

Zápis z 6. jednání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU
konaného dne **24. 6. 2015**
v sále multifunkčního centra Trojzemí

1. PŘÍTOMNOST ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU

Přítomnost při zahájení:

<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>	<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>
pí. Věra Baumgartnerová	ano	p. Karel Pokorný	ne
pí. Iva Červená	ne	Mgr. Jaroslav Poláček	ano
p. Petr Dlouhý	ano	Mgr. Hana Prchlíková	ne
p. Pavel Farský	ano	p. Tomáš Prokop	ano
p. Jaroslav Holata	ano	Bc. Martin Půta	ano
p. Radek Horák	ne	p. Miroslav Řezníček	ano
Mgr. Josef Horinka	ano	MUDr. Radomír Sekvard	ano
Mgr. Ladislava Jurková	ano	p. Jaroslav Sklenář	ne
p. Jan Krečman	ano	p. Milan Slezák	ano
p. Václav Krejčík	ano	p. Petr Vinklárek	ano
p. Petr Kudláček	ne	ThMgr. Hedvika	ano
Ing. Jaromír Mottl	ano	Zimmermannová	
MUDr. Ivana Pavlová	ano		
Ing. Radek Petr	ano		

*Při zahájení jednání přítomno **19 členů** Zastupitelstva města, které tímto **bylo usnášeníschopné**. Změna počtu členů Zastupitelstva města je zaznamenána níže a u samostatného uvedení hlasování k jednotlivým bodům. Presenční listina je přílohou tohoto zápisu.*

Pozdní příchod: p. Petr Kudláček (od projednávaného bodu 1.5)
p. Radek Horák (od projednávaného bodu 3)

Dřívější
odchod: --

Omluveni: p. Ivana Červená, Mgr. Hana Prchlíková, p. Karel Pokorný, p. Jaroslav Sklenář

Neomluveni: --

Zapisovatelka: pí. Věra Blažková, zaměstnanec města

Zahájení 17:03 hodin Ukončení 19:10 hodin
jednání: jednání:

2. SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pořad jednání Zastupitelstva města byl schválen samostatným usnesením č. 6/110/ZM/15, viz oddíl 3. Průběh jednání, výsledek hlasování a přijetí usnesení.

3. PRŮBĚH JEDNÁNÍ, VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ A PŘIJATÁ USNESENÍ

Průběh k bodu 1)

Program 6. jednání ZM a zařazení materiálů přímo před jednáním ZM

- 1. Zahájení zasedání**
Schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, volba zapisovatelky zápisu, schválení zápisu z 5. ZM 2015
- 2. Kontrola usnesení ze 4. řádného zasedání Zastupitelstva města 2015**
- 3. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti**
- 4. Diskuse občanů**
- 5. Majetkoprávní úkony a ostatní**
5.1 Zpráva odboru o stavu majetkoprávních úkonů
5.2 Průmyslová zóna – Hrádek 1B
- 6. Závěrečný účet města a účetní závěrka k 31. 12. 2014**
- 7. Úvěrová smlouva**
- 8. Změna rozpočtu 2015 č. 2**
- 9. Interpelace zastupitelů**
9.1 Nové interpelace
- 10. Písemné informace**
10.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc květen
10.2 Odpověď z Ministerstva pro místní rozvoj ČR
10.3 Program rozvoje města 2015 -2025 – harmonogram, pracovní skupina
10.4 Zápis z jednání OV Oldřichov na Hranicích 15. 5. 2015
10.5 Záznam z jednání 9. 6. 2015 MŽP Praha
10.6 Dopis - rozšíření lomu Turów v PL
- 11. Doplnění programu**

Doplnění materiálů:

K bodu č. 3 **Zpráva starosty a místostarosty o činnosti úřadu**

K bodu č. 5 **Majetkoprávní operace**
5.2 Průmyslová zóna – Hrádek 1B

K bodu č. 8 **Změna rozpočtu 2015 č.2**
Změna textu ve směrnici č. IP/3/2015 Proces schvalování, změn a kontroly dodržování rozpočtu města Hrádek nad Nisou
Oprava chybné výše na str. 6, tabulka č.2, kde je uvedeno 200 tis. Kč a má být uvedeno 500 tis.

Nové body:

Žádost o zařazení na program jednání

K bodu č. 11

Doplnění programu

11.1 Přidělení dotací z Dotačního programu města na rok 2015

11.2 Zápis z jednání Finančního výboru

p. starosta – měl dotaz, zda má někdo ze zastupitelů nějaký návrh k doplnění programu.

ThMgr. Zimmermanová – navrhla jako bod 11.3 jednání Odměny starostovi a místostarostovi

6/110/ZM/15

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou v roce 2015 včetně materiálů k projednání dle seznamu předloženého přímo na místě před jednáním Zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.2 Návrhová komise

6/111/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Jaroslav Holata, Mgr. Ladislava Jurková a Ing. Radek Petr.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.3 Ověřovatelé zápisu

6/112/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Tomáš Prokop a MUDr. Radomír Sekvard.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.4 Zapisovatelka

6/113/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje jako zapisovatelku p. Věru Blažkovou.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

(17.06 hod – příchod p. Kudláček)

1.5 Zápis z 5. ZM

6/114/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 5. řádného ZM konaného dne 27. 5. 2015.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 2)

Kontrola usnesení z 5. řádného Zastupitelstva města v roce 2015

- předložil p. Timulák – tajemník MÚ
- předloženo v písemné podobě zprávy o plnění usnesení

6/115/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 5. řádného jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou konaného dne 27. 5. 2015 včetně přehledu plnění usnesení z minulých jednání.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 3)

Zpráva starosty a místostarosty o činnosti

Místostarosta hovořil o:

- přípravě projektu roku- změny herních prvků, převážně lanových, v parku Gen. Svobody. Součástí bude i žádost do nadace ČEZ.
- plánu dopravní obslužnosti, ke kterému je možné zasílat připomínky

- setkání pracovníků školství
 - finále soutěže Zlatá pětka
- (17.14 hod – příchod p. Horák)

Starosta informoval o:

- daňových příjmech
- jednáních s polským dolem Turów

(17.14 hod – příchod p. Horák)

- investicích, které se projektují, např. vestavba výtahu na radnici, energetické úspory ZŠ v Doníně

(momentálně chybí p. Půta)

6/116/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu o činnosti starosty města a místostarosty města za období od 27.5.2015 do 24.6.2015.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 4)

Diskuse občanů

p. Pejchová – připomněla nefunkční lampu VO na Liberecké ul., na kterou upozorňovala již na minulém ZM, dále nahlásila rozbitou lavičku na autobusovém nádraží, kde chybí laťka a rozbitý dětský hrací domek v parku, kde chybí kulatina.

p. starosta – odpověděl, co se týká dětského hřiště, že se v tomto místě jedná o budoucí projekt roku a je hřiště připraveno ke kompletní rekonstrukci.

Zařazeno do pracovních úkolů – p. Olša

- bez usnesení

Průběh k bodu 5)

5.1 Zpráva odboru OIaSM o stavu majetkoprávních úkonů

I. Uzavírání smluv o zřízení služebnosti

- evidujeme jednu novou žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude předložena do jednání ZM v dalším termínu,

- současně probíhá zpracování smluv o zřízení služebnosti projednaných na ZM dne 27.5.2015 a to včetně zpracování a podání návrhů na vklad do KN a to pro dva případy smluv o zřízení služebnosti a 4 případy smluv o smlouvách budoucích,

- v 06/2015 ukončena administrace smlouvy budoucí s RWE a uzavřeny 2 smlouvy pro ADV Computers s.r.o. (soubory pozemků, příjem pro město činí 126.726,-Kč),

- k podpisu je připraveno 18 smluv (akce vodovod a kanalizace v ulici Souběžná, Dubová, předchází prodej přípojek vlastníkům, další podrobněji i dle Tabulky pro plnění usnesení ze ZM (čekáme na realizaci stavby IS vlastníky a jejich zaměření).

II. Správa bytového a nebytového hospodářství

Prodej nemovitých věcí

V majetku města jsou k možnému prodeji pouze 4 byt. Jednotky, dále stavba bez č.p. v Dolní Suché. Dále je třeba rozhodnutím ZM též řešit zatížení majetku zástavními či jinými právy třetích osob (podrobněji zpráva přílohou).

a) Bytové jednotky Lidická 321/1, 321/22, 321/23, 321/27 (LV 2675, k.ú. 647390 Hrádek nad Nisou)

Usnesením Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou č.9/293/2011 ze dne 26.10.2011 byla schválena cena pro prodej **volných bytových jednotek 7.500,-Kč/ m²**.

1. K prodeji je připravována b.j.č.321/22, kdy v současné době probíhá dědické řízení čj.35D462/2015 u JUDr. Denisy Van Geet po zemřelém nájemci, ukončení očekáváme v průběhu července 2015. Poté bude připraveno do RM ke zveřejnění.

2. Prodej b.j. 321/1, 321/23, 321/27, zde byl omezen prodej již v začátku, nájemci jsou dlužníci města a ani jeden z nájemců nevyužil nabídky přednostní koupě byt. jednotky. Jsou zde uzavřeny splátkové kalendáře, nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou a končí k 31.12.2015, jedna bytová jednotka je v režimu neoprávněného užívání, kdy čekáme na exekuční vyklizení, jelikož dohoda s uživatelem není možná. Další majetkoprávní úkon je možný pravděpodobně od 1.1.2016.

Předpoklad výnosu z prodeje 1.160.000,-Kč za jejich prodej.

b) Zemědělská stavba bez čp., ev.č na p.p.č.104/2 o výměře 54m² (LV 1, k.ú. 564095 Dolní Suchá u Chotyně Hrádek nad Nisou)

Město Hrádek nad Nisou zastoupené JUDr. Šmídkem vede soudní spor ve věci užívání zemědělské stavby postavené na pozemku st. 104/2, kat. území Dolní Suchá u Chotyně, obec Hrádek nad Nisou, dále také stavba, kterou bezdůvodně užívá privátní osoba. Kolna má plochu 54 m², běžná cena za užívání dané plochy v místě a čase činí částku ve výši 55,- Kč za 1 m² uvedeného prostoru za jeden měsíc užívání. Obvyklá cena za užívání kolny za jeden měsíc činí 2.970,-Kč, za 22 měsíců (tj. za dobu od září 2012 do června 2014) činí cena za užívání částku ve výši 65.340,- Kč. Bylo požádáno o vyklizení stavby. Věc je nadále v soudním řešení.

c) Zástavní práva a předkupní práva

1. zástavní právo ZEMOS-JC na pozemek pod komunikací u Penny marketu
2. zástavní právo ČMSS na pozemky pod komunikací v křižovatce ulic Turistická x Úzká
3. zástavní právo na pozemek a budovu stadion Donín
4. předkupní právo na pozemek pod komunikací ul. Starý Dvůr
5. předkupní právo k bytové jednotce Sokolská 409

III. Správa pozemků

- evidujeme 6 nových žádostí o prodej pozemků, předložení do RM bude předcházet jednání s nájemci, neboť na některých pozemcích jsou v současnosti uzavřeny platné nájemní vztahy, jeden případ řeší též odstoupení od kupní smlouvy,

- v rámci zpracování bodů z poslední RM jsou zveřejněny 3 záměry prodeje pozemků se lhůtou do konce měsíce června, tyto budou předloženy do ZM 26.8.2015

- k dořešení zbývá 11 majetkoprávních úkonů ohledně prodeje pozemků, které jsou řešeny výzvami k podpisu smluv, (dále také např. případ nezvěstné osoby, kupující dlouhodobě v nemocnici, odstoupení od koupě žadatele a příprava revokace, splátkový kalendář).

Na úseku správy pozemků proběhla revize nájemních smluv, kontrola dluhů na nájemném (vygenerováno 127 upomínek na celkovou částku 453.690 Kč), revize nájemních smluv

ukončených k 30.9.2014 (budou obesláni bývalí nájemci k fyzickému předání a pozemky znovu zveřejněny k propachtování).

p. starosta – měl ke zprávě výhradu, kde je popsán stávající stav, ale bohužel ve zprávě nejsou popsány i žádosti, které jsou letité, historické a že se s nimi pracuje a řeší se.

p. tajemník – zrekapituloval zprávu o stavu majetkoprávních úkonů

6/117/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí Zprávu odboru OIaSM o stavu majetkoprávních úkonů.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.2 Průmyslová zóna – Hrádek 1B

Město realizuje přípravu prodeje pozemků PZ Hrádek 1B (druhá polovina nad DRY LOCK) a již prodává část Nisa3POINT, kdy informace o prodeji a koordinaci byla podána jako písmena na předchozím jednání ZM.

Kompetenčně je v těchto případech oprávněná činit kroky rada města, ale z politického hlediska (otevřenost, transparentnost a vzájemná součinnost politických elit města) se takovéto záměry nejprve předkládají k projednání do zastupitelstva.

Protože jsou podmínky a prodej takového pozemku náročné a to i časově, je navržen následující postup:

1/ Zastupitelstvu je předložen stav rozpracovanosti přípravy prodeje, tedy zveřejnění záměru prodeje formou výběrového řízení a podmínky toho řízení.

2/ Rada je zastupitelstvem pověřena dopracováním všech podstatných náležitostí, také podvede uveřejnění záměru a další procesní kroky.

3/ Zastupitelstvo bude rozhodovat o konečném prodeji na základě výběrového řízení.

Vzhledem k době prázdnin, potřebě uveřejnění záměru co nejdříve a dalších potřebných doplňujících procesů jako je právní pomoc a konzultace