



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Odbor investic a správy majetku

Naše zn.: OIASM-7048/2018-KAM

Městský úřad Hrádek nad Nisou / Horní náměstí 73 / 463 34 Hrádek n. N.

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU

v souladu s účinností Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí- Pravidel pro přidělování bytů, prostoru nebo místností ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje záměr pronájmu bytu č. 33 o velikosti 1+1k ve 4. nadzemním podlaží, budovy č.p. 768 ul. 1. máje, Hrádek nad Nisou, o výměře 39,28m²

Byt se skládá z:

Pokoj 19,26m², kuchyň 12,06m², koupelna+WC 2,68m², předsiň 5,28m², ústřední topení, dodávka tepla a teplé a studené vody,

Vybavení: dvouplotýnkový vařič, kuchyňská linka, digestoř,

Měsíční nájem (byt a zařízení) : 2.828,-Kč

Jistota (kauce): 8.484,-Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)

Nájemní doba : určitá 1 rok

Podmínky pro podání žádosti na byt:

- Nejsem dlužníkem vůči městu Hrádek nad Nisou
- nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku splňují i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- neužívám (neužíval jsem) protiprávně byt nebo neporušuji (neporušoval jsem) hrubě dobré mravy v domě v dosud užívaném bytě,
- nebyl jsem uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
- neměl jsem dříve jiný byt, jehož jsem se o své vůli vzdal (např. zjištěné, spekulativní důvody), popřípadě jej pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností.
- Žadatel musí splnit podmínky výše příjmů dle níže uvedených bodů:
 1. nájemní smlouva může být uzavřena s příjmově vymezenou samostatně žijící osobou, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobku průměrné mzdy zveřejněné ČSÚ,
 2. nájemní smlouva může být uzavřena s osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobku průměrné měsíční mzdy zveřejněné ČSÚ.

Předložení žádosti s nabídkou musí být písemné a nabídky je možné podat **nejpozději do 15 dnů od dne vyvěšení**, formou podání nabídky do podatelny Městského úřadu, která bude adresováno na Odbor investic a správy majetku města a označena „Pronájem bytu č.p.768/33“.

Dotazy, připomínky a jiné informace lze získat po dobu zveřejnění na úřední desce u Odboru investic a správy majetku města, Městského úřadu v Hrádku nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, budova radnice – kancelář č. 46, Miroslava Karlíková (tel.: +420 482 411 465, e-mail: karlikova@muhradek.cz).

Miroslava Karlíková
Odbor investic a správy majetku

vyvěšeno:

sejmuto:

