

Zápis z 10. jednání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU
konaného dne **17. 12. 2014**
v sále multifunkčního centra Trojzemí

1. PŘÍTOMNOST ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU

Přítomnost při zahájení:

<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>	<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>
pí. Věra Baumgartnerová	ano	p. Karel Pokorný	ano
pí. Iva Červená	ano	Mgr. Jaroslav Poláček	ano
p. Petr Dlouhý	ano	Mgr. Hana Prchlíková	ne
p. Pavel Farský	ano	p. Tomáš Prokop	ano
p. Jaroslav Holata	ano	Bc. Martin Půta	ne
p. Radek Horák	ne	MUDr. Radomír Sekvard	ne
Mgr. Josef Horinka	ano	p. Jaroslav Sklenář	ne
Mgr. Ladislava Jurková	ano	p. Milan Slezák	ano
p. Jan Krečman	ano	p. Stanislav Štok	ne
p. Václav Krejčík	ne	p. Petr Vinklárek	ne
p. Petr Kudláček	ne	ThMgr. Hedvika	ano
Ing. Jaromír Mottl	ano	Zimmermannová	
MUDr. Ivana Pavlová	ano		
Ing. Radek Petr	ano		

*Při zahájení jednání přítomno **16 členů** Zastupitelstva města, které tímto **bylo usnášeníschopné**. Změna počtu členů Zastupitelstva města je zaznamenána níže a u samostatného uvedení hlasování k jednotlivým bodům. Presenční listina je přílohou tohoto zápisu.*

Pozdní příchod: MUDr. Radomír Sekvard (od projednávaného bodu 2)

Dřívější
odchod: --

Omluveni: MUDr. Ivana Pavlová, p. Stanislav Štok, p. Petr Kudláček, Mgr. Hana Prchlíková, p. Václav Krejčík, p. Martin Půta, p. Jaroslav Sklenář, p. Radek Horák

Neomluveni: --

Zapisovatelka: pí. Věra Blažková, zaměstnanec města

Zahájení 17:00 hodin Ukončení 18:33 hodin
jednání: jednání:

2. SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pořad jednání Zastupitelstva města byl schválen samostatným usnesením č. 10/243/ZM/14, viz oddíl 3. Průběh jednání, výsledek hlasování a přijetí usnesení.

3. PRŮBĚH JEDNÁNÍ, VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ A PŘIJATÁ USNESENÍ

Průběh k bodu 1)

1.1 Program 10. jednání ZM a zařazení materiálů přímo před jednáním ZM

1. Zahájení zasedání

Schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, volba zapisovatelky zápisu, schválení zápisu z 9. ZM 2014

2. Kontrola usnesení z 9. řádného zasedání Zastupitelstva města 2014

3. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti úřadu

4. Diskuse občanů

5. Majetkoprávní úkony a ostatní

5.1 Záměr koupě souboru nemovitostí čp.378, Liberecká, Hrádek nad Nisou

5.2 Prodej pozemků p.č. 1503/2 a p.č. 1503/3 vše v k.ú. Hrádek nad Nisou

5.3 Prodej části pozemku p.č. 186 v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

5.4 Prodej pozemku p.č. 528/5 v k.ú. Hrádek nad Nisou

5.5 Prodej pozemku p.č. 608 v k.ú. Hrádek nad Nisou

5.6 Směna pozemku p.č. 62/2 za pozemky p.č. 108 a p.č. 110 vše v k.ú. Loučná

5.7 Prodej části pozemku p.č. 198 v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

5.8 Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 518/1 v k.ú. Loučná

5.9 Odstoupení od kupní smlouvy č. 02/052/13 na prodej souboru pozemků v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

5.10Přijetí daru - pozemku p.č. 155/2 v k.ú. Loučná

5.11Prodej pozemku p.č. 1513/1 v k.ú. Hrádek nad Nisou

5.12Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 1789/8 a 1789/19 v k.ú. Hrádek nad Nisou

5.13Prodej pozemku p.č. 806 a 835 k.ú. Hrádek nad Nisou – splátkový kalendář

5.14Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 529, 530, 531 k.ú. Hrádek nad Nisou

5.15Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 684 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

5.16Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 2771/13 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

5.17Schubertova vila - Návrh na prohlášení na kulturní památku - objekt č.p. 471, Městská knihovna v ulici Václavská.

5.18Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1192 v k.ú. Oldřichov na Hranicích

6. Jednání Správní rady FRM

7.Jednání Správní rady FRVU

8.Změna rozpočtu 2014 č. 6

9. Kontokorent města pro rok 2015

10.Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 poplatek za komunální odpad

11.Obecně závazná vyhláška č. 3/2014 poplatek za psa

12.Obecně závazná vyhláška č. 4/2014 poplatek za rekreační pobyt

13.Obecně závazná vyhláška č. 5/2014 poplatek za ubytovací kapacitu

14.Rozpočet města 2015

15. Interpelace zastupitelů

15.1Odpověď na interpelaci zastupitele

p. Sklenáře- Prorostlé chodníky v MŠ Václavice

15.2Nové interpelace

16. Písemné informace

- 16.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc listopad
- 16.2 Schválení přijetí dotace OPŽP – Rekonstrukce parku před ZŠ v Hrádku nad Nisou.
- 16.3 Dopis-odpověď z odboru dopravy LK
- 16.4 Vyřízení žádosti po verifikaci
- 16.5 Informace o nepřijetí dotace-Snížení energet. náročnosti - Sokolovna

17. Doplnění programu

Doplnění materiálů:

- K bodu č. 3** Zpráva starosty a místostarosty o činnosti úřadu
- K bodu č. 5** **Majetkoprávní operace**
 - 5.1 Záměr koupě souboru nemovitostí čp.378, Liberecká Hrádek nad Nisou
- K bodu č. 8** **Změna rozpočtu 2014 č. 6**
- K bodu č. 9** **Kontokorent města pro rok 2015**
- K bodu č. 10** **Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 poplatků za komunální odpad**
- K bodu č. 11** **Obecně závazná vyhláška č.3/2014 poplatků za psa**

Nové body:

Žádost o zařazení na program jednání

- K bodu č. 5** **Majetkoprávní operace**
 - 5.19 Dohoda o společném postupu při projektové a územní přípravě PZ (sever - C) – prolongace
 - 5.20 Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- K bodu č. 16** **Písemné informace**
 - 16.6 Zpráva z Finančního výboru

10/243/ZM/14

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou v roce 2014 včetně materiálů k projednání dle seznamu předloženého přímo na místě před jednáním Zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.2 Návrhová komise

10/244/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Jan Krečman, Ing. Radek Petr a p. Milan Slezák.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.3 Ověřovatelé zápisu

10/245/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: Mgr. Ladislava Jurková a Ing. Jaromír Mottl.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.4 Zapisovatelka

10/246/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje jako zapisovatelku p. Věru Blažkovou.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.5 Zápis z 9. ZM a ustavujícího ZM

10/247/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 9. řádného ZM konaného dne 26. 11. 2014.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

(17.08 hod – příchod MUDr. Sekvard)

Průběh k bodu 2)

Kontrola usnesení z 9. řádného Zastupitelstva města v roce 2014

- předložil p. Timulák – tajemník MÚ

- předloženo v písemné podobě zprávy o plnění usnesení

10/248/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 9. řádného jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou konaného dne 26. 11. 2014 včetně přehledu plnění usnesení z minulých jednání.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 3)

Zpráva starosty a místostarosty o činnosti

Místostarosta hovořil o:

- vyhlášení výběrového řízení na terénního pracovníka, který by měl zajišťovat sociální službu ve městě
- nainstalování regulátorů veřejného osvětlení v Loučné a na Liberecké ul., které zajistí úsporu el. energie

Starosta informoval o:

- jednání s ředitelem VZP, od 1.1.2015 končí služba VZP pro obyvatele města, které úřadovala na MÚ z úsporných opatření. Na základě dohody bude docházet 1x za měsíc
- od 1.1.2015 dojde k řešení zákona o odpadech, kde vyhláška přikazuje nakládání s bioodpady a kovem
- přípravě nových investic jako je rekonstrukce chodníku na ul. Gen. Svobody, včetně výměny veřejného osvětlení, dalším projektem je revitalizace sídliště Liberecká III. etapa, atd.
- Lesy ČR položili nový povrch na komunikaci od restaurace u Řeháčka na Sedle směr pod les

10/249/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu starosty města a místostarosty města o činnosti úřadu za období od 26.11.2014 do 17.12.2014.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 4)

Diskuse občanů

- bez dotazů
- bez usnesení

Průběh k bodu 5)

Majetkoprávní operace

5.1 Záměr koupě souboru nemovitostí čp.378, Liberecká Hrádek nad Nisou

Odbor investic a správy majetku předložil Zastupitelstvu města Hrádek nad Nisou návrh na koupi souboru nemovitostí čp. 378, Liberecká v Hrádku nad Nisou. Jedná se o dvoupatrový bytový dům na p.p.č.1201 o výměře 235m² v Hrádku nad Nisou, ve kterém jsou čtyři byty, a velké sklepní prostory, v půdní části by bylo možné vybudovat další byt. Byla provedena částečná oprava střechy a krovů, do objektu nezatéká, ale bude záležet na účelu koupě a tak je nutná celková rekonstrukce . Vila se nachází cca 900 metrů od centra města. Součástí je zahrada p.p.č.1202 o výměře 795 m² a jiná stavba (kůlna,garáž) s p.p.č. 1203 o výměře 45 m² za kupní cenu 2.400.000,-Kč + náklady převodu nemovitostí.

Vzhledem k poloze (naproti Albert) vhodné k rekonstrukci na byty, sociální bydlení, sídlo firem např. lékařské ordinace, nebo vybudování nebytových prostor pro organizace, které se věnují sociální oblasti (Jednota Bratrská, Maják, Člověk v tísni, tyto by využili i zahradu na pořádání akcí pro děti ze sídliště Liberecká a ostatní) s ohledem, že v některých našich objektech se počítá s generální rekonstrukcí, včetně změny využití (Schubertova vila, rozšíření výměníku na MŠ), lze výše uvedeným subjektům nabídnout pronájem nebytových prostor. Dále jedním návrhů by bylo možné zřídit zde sídlo naší Městské policie, nebo objekt přebudovat na mateřskou školku, nebo jesle, nebo vybudování chráněného bydlení, které by poskytovalo zázemí a životní prostor pro lidi se zdravotním a sociálním znevýhodněním, kdy by byl zajištěn bezbariérový přístup, další možnou alternativou je zřízení dalšího pracoviště Pečovatelské služby. Byl vypracován znalecký posudek č.4272/2014 (viz příloha), kdy odhadnutá obvyklá cena je 2.400.000,-Kč. Tato věc byla projednána s vlastníkem nemovitosti panem Grodou, kdy kupní cena byla projednána na částku ve výši 2.400.000,-Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady převodu včetně daně z nabytí.
tzn. KC 2.400.000,-Kč = 4% daň 96.000,- + 1000,-vklad+5000 (ZP)=2.502.000,-Kč

p. starosta – doplnil, že debata je o tom, zda tento objekt koupit a přednesl některé návrhy na jeho využití jako např.: obnova na bydlení, sociální bydlení, nízkoprahové centrum, lékařská či jiná činnost prospěšná pro město.

10/250/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo po projednání schvaluje koupi souboru nemovitostí čp. 378, Liberecká, Hrádek nad Nisou a to: p.p.č.1201 o výměře 235m²- zastavěná plocha a nádvoří s budovou čp.378 - bytový dům, p.p.č.1202 o výměře 795m²- zahrada, p.p.č.1202 o výměře 45m² se stavbou bez čp., jiná stavba vše v k.ú. Hrádek nad Nisou za kupní cenu 2.400.000,-Kč za podmínky úhrady nákladů převodu ve výši 102.000,-Kč (návrh na vklad, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (p. Pokorný)

proti: 0

SCHVÁLENO

5.2 Prodej pozemků p.č. 1503/2 a p.č. 1503/3 vše v k.ú. Hrádek nad Nisou

Žadatel: Mezerová Jana, 1. Máje 718, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 1503/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou
p.č. 1503/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou

Účel koupě: pozemky pod stavbou garáží ve vlastnictví žadatele

Cena dle IP: 100 Kč/m²

Paní Mezerová požádala Město Hrádek nad Nisou o prodej výše uvedených pozemků, které vznikly oddělením z pozemku p.č. 1503, ostatní plocha (komunikace), o výměře 910 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou dle geometrického plánu č. 1371-139/2014 schváleného dne 17.7.2014, který nechala zpracovat na své náklady.

V roce 2009 paní Mezerová uzavřela s Městem Hrádek nad Nisou kupní smlouvu na prodej pozemků, které se nacházejí pod garážemi. Bohužel garáže byly špatně zaměřeny a část, která zasahuje do komunikace, nebyla zaměřena a oddělena.

Odbor OIaSM navrhl prodej těchto pozemků za cenu 15 Kč/m², tedy za cenu za kterou byly pozemky prodány v roce 2009 a přímý prodej.

Zveřejnění: 22.9.2014 - 23.10.2014 formou přímého prodeje za cenu 15 Kč/m²

10/251/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje prodej pozemků p.č. 1503/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m² a p.č. 1503/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² vše v k.ú. Hrádek nad Nisou (pozemky vznikly oddělením z pozemku p.č. 1503 v k.ú. Hrádek nad Nisou dle geometrického plánu č. 1371-139/2014 schváleného dne 17.7.2014), za cenu 15 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 105 Kč, paní Janě Mezerové, bytem 1. Máje 718, Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.**
- 2) **ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.**

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.3 Prodej části pozemku p.č. 186 v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

Žadatel: Stojan Jiří, Rybářská 102, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 186/2, ostatní plocha, o výměře 28 m² v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

Zařazení pozemku dle ÚP: pěší komunikace

Cena dle IP: 65 Kč/m²

Zveřejnění: 20.8.2014 - 22.9.2014 formou přímého prodeje za cenu 65 Kč/m².

Pan Stojan požádal o prodej předmětné části pozemku z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů, uvedenou část pozemku má oplocenou a je takto užívána již několik let. Na předmětném pozemku bylo provedeno místní šetření společně se starostou města p. Horinkou. Případný prodej nebrání přístupu ke garáži ve vlastnictví p. Kočové.

Dne 18.9.2014 byl na Město Hrádek nad Nisou doručen nesouhlas s prodejem předmětné části pozemku zasláný p. Kočovou.

10/252/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje prodej pozemku p.č. 186/2 (pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 186 dle geometrického plánu č. 509-191/2014 schváleného dne 28.8.2014), ostatní plocha, o výměře 28 m² v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou, za cenu 65 Kč/m² + 5 300 Kč (náklady na vypracování geometrického plánu), tj. za celkovou cenu 7 120 Kč, panu Jiřímu Stojanovi, bytem Rybářská 102, Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.**
- 2) **ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.**

Hlasování: pro: 15

**zdrželi se: 2 (MUDr. Sekvard,
ThMgr. Zimmermannová)**

proti: 0

SCHVÁLENO

5.4 Prodej pozemku p.č. 528/5, v k.ú. Hrádek nad Nisou

Žadatel: Sedlák Jan, Smetanova 292, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 528/5, zahrada, o výměře 120 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou

Zařazení pozemku dle ÚP: komunikace

Cena dle IP: 100 Kč/m²

Zveřejnění: 22.9. - 23.10.2014 za min. cenu 100 Kč/m² formou obálkové metody - bez podání nabídky.

