arch. Danielou Fenclovou je sice nazvána jako hospodářské stavby, ale je zřejmé, že budou sloužit k rekreačním účelům , případně k uskladnění techniky. Žadatel není podnikatelem v oblasti zemědělské činnosti. Vzhledem k rozsahu staveb – podsklepení , umístění 2xWC, vybudování studny, septiku ,vodovodní přípojky pro hospodářské objekty, cest, opěrné zdi, včetně garáže zahradní techniky a kůlny jako zařízení staveniště je zřejmé, že budovy budou využívány jiným způsobem, než čistě jako budovy zemědělské.**

**Z výše popsaného rozporu platného územního plánu a zamýšlených staveb stavební úřad předpokládá, že umístění staveb bude zamítnuto.**

**Stavební úřad svolává místní šetření za účasti stavebníka, účastníků řízení a dotčených orgánů pro vyjasnění nesouladu a nesrovnalostí předložené PD a podkladů, které byly stavebnímu úřadu doručeny.**

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

#### **4.9.2018 úterý v 10,00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

#### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Ing. Pavel Hlavizna, nar. 23.8.1968, Nad Vinicí 28, 143 00 Praha Modřany,  
korespondenční adresa Nad Vinohradem 25, Praha 4, 147 00 Bráník  
Obec Chotyně, Chotyně 163, 463 34 Hrádek nad Nisou

#### **Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:**

Brodský Štěpán Ing., Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou  
AGRO Chomutice a.s., č. p. 92, 50753 Chomutice  
Baker Robert , č. p. 189, 46334 Chotyně  
Baker Jana, č. p. 189, 46334 Chotyně  
Zavoloková Zdenka, č. p. 42, 46334 Chotyně  
Pirk Radek Mgr., Dukelských hrdinů 546/31, Bukov, 40001 Ústí nad Labem  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno-střed, Zábrdovice  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Oblastní závod Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec

#### **Dotčené správní úřady:**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 31 Liberec  
Magistrát Města Liberce, Odbor ŽP, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
Magistrát Města Liberce, Odbor strategie a územní koncepce, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec  
Magistrát Města Liberce, Odbor hlavního architekta města Liberec. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(Otisk úředního razítka)

Bc. Ilona Lišková  
Pověřená vedením odboru stavebního a ŽP

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.  
Vyvěšeno a zveřejněno pro dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

.....

**Obdrží:**

K vyvěšení:

MÚ Hrádek nad Nisou  
Obec Chotyně, Chotyně 163, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Ing. Pavel Hlavizna, nar. 23.8.1968, Nad Vinicí 28, 143 00 Praha Modřany,  
korespondenční adresa Nad Vinohradem 25, Praha 4, 147 00 Bráník  
Obec Chotyně, Chotyně 163, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Brodský Štěpán Ing., Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou  
AGRO Chomutice a.s., č. p. 92, 50753 Chomutice  
Baker Robert , č. p. 189, 46334 Chotyně  
Baker Jana, č. p. 189, 46334 Chotyně  
Zavoloková Zdenka, č. p. 42, 46334 Chotyně  
Pirkl Radek Mgr., Dukelských hrdinů 546/31, Bukov, 40001 Ústí nad Labem  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-  
Rochlice, 46006 Liberec  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 16000 Praha 6  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno-střed, Zábřovice  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Oblastní závod Liberec, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec  
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 31 Liberec  
Magistrát Města Liberce, Odbor ŽP, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec  
Magistrát Města Liberce, Odbor strategie a územní koncepce, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 01 Liberec  
Magistrát Města Liberce, Odbor hlavního architekta města Liberec. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré  
Město, 460 01 Liberec

**Přílohy:**

Celková situace zmenšená na A4