Dne 27.10.2014 byla doručena žádost o prodej předmětného pozemku, kterou podal p. Sedlák, účelem koupě pozemku je zřízení zahrady.

p. Sedlák – na dotaz, zda chce něco k bodu doplnit, uvedl, že by vzhledem k tomu, že pozemek je z jedné strany náspem silnice a využitelná plocha je pouze 50 m², uvítal by nižší kupní cenu, ale že to záleží na městu, jak rozhodne.

p. místostarosta – odpověděl, že bohužel už je materiál předložen bez žádosti o snížení kupní ceny a musel by tedy někdo ze zastupitelů podat protinávrh, což se nestalo.

10/253/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje prodej pozemku p.č. 528/5, zahrada, o výměře 120 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 100 Kč/m², tj. za celkovou cenu 12 000 Kč, panu Janu Sedlákovi, bytem Smetanova 292, Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.5 Prodej pozemku p.č. 608 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Žadatelé: Semecký Miloš, Gen. Svobody 290, Hrádek nad Nisou

Horáková Renata, Gen. Svobody 290, 463 34 Hrádek nad Nisou

Hrníčková Eva, Gen. Svobody 290, 463 34 Hrádek nad Nisou

Jarošová Věra, Lipová 166, Loučná, 463 34 Hrádek nad Nisou

Kocurová Stanislava, Gen. Svobody 290, 463 34 Hrádek nad Nisou

Kosková Marie, Gen. Svobody 290, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 608, zahrada, o výměře 301m² v k.ú. Hrádek nad Nisou

Cena dle IP: 400 Kč/m²

Schválena sleva z ceny pozemku ve výši 25%, tj. cena pozemku činí 300 Kč/m².

Zveřejnění: 22.9.2014 - 23.10.2014 formou přímého prodeje za cenu 300 Kč/m²

p. Pokorný – upozornil na to, že se jedná o poměrně nebezpečné místo a zda by nebylo lepší kus pozemku využít na rozšíření místa.

p. místostarosta – odpověděl, že na Radě města se to také probíralo.

p. starosta – doplnil, že s přechodem pro chodce se počítá v rámci rekonstrukce chodníku v ul. Gen. Svobody přesně v těchto místech.

Mgr. Poláček – měl připomínku k usnesení, ze kterého nebylo úplně jasné, že měsíční částka 347,-- Kč bude platit každý spoluvlastník.

Na základě upozornění bylo doplněno do usnesení.

10/254/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje prodej podílu ve výši 1/6 k pozemku p.č. 608, zahrada, o výměře 301 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 300 Kč/m², tj. za celkovou cenu 15 050 Kč, paní Věře Jarošové, bytem G. Svobody 290, Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.

2) schvaluje prodej podílu ve výši 5/6 k pozemku p.č. 608, zahrada, o výměře 301 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 300 Kč/m², tj. za celkovou cenu 83 280 Kč (cena s 5% navýšením), do spoluvlastnického podílu:

- podíl 1/6 za cenu 15 840 Kč panu Miloši Semeckému, bytem G. Svobody 290, Hrádek n/N,

- podíl 1/6 za cenu 15 840 Kč paní Renatě Horákové, bytem G. Svobody 290, Hrádek n/N,

- podíl 1/6 za cenu 15 840 Kč paní Evě Hrníčkové, bytem G. Svobody 290, Hrádek n/N,

- podíl 1/6 za cenu 15 840 Kč paní Stanislavě Kocurové, bytem G. Svobody 290, Hrádek n/N,

- podíl 1/6 za cenu 15 840 Kč paní Marii Koskové, bytem G. Svobody 290, Hrádek n/N,

každý spoluvlastník ve 48 měsíčních splátkách ve výši 347 Kč vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, počínaje měsícem únor 2015 a poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 31.1.2019, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.

3) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupních smluv v souladu s předloženými návrhy a bodem 1) a 2) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tyto smlouvy uzavřít.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.6 Směna pozemku p.č. 62/2 za pozemky p.č. 108 a p.č. 110 vše v k.ú. Loučná

Odbor OIaSM navrhl schválit směnu pozemků p.č. 108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m² a p.č. 110, ostatní plocha, o výměře 68 m², vše v k.ú. Loučná, ve vlastnictví pana Ladislava Chovance za část pozemku p.č. 62 (p.p.č. 62/2 dle geometrického plánu č. 430-190/2012 schváleného dne 25.10.2012), zahrada, o výměře 502 m² v k.ú. Loučná ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou.

Zveřejnění: 22.9.2014 - 23.10.2014

Původně byla směna schválena mezi Městem Hrádek nad Nisou a manželi Chovancovými. V roce 2014 došlo k majetkoprávnímu vypořádání mezi manželi Chovancovými a ke zrušení zástavního práva na směřovaných pozemcích.

10/255/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje směnu pozemků p.č. 108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 145 m² a p.č. 110, ostatní plocha, o výměře 68 m², vše v k.ú. Loučná, ve vlastnictví pana Ladislava Chovance, bytem Jižní 342, 463 34 Hrádek nad Nisou za pozemek p.č. 62/2 (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 62 dle geometrického plánu č. 430-190/2012 schváleného dne 25.10.2012), zahrada, o výměře 502 m² v k.ú. Loučná ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.**
- 2) **ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.**

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.7 Prodej části pozemku p.č. 198 v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

Žadatel: Kurešovi František a Marie, oba bytem Rybářská 90, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 198/2, trvalý travní porost, o výměře 414 m² v k.ú. Donín u Hrádku n/N

Zveřejnění: 20.9. - 22.10.2014 za cenu 65 Kč/m² formou přímého prodeje

10/256/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje prodej pozemku p.č.198/2 (pozemek oddělen z pozemku p.č. 198 dle geometrického plánu č. 505-141/2014 schváleného dne 27.8.2014), trvalý travní porost, o výměře 414 m², v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou, za cenu 65 Kč/m² + 5 155 Kč (náklady na vypracování geometrického plánu), tj. za celkovou cenu 32 065 Kč, manželům Františkovi a Marii Kurešovým, oba bytem Rybářská 90, 463 34 Hrádek nad Nisou, do společného jmění manželů, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.**
- 2) **ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.**

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.8 Žádost o zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 518/1 v k.ú. Loučná

Žadatel: Dušková Jitka, bytem Nová Loučná 183, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 518/1, zahrada, o výměře 549 m² v k. ú. Loučná

Cena: 138 000 Kč

Předkupní právo na pozemek vzniklo na základě Kupní smlouvy č. 02/48/2011 ze dne 2.5.2011 a je zapsáno na LV č. 1412 vedené KÚ pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Dle článku VI. Kupní smlouvy se kupující zavazují nabídnout předmět převodu prodávajícímu za kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy, tj. 138 000 Kč. Předkupní právo je sjednané jako právo věcné. Předkupní právo zaniká kolaudací stavby zřízené na tomto pozemku.

Na pozemku jsou dále zřízena zástavní práva smluvní a také zákaz zcizení.

Odbor OIaSM navrhuje vzdání se předkupního práva k předmětnému pozemku. V případě zpětného odkupu, by paní Dušková byla bez přístupu k pozemku p.č. 517/2, který je také v jejím vlastnictví (dohoda o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví mezi p. Duškovou a p. Šmídem). Dále by velikost pozemku p.č. 518/2 byla nevhodná pro výstavbu rodinného domu.

10/257/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje vzdání se předkupního práva na pozemek p.č. 518/1, zahrada, o výměře 549 m² v k.ú. Loučná.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.9 Odstoupení od kupní smlouvy č. 02/052/13 na prodej souboru pozemků v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.4.2013 usnesením č. 4/102/ZM/13 schválilo prodej p.p.č. 175/2, zahrada, o výměře 297 m², za cenu 75 Kč/m², části p.p.č. 2788 (p.p.č. 2788/2 dle geometrického plánu (GP) č. 501-88/2010 ze dne 30.3.2010), ostatní plocha, o výměře 248 m² za cenu 50 Kč/m² + náklady na vypracování GP, části p.p.č. 179/1 (p.p.č. 179/1 dle GP č. 550-217/2012 ze dne 16.8.2012), trvalý travní porost, o výměře 586 m² za cenu 50 Kč/m² + poměrné náklady na vypracování GP a části p.p.č. 180 (p.p.č. 180/1 dle GP č. 550-217/2012), trvalý travní porost, o výměře 268 m² za cenu 50 Kč/m² + poměrné náklady na vypracování GP, vše v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, tj. za celkovou cenu 99 481 Kč (vč. 5% navýšení), do spoluvlastnického podílu paní Marii Nebesářové (podíl 1/2) a panu Oldřichu Minkovi (podíl 1/2), oba trvale bytem Václavice 215, 463 34 Hrádek nad Nisou, a to tak že 2 050 Kč bude uhrazeno při podpisu Kupní smlouvy a dále ve 47 měsíčních splátkách ve výši 2 073 Kč vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci počínaje červnem 2013. Poslední splátka bude uhrazena nejpozději do 30.4.2017

Dne 24.6.2014 bylo na odbor OIaSM doručeno odstoupení od kupní smlouvy panem O. Minkou. Rada města toto odstoupení vzala na vědomí dne 31.7.2013 usnesením č. 14/690/RM/13.

K dnešnímu dni byly uhrazeny dvě splátky ve výši 4 200 Kč. Celková výše závazků paní Nebesářové ke dni 31.8.2014 vůči Městu Hrádek nad Nisou činí 28 945 Kč.

V současné době se paní Nebesářová dostala do tíživé finanční situace a dne 14.11.2014 doručila žádost o odstoupení od kupní smlouvy č. 02/052/2013 ze dne 13.5.2013. Paní Nebesářová se v současné době nachází mimo Českou republiku.

10/258/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje odstoupení od Kupní smlouvy č. 02/052/2013 uzavřené dne 13.5.2013 na prodej pozemků p.č. 175/2, p.č. 2788/2, p.č. 179/1 a p.č. 180/1, vše v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou z důvodu neuhrazené kupní ceny a na základě žádosti kupujícího.
- 2) revokuje usnesení č. 4/102/ZM/13 ze dne 13.5.2013 v bodě 2).

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.10 Přijetí daru - pozemku p.č. 155/2 v k.ú. Loučná

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 20.11.2013 usnesením č. 10/291/ZM/13 schválilo odkup části pozemku p.č. 155 (p.p.č. 155/2, ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 433-36/2012 schváleného dne 14.2.2013), zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6 m² v k.ú. Loučná, který je ve vlastnictví manželů Aladára a Evy Cickových, bytem Hartavská 135, 463 34 Hrádek nad Nisou, za cenu 10 Kč/m², tj. za celkovou cenu 60 Kč. Uvedený pozemek byl zatížen exekučním příkazem. V současné době je vlastníkem pozemku pan Svatoš Roman, bytem Lékárnická 108, Hrádek nad Nisou. S panem Svatošem proběhlo jednání, na kterém vyslovil svůj souhlas s darováním předmětného pozemku, který je pod komunikací ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou. Zástavní práva, která byla k pozemku zřízena byla ke dni 11.11.2014 vymazána.

10/259/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) revokuje usnesení Zastupitelstva města č. 10/291/ZM/13 ze dne 20.11.2013.
- 2) schvaluje přijetí daru - pozemku p.č. 155/2 (pozemek vznikl oddělením z pozemku p.č. 155 dle geometrického plánu č. 433-36/2012 schváleného dne 16.1.2013), ostatní plocha, o výměře 6 m² v k.ú. Loučná, který je ve vlastnictví pana Romana Svatoše, bytem Lékárnická 108, Hrádek nad Nisou, dle návrhu darovací smlouvy.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.11 Prodej pozemku p.č. 1513/1 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Žadatel: Joštiak Josef, bytem 1. Máje 239, Hrádek nad Nisou

Pozemek: 1513/1, zahrada, o výměře 2 868 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou

Cena dle IP: 90 Kč/m²

Cena dle ZP: 40 Kč/m²

Zveřejnění: 29.6.2012 - 30.7.2012 za min. cenu 90 Kč/m² formou obálkové metody. Byla doručena jediná nabídka pana Joštiaka, ve které nabízí cenu 25 Kč/m² při odkupu 2 041 m² a cenu 90 Kč/m² při odkupu cca 400 m².

Pozemek č. 1513/1 má žadatel dlouhodobě v pronájmu za účelem sekání trávy. Na části tohoto pozemku by rád vybudoval dětský koutek. Pozemek by rád odkoupil za cenu dle znaleckého posudku.

Rada města na svém jednání dne 17.10.2012 usnesením č. 20/924/RM/12 uložila odboru OIaSM zajistit znalecký posudek za účelem stanovení ceny obvyklé.

Rada města na svém jednání dne 28.11.2012 usnesením č. 23/1068/RM/12 odložila zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1513/1 za cenu 40 Kč/m².

10/260/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje prodej pozemku p.č. 1513/1, zahrada, o výměře 2 868 m², v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 40 Kč/m² + 1 300 (náklady na vypracování znaleckého posudku), tj. za celkovou cenu 116 020 Kč, panu Josefu Joštiakovi, bytem 1. Máje 239, Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.**
- 2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.**

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.12 Žádost o zrušení předkupního práva k p.p.č. 1789/8 a 1789/19 k.ú. Hrádek n./N.

Žadatel: Pavel Jindra, Dolní Suchá 24, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 1789/8, orná půda, o výměře 1214 m² v k. ú. Hrádek nad Nisou

Cena: 365 414 Kč

Předkupní právo na pozemek vzniklo na základě Kupní smlouvy ze dne 11.6.2007 a je zapsáno na LV č. 2298 vedené KÚ pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Dle článku VI. Kupní smlouvy se kupující zavazují nabídnout předmět převodu prodávajícímu za kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy, tj. 365 414 Kč. Předkupní právo je sjednané jako právo věcné. Předkupní právo zaniká, pokud bude kupující realizovat výstavbu RD do 3 let od podpisu smlouvy.

10/261/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje vzdání se předkupního práva k p.p.č. 1789/8, orná půda, o výměře 1082 m² a p.p.č. 1789/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m², vše k.ú. Hrádek nad Nisou.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.13 Prodej pozemku p.č. 806 a 835 k.ú. Hrádek nad Nisou - splátkový kalendář

Žádost p. Krečmana o prodej p.p.č. 806 a 835 k.ú. Hrádek nad Nisou za celkovou cenu 129.190,- Kč. Prodej uvedených pozemků byl schválen usnesením č. 17/693/RM/14 a č. 8/215/ZM/14.

Splátkový kalendář 48 měsíců:

měsíční splátka 2975,- Kč,

Celkem bude zaplaceno 142.807,- Kč.

10/262/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) revokuje usnesení č. 8/215/ZM/14 ze dne 24.9.2014, kterým byl schválen prodej bez splátkového kalendáře,

2) schvaluje prodej pozemků p.č. 806, zahrada, o výměře 233 m² a p.č. 835, zahrada, o výměře 975 m² vše v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 105 Kč/m² + 2 350 Kč (náklady na vypracování znaleckého posudku), tj. za celkovou cenu 142 807 Kč (cena s 5% navýšením) ve 48 měsíčních splátkách ve výši 2 975 Kč vždy nejpozději k poslednímu dni v měsíci, počínaje měsícem následujícím po podpisu smlouvy, s tím, že pozemky jsou zatíženy nájemním vztahem na dobu určitou, ochranným pásmem Českých drah a vede zde podzemní kanalizační potrubí, panu Kamilu Krečmanovi, bytem Liberecká 350, Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.

3) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 2) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (p. Krečman)

proti: 0

SCHVÁLENO

5.14 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 529, 530, 531 k.ú. Hrádek nad Nisou

Zpráva obsahuje návrh na zřízení služebnosti k pozemkům dotčených stavbou " Smetanova ul.- kom. vedení" na p.p.č. 529,530, 531 v k.ú. Hrádek nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou za úplaty ve výši 112.250,- Kč bez DPH ve prospěch společnosti ADV Computers s.r.o..

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje z důvodu uložení komunikačního vedení na p.p.č. 529, 530 a 531.

Ke smlouvě je připojen geometrický plán vyznačující služebnost zatěžující pozemky ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou o celkové délce 449 bm.

Služebnost zakládá právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, která je stanovena ve výši 449 bm x 250,- bm/Kč = 112.250,- Kč bez DPH.

Předložen geometrický plán č. 1353-390/2014 ze dne 21.10.2014.

10/263/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje zřízení služebnosti na p.p.č. 529, 530 a 531 v k.ú. Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou. Služebnost zakládá právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení na p.p.č. 529,530 a 531 k.ú. Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou pro společnost: ADV Computers s.r.o., IČ: 25276018, se sídlem Dr. Milady Horákové 44/119, 460 06 Liberec, úplatně za cenu 112 250 Kč bez DPH,
- 2) schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami: ADV Computers s.r.o., IČ: 25276018, se sídlem Dr. Milady Horákové 44/119, 460 06 Liberec (strana oprávněná ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (strana povinná ze služebnosti) - úplatně dle GP č. 1353-390/2014 za cenu 112 250 Kč bez DPH,
- 3) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.15 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 684 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou

Stavebník ČEZ bude realizovat přípojku NN pro p.p.č. 715 na p.p.č. 684 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou. Navrhujeme schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 684 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou.

10/264/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu " č. IP-12-4005267 Donín p.p.č. 715 př. NN" na p.p.č. 684 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou - mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČO 24729035 zast. Energetickou montážní společností, s.r.o., se sídlem Budyšínská 1294, 460 01 Liberec 1 IČO: 62743325 (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (budoucí povinný ze služebnosti) úplatně za cenu 250 Kč/bm bez DPH,
- 2) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.16 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 2771/13 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Stavebník ČEZ bude realizovat přípojku NN pro p.p.č. 27 na p.p.č. 2771/13 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou. Navrhujeme schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 2771/13 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou.

10/265/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu " č. IP-12-4005220 Václavice p.p.č. 27 př. NN" na p.p.č. 2771/13 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou - mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČO 24729035 zast. BIMONT, s.r.o., se sídlem České Mládeže 713/122, 460 08 Liberec IČO: 47781262 (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (budoucí povinný ze služebnosti) úplatně za cenu 250 Kč/bm bez DPH,**
- 2) **a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.**

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.17 Schubertova vila - Návrh na prohlášení na kulturní památku - objekt čp.471, Václavská Městská knihovna Hrádek nad Nisou - objekt občanské vybavenosti, č.p. 471, ulice Václavská - návrh na prohlášení za kulturní památku.

Pro objekt se uvažuje s využitím prostor pro zájmová sdružení a spolky působící v Hrádku nad Nisou jako "Spolkový dům".

Byl připraven a na Dnu starosty prezentován Stavební program (prověření možností a způsobu využitelnosti) vyhotovený Projektovým ateliérem David, proběhla diskuze se zástupci zájmových sdružení i veřejnosti k záměru vybudování Spolkového domu ve stávajících prostorách se zachováním kulturně-historické hodnoty objektu a také využití prostor venkovních - přilehlá zahrada (parčík) jako zázemí pro Spolkový dům.

Prohlášení objektu za kulturní památku úzce souvisí s otázkou dalšího využití a otevírají se pak možnosti čerpání dotací. Přínos pro město je z památkového hlediska zřejmý, podrobně popsán v návrhu zpracovaném Mgr. Jaroslavem Zemanem, 10/2014, pracovníkem NPÚ v Liberci.

Návrh rozsahu památkové ochrany:

vila čp. 471 na st. p. č. 446, zahrada na st. p. č. 447

Návrh na prohlášení objektu na KP přílohou.

Stručně citace z návrhu:

Vila se zachovala v autentické podobě, s množstvím mimořádně kvalitních prvků. Z hlediska stavebně-technického je v poměrně dobrém stavu, avšak začínají se projevovat známky zanedbávání údržby. Dále je třeba řešit statické narušení obvodového zdiva v jihovýchodní části objektu.

Svým významem i kvalitou navržený objekt bezesporu přesahuje regionální rámec. Vila je tak dokladem čilých styků pohraničních oblastí s nejvýznamnějšími středoevropskými architekty a kulturními centry. Zcela mimořádná je pak autenticita objektu, dokládající vysoký obytný standard meziválečné architektury a vysoká architektonická kvalita navrhovaného objektu, reprezentující tradicionalistickou polohu obytné architektury v Československu, která tvořila přirozený protipól funkcionalismu.

Nemovitě i movité věci prohlašuje za kulturní památku svým rozhodnutím Ministerstvo kultury ČR (dle § 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

p. starosta – doplnil, že záměrem je do tohoto objektu přestěhovat Dům dětí a mládeže Drak, což souvisí s tím, zda se podaří zrekonstruovat budovu vedle MFC, kam by se přestěhovala knihovna.

Dále upozornil na to, že návrh na prohlášení objektu kulturní památkou se týká pouze budovy, nikoliv zahrady, kde nejsou žádné vzácné dřeviny a tudíž to není důvodné.

10/266/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání souhlasí s podáním Návrhu na prohlášení objektu č.p. 471 na st. p. č. 446, Václavská, Hrádek nad Nisou, stávající městská knihovna za kulturní památku.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (Mgr. Jurková)

proti: 0

SCHVÁLENO

5.18 Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1192 v k.ú. Oldřichov na Hranicích

Žadatel: Linhartová Nad'a, Oldřichov na Hranicích 20, Hrádek nad Nisou

Pozemek: část p.č. 1192, ostatní plocha, o výměře cca 64 m² v k.ú. Oldřichov na Hranicích
Cena dle IP: 50 Kč/m²

Na požadované části pozemku je uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. 13/059/14 ze dne 10.3.2014 s panem Jilemnickým.

Odbor OIaSM nedoporučuje schválení prodeje předmětné části pozemku. Pozemek je dle ÚP veden jako komunikace a dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou se pozemky zařazené jako komunikace neprodávají.

p. starosta – vyzval p. Olšu jako tajemníka povodňové komise, aby nájemce upozornil, že složené dřevo vedle potoka s vazbou na povodně v r. 2010 není vhodné, naopak velmi nevhodné.

10/267/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 1192, ostatní plocha, o výměře cca 64 m² v k.ú. Oldřichov na Hranicích.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.19 Dohoda o společném postupu při projektové a územní přípravě PZ

Název bodu:

Dohoda o společném postupu při projektové a územní přípravě části PZ sover - C - prolongace

V rámci projektové přípravy prodeje pozemků v Průmyslové zóně Hrádek nad Nisou byla uzavřena Dohoda o společném postupu v rámci projektové a územní přípravy mezi stranami Město Hrádek nad Nisou (IČO: 00262854), Ing. Pavel Ouhrabka, Voroněžská 217/5, 46001 Liberec 1 a VALBEK, spol. s r.o., IČO: 4826623, se sídlem Vaňurova, Liberec.

Datum uzavření Dohody: 6.2.2013, schváleno usn.č.: 1/25/ZM/13

Tato Dohoda navázala na Dohodu o společném postupu, ze dne 28.3.2011 s účinností do 31.12.2012.

Po vzájemné dohodě zúčastněných stran navrhuje prolongaci Dohody do 31.12.2015 v souladu se zněním článku IV Doba platnosti a účinnosti...pokud to bude potřebné a účelné v zájmu plnění předmětu Dohody, zavazují se účastníci účinnost této Dohody prodloužit příslušným dodatkem.

10/268/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Dohody o společném postupu (ev.č. 11/034/13) uzavřené mezi Městem Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, Ing. Pavlem Ouhrabkou, Voroněžská 217/5, 460 01 Liberec a VALBEK, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, kterým se prodlužuje účinnost této dohody do 31. 12. 2015 (čl. IV. Dohody) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.20 Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a uzavření smlouvy

Název bodu:

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - prolongace

Dne 21.3.2013 byla mezi Městem Hrádek nad Nisou (budoucí kupující), IČO: 00262854 a panem Ing. Pavlem Ouhrabkou (budoucí prodávající), Voroněžská 217/5, 460 01 Liberec 1, uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ev.č. 02/037/13.

Touto smlouvou se Město Hrádek nad Nisou zavazuje prodat a budoucí kupující koupit pozemkovou parcelu č. 359/2, ostatní plocha, o výměře 6353m² v k.ú. Oldřichov na Hranicích, případně její část vymezenou GP, za kupní cenu vzájemně dohodnutou ve výši 20,- Kč/m².

Dále se strany dohodly, že bude zřízeno věcné břemeno (nyní služebnost) na část pozemkové parcely č. 359/3 za účelem vstupu, oprav a údržby zatrubněného výtoku z KČOV (kořenová čistírna odpadních vod), kdy bude zajištěn vstup a vjezd na pozemkové parcely č. 378 a p.p.č. 354/2 po obslužných komunikacích v k.ú. Oldřichov na Hranicích.

Navrhujeme po vzájemné dohodě stran prolongaci Smlouvy ev.č. 02/037/13 Dodatkem č. 1, kdy bude čl. IV. bodem 1. smlouvy stanoven závazek, že budoucí kupující se zavazuje uzavřít nejpozději do 31.12.2015 kupní smlouvu dle znění čl. V.

Ostatní podmínky Smlouvy zůstávají nezměněny.

10/269/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (ev.č. 02/037/163) mezi Městem Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, Ing. Pavlem Ouhřabkou, Voroněžská 217/5, 460 01 Liberec, kterou se prodlužuje účinnost této Smlouvy do 31. 12. 2015 (čl. IV. Dohody) a technicky se doplňuje o bod 6. v čl. IX., a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 6)

Jednání Fondu rozvoje města

Správní rada Fondu rozvoje města (dále jen FRM), na svém jednání dne 8.12.2014 projednala:

- 1) stav účtu ke dni 1.12.2014 ve výši 18 231 345,- Kč
- 2) žádost pana Tomáše Faltuse o poskytnutí dotace z účtu FRM na vrtanou studnu
- 3) žádost paní Evy Postlové, Jaroslava Postla, Davida Postla o poskytnutí dotace z účtu FRM na ČOV
- 5) žádost vedoucí Odboru OIaSM paní Zdeňky Jirkalové o uvolnění finančních prostředků z účtu FRM va výši 30 000,- Kč, na poskytnutí účelového příspěvku manželům Šourkovým pro zajištění optického kabelu O2 Czech Republic.
- 6) žádost Finančního odboru o uvolnění finančních prostředků z účtu FRM na účet Města Hrádek nad Nisou do provozního rozpočtu na rok 2015 na výkup pozemků v lokalitě Zlatá Výšina a Pod Ovčím kopcem, a dále na spoluúcast u projektu " Snížení energetické náročnosti ZŠ Donín" v částce 4 400 000,- Kč
- 7) zápis jednání Správní rady FRM

p. Prokop – navrhl jako dalšího člena FRM p. Davida Gottsteina.

10/270/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou po projednání:

- 1) bere na vědomí zápis Správní rady Fondu rozvoje města (dále jen FRM)
- 2) bere na vědomí stav účtu FRM ke dni 1.12.2014 ve výši 18 231 345,- Kč
- 3) schvaluje poskytnutí prostředků z účtu FRM ve výši 30 000,- Kč jako dotaci na vrtanou studnu pro zásobování pitnou pro RD na p.p.č. 55/1, p.p.č.55/3, st.p. 165, k.ú. Dolní Sedlo, panu Tomáši Faltusovi, bytem Liberecká 598, 463 34, Hrádek nad Nisou
- 4) schvaluje poskytnutí dotace ve výši 30 000,- Kč z účtu FRM, na ČOV pro RD č.p. 8, v k.ú, Dolní Sedlo, žadatelům: Evě Postlové- bytem Dolní Sedlo 8, Jaroslavu Postlovi - bytem Chotyně 267, Davidu Postlov - i bytem Desná II. č.p. 640
- 5) schvaluje poskytnutí účelového příspěvku ve výši 30 000,- Kč z účtu FRM manželům Dušanovi a Monice Šourkovým, pro zajištění ochrany optického kabelu společnosti O2 Czech Republic a.s., před mechanickým poškozením (Usnesení ZM č. 8/212/ZM/14).
- 6) schvaluje převedení finančních prostředků ve výši 4 400 000,- Kč z účtu FRM na účet Města Hrádek nad Nisou do provozního rozpočtu na rok 2015 na výkup pozemků:
- p.p.č. 1795/1, 1796, 1793/2, 1793/4 vše v k.ú. Hrádek nad Nisou - lokalita Zlatá Výšina

- p.p.č. 610, 609, 608/1 vše v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou - lokalita výstavby domů Pod Ovčím kopcem
- spoluúčast na projektu " Snížení energetické náročnosti ZŠ Donín" ve výši 2 900 000,- Kč jako vlastní podíl projektu
- 7) schvaluje Davida Gottsteina za člena Správní rady FRM

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 7)

Jednání Správní rady Fondu rozvoje Václavic a Uhelné

Správní rada Fondu rozvoje Václavic a Uhelné (dále jen FRVU), na svém jednání dne 8.12.2014 projednala:

- 1) stav účtu FRVU ke dni 1.12.2014 ve výši 1 773 834,67 Kč
- 2) žádost o poskytnutí dotace ve výši 50 000,- Kč na ČOV manželů Josefa a Dany Kováčových.
- 3) žádost Finančního odboru Města Hrádek nad Nisou o zapůjčení volných finančních prostředků na účet Města Hrádek nad Nisou ve výši 1 000 000,- Kč ve prospěch tvorby rozpočtu Města Hrádek nad Nisou na rok 2015.

10/271/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) bere na vědomí stav účtu FRVU ke dni 1.12.2014 ve výši 1 773 834, 67 Kč
- 2) bere na vědomí zápis jednání Správní rady FRVU ze dne 8.12.2014
- 3) schvaluje poskytnutí dotace z účtu FRVU ve výši 50 000,- Kč manželům Josefu a Daně Kováčovým, bytem Václavice 303, 463 34, Hrádek nad Nisou na zřízení ČOV pro RD na st.p.č. 380 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
- 4) schvaluje zapůjčení volných finančních prostředků z účtu FRVU ve výši 1 000 000,- Kč na účet Města Hrádek nad Nisou ve prospěch tvorby rozpočtu Města Hrádek nad Nisou na rok 2015, s termínem vrácení této částky na účet FRVU v průběhu roku 2015.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 8)

Změna rozpočtu 2014 č. 6

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města rozpočtovou změnu města za rok 2014 č. 6. Jsou v ní doplněny všechny známé skutečnosti k 30.11.2014 a předpokládané příjmy a výdaje k 31.12.2014, která byla projednána na Finančním výboru.

p. Solnařová – doplnila, čeho se změna rozpočtu týká

Při sestavování 6. změny rozpočtu města se vycházelo z následujícího:

Strana příjmů:

- 1) V kapitole daňové příjmy jsou položky upraveny na skutečnost k 30.11.2014.
- 2) V kapitole nedaňové příjmy jsou předpisy upraveny dle uzavřených smluv. V kultuře je zapojena příjem za reklamu v měsíčníku Hrádecko, píano pro ZUŠ a ostatní kulturní činnost města. Neinvestiční dotace jsou doplněny o podané žádosti o platbu do 30.11.2014. Část financí za projekty je ponížena, protože nebude připsána na účet města do 31.12.2014 a bude doplněna při 1. změně do rozpočtu 2015 v souladu s avízem z Euroregionu NISA.
- 3) V kapitole kapitálové příjmy je upraveno dle přijaté skutečnosti ze schválených kupních smluv.
- 4) V kapitole dotací jsou uvedeny dotace, které jsou schválené a podpořené smlouvou. Doplněny jsou dotace na VPP, kde byla schválena další smlouva. Ostatní dotace budou zapojovány do rozpočtu města 2015, protože do konce roku 2014 není předpoklad jejich příjmu.

Strana výdajů:

Jednotlivé kapitoly jsou upraveny na základě skutečnosti a předpokládaných výdajů do konce roku 2014. Hlavně se jedná o převody mezi položkami v rámci kapitoly. Skutečně čerpané výdaje k 30.11.2014 jsou podloženy projednáním v Radě města.

Nečerpané položky roku 2014 se převádí do rezervy města a do rozpočtu 2015 budou převedeny rozpočtovým opatřením.

Celková výše Rozpočtu města Hrádek nad Nisou po provedené 6. změně rozpočtu města činí 199 746 920,26Kč.

10/272/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje 6. změnu rozpočtu města 2014 ve výši -2 797 220,71Kč. Rozpočet města po 6. rozpočtové změně 2014 má stanoven celkový objem příjmů částkou 167 648 049,93Kč, celkový objem výdajů částkou 194 706 800,26Kč a salda ve výši 27 058 750,33Kč ve třídě financování, vytvořeného přebytkem hospodaření loňského roku,

2) stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů kompetenci Rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) přesuny mezi položkami v rámci Zastupitelstvem schváleného rozpočtu města, pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se pouze celkový rozpočet výdajů města) v rámci rozpočtového roku nebo pokud je změna rozpočtově neutrální,

b) rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků (dotací, limitů apod.) z jiných rozpočtů nebo do jiných rozpočtů (vratka dotací, limitů, apod.) za operace provedené do konce roku 2014.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 9)

Kontokorent města pro rok 2015

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města návrh podmínek pro uzavření smlouvy o poskytnutí kontokorentního úvěru pro překlenutí nesouladu v běžném rozpočtovém období ve výši 6mil. Kč za uvedených podmínek:

1. splatnost 31.12.2015
2. splácení - nepravidelné
3. způsob čerpání - z běžného účtu města
4. úroková sazba - referenční sazba + 1% p.a.
5. čerpání 1.1.2015 - 31.12.2015

Podmínky jsou totožné se schválenou smlouvou o kontokorentu pro rok 2014. Město k tomuto kroku přistupuje z důvodu překlenutí nesouladu příjmů a výdajů v rozpočtu města pro rok 2015. Smlouva o kontokorentním úvěru bude předložena na jednání Zastupitelstva města.

p. Solnařová – doplnila informace ohledně kontokorentu

10/272/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvu města schvaluje podmínky pro uzavření smlouvy o Poskytnutí kontokorentního úvěru pro překlenutí nesouladu v rozpočtovém období 2015 ve výši 6mil. Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o kontokorentním úvěru za uvedených podmínek.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 10)

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 poplatek za komunální odpad

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky města Hrádek nad Nisou č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

OZV města Hrádek nad Nisou č. 2/2014 je shodná s OZV města Hrádek nad Nisou č. 2/2013, mění se pouze v příloze OZV o stanovení skutečných výdajů na poplatníka. Tato příloha se každoročně schvaluje v Zastupitelstvu města.

V roce 2013 byly skutečné výdaje na poplatníka 737Kč. Poplatek pro rok 2015 může být snížen proti skutečným výdajům nebo může být schválen ve výši skutečných výdajů.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města stanovit poplatek pro rok 2015 ve výši 600Kč/rok/poplatníka. Takto je i zapracováno v předložené vyhlášce.

Vyhláška byla konzultována s odborem dozoru. Na jeho doporučení v čl. 2 Poplatník odst. (1) bude vyjmut z předložené vyhlášky (1), protože článek je tvořen pouze jedním odstavcem.

V čl. 10 Účinnost je stanovena dnem 1.1.2015. Do vyhlášky bude doplněna poznámka pod čarou č.11. že je v souladu s § 12 odst. 2 zákona o obcích.

„Vyžaduje-li to naléhavý obecný zájem, lze stanovit dřívější počátek účinnosti, nejdříve však datem vyhlášení“

p. Dlouhý – měl dotaz, zda je ve vyhlášce uvedeno, že poplatek 600,-- Kč budou platit i rekreanti.

p. Solnařová – odpověděla, že ano.

p. starosta – doplnil, že tato částka pro rekreanty není na osobu, ale na objekt.

Mgr. Poláček – zajímal se, jestli 600,-- Kč je maximální částka.

p. starosta – odpověděl, že ne, vyhláška ukládá až do 1000,-- Kč, ale zároveň se částka odvozuje od nákladů za minulý rok.

10/274/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek nad Nisou č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 11)

OZV města Hrádek nad Nisou č. 3/2014 o místním poplatku ze psů

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky města Hrádek nad Nisou č. 3/2014 o místním poplatku ze psů, kde se upravuje čl. 5 - výše poplatku pro každého držitele psa na 200Kč/psa a 300Kč/za každého dalšího psa pro všechny poplatníky. Vyhláška byla konzultována s odborem dozoru. Na jeho doporučení v čl. 4 Ohlašovací povinnost odst. 1 bude opravena administrativní chyba ve vyhlášce - ohlášení povinnosti do 15 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti (v předloženém návrhu vyhlášky je 45 dnů). Poplatník odst. (1) bude vyjmut z předložené vyhlášky (1), protože článek je tvořen pouze jedním odstavcem.

V čl. 10 Účinnost je stanovena dnem 1.1.2015. Do vyhlášky bude doplněna poznámka pod čarou č.12. že je v souladu s § 12 odst. 2 zákona o obcích.

„Vyžaduje-li to naléhavý obecný zájem, lze stanovit dřívější počátek účinnosti, nejdříve však datem vyhlášení“.

Na námět Rady města přikládá finanční odbor přehled příjmů a výdajů týkajících se poplatku za psa.

Výše příjmů 2012 - 213 302Kč

Výše výdajů 2012 - 106 566,80Kč

Výše příjmů 2013 - 85 162Kč

Výše výdajů 2013 - 70 665,60Kč

(momentálně chybí ThMgr. Zimmermannová)

10/275/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek nad Nisou č. 3/2014 o poplatku ze psů.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 12)

OZV města Hrádek nad Nisou č. 4/2014 poplatků za rekreační pobyt

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky města Hrádek nad Nisou č. 4/2014 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt. Vyhláška se aktualizuje v souladu se změnou zákonů (doplňuje se např. o plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování). Předmět a výše poplatku zůstávají ve stejné výši jako v původní vyhlášce z roku 2003.

10/276/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek nad Nisou č. 4/2014 o místním poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 13)

OZV města Hrádek nad Nisou č. 5/2014, o místním poplatku z ubytovací kapacity

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města návrh obecně závazné vyhlášky města Hrádek nad Nisou č. 5/2014, o místním poplatku z ubytovací kapacity. Vyhláška se aktualizuje v souladu se změnou zákonů (doplňuje se např. o plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování). Předmět a výše poplatku zůstávají ve stejné výši jako v původní vyhlášce z roku 2003.

10/277/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Hrádek nad Nisou č. 5/2014, o místním poplatku z ubytovací kapacity.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 14)

Rozpočet města 2015

Při sestavování rozpočtu pro rok 2015 se vycházelo z následujícího:

Příjmy:

U daňových příjmů, z důvodu opatrnosti, jsou uvedeny ve stejné výši jako je plnění roku 2014 s drobnou rezervou. Na základě skutečnosti bude upraveno při rozpočtových změnách v roce 2015. Sazbě daně z nemovitosti je stejná jako roku 2014, stejné je to i u místních poplatků za odpady (600Kč/osobu) a u poplatku ze psů (úleva pro čipované psy i v roce 2015 ve výši 200Kč/čipovaného psa).

U nedaňových příjmů byla snaha o podrobnější členění bytového a nebytového fondu do jednotlivých organizací. Rozpis příjmů je nastaven na konkrétní smluvní vztahy v oblasti

nájmu bytů, nebytů, hrobových míst a pachtovného.

V kapitálových příjmech jsou plánované reálné příjmy z prodejů pozemků a bytů.

V kapitole dotací je uvedena přesná částka na výkon státní správy a další dotace, které jsou již podložené smlouvou. Změnami rozpočtu města bude upraven případný kurzový rozdíl či nezpůsobilé výdaje v dotacích.

Výdaje:

Na straně výdajů je zahrnuta v kapitole Školství částka 1 mil. Kč na opravy, v kapitole Kultura je příspěvek na Bránu Trojzemí o.p.s. ve výši 3,57 mil. Kč, Grantový program města ve výši 990 tis. Kč a další běžné výdaje srovnatelné s rokem 2014.

V kapitole Vnitřní správa dochází k nárůstu platových prostředků u zaměstnanců úřadu z důvodu úpravy platových tabulek, dochází ke změně u pojištění a to tak, že kompletní pojištění majetku a vozového parku města bude v této kapitole.

V kapitole Městský integrovaný záchranný systém jsou výdaje na platy navýšeny o 1 pracovní pozici u Městské policie. Jednotky sborů dobrovolných hasičů mají rozpočet ve výši 1,29 mil. Kč, protože pojištění vozů od SDH Hrádek přechází pod vnitřní správu.

V kapitole Ochrana přírody jsou výdaje v rámci odpadového hospodářství plánované na základě schválené smlouvy s ohledem na vývoj roku 2014.

V kapitole Komunikace a doprava jsou zahrnuty výdaje za zimní údržbu a plánované opravy komunikací a chodníků, které byly plánované od roku 2014.

V kapitole Údržba města jsou vlastní výdaje na platy VPP, dotace na VPP zahrnuté pod smlouvou do měsíce dubna 2015.

V kapitole Investice a Projekty z dotací jsou zahrnuté výdaje na plánované akce roku 2015. Další budou doplňovány do rozpočtu města zahrnovány na základě nově podávaných žádostí. Celková výše Rozpočtu města Hrádek nad Nisou pro rok 2015 činí 136 109 859Kč.

p. starosta – k rozpočtu doplnil, že je vyrovnaný, proběhl k němu Den starosty, kde byly všechny položky detailně vysvětlené, byl schválen Finančním výborem i Radou města.

10/278/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet města pro rok 2015. Rozpočet města má stanoven celkový objem příjmů částkou 114 716 871Kč, celkový objem výdajů částkou 131 069 739Kč a salda ve výši 16 352 868Kč ve třídě financování, vytvořeného přebytkem hospodaření loňského roku.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 15)

Interpelace zastupitelů

15.1 Interpelace - pěšiny z přírodních povrchů MŠ Václavice - p. Sklenář

Dne 10.12.2014 bylo panu Sklenářovi zasláno emailem vyjádření k dotazu vznesenému na zastupitelstvu města dne 26.listopadu 2014, ohledně plevelů rostoucích na nově vybudovaných pěšinách z přírodních povrchů v zahradě mateřské škole ve Václavících realizovaných v tomto roce.

V příloze předkládáme výkres skladby chodníku. Součástí této skladby je geotextilie, 120 mm zhutněné šterkodrtě, 40 mm drceného kameniva a 40 mm žulového eluvia (mlatu). Tím je

očividné, že plevel neprorůstává od rostlého terénu, ale jedná se pouze o náletový plevel. Tento problém se dá řešit pouze pravidelnou údržbou.

10/279/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí odpověď na interpelaci zastupitele p. J. Sklenáře ve věci - pěšiny z přírodních povrchů MŠ Václavice.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

15.2 Nové interpelace zastupitelů

MUDr. Pavlová – „chtěla bych oficiálně interpelovat na to, co jsem třikrát hlásila, a to, že nesvítí krajové světlo na bývalém autobusovém nádraží. A to, že nesvítí, by mi ani tak nevadilo, to je dvojsvětlo. Ale to druhé bliká. A bliká trvale. A už jsem to hlásila loni třikrát. Jednou na takové to telefonní číslo, dvakrát, myslím, Honzovi Krečmanovi a prostě to bliká k zbláznění. Já vím, že se tam bude dělat něco nového, ale ať to teda vypnou. Takže bych chtěla termín, do kdy to bude opraveno.“

p. starosta – „p. Farský to zjistí. Zavolá p. Tesařovi.“

Odpovězeno na místě s tím, že bude vyřešeno jako pracovní úkol.

Mgr. Poláček – zajímal se, jestli je park u ZŠ Lidická ve finálním stavu.

Ing. Jirkalová – „bylo převzato.“

Mgr. Poláček – upřesnil, že se zajímá z toho důvodu, jestli se může škola spolupodílet např. v rámci pracovních činností na zalévání apod.

Ing. Jirkalová – odpověděla, že předá odpovědnému referentovi.

p. Krupičková – připomněla, že úprava parku je pod dotací.

Odpovězeno na místě.

- bez usnesení

Průběh k bodu 16)

Písemné informace

16.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc listopad

16.2 Schválení přijetí dotace OPŽP-Rekonstrukce parku před ZŠ Hrádek nad Nisou

16.3 Dopis-odpověď z odboru dopravy Libereckého kraje

16.4 Vyřízení žádosti po verifikaci

16.5 Informace o nepřijetí dotace - snížení ener. nároč. Sokolovny

16.6 Zpráva z Finančního výboru

p. starosta – ke všem bodům písemných informací podal doplňující informace

10/280/ZM/14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere písemné informace na vědomí.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

p. místostarosta – závěrem informoval zastupitele o kulturních akcích ve městě

10. zasedání ZM bylo ukončeno v 18.33 hod

5. PŘÍLOHY ZÁPISU

- 1) Zvukový záznam (CD/DVD ROM) z 10. ZM 2014
- 2) Soubor usnesení ze 9/ZM/2014
- 3) Presenční listina z 10/ZM/2014

6. PODPISY ZÁPISU

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Ladislava Jurková

dne

Ing. Jaromír Mottl

dne

Za Město:

dne

Josef Horinka
starosta

Pavel Farský
místostarosta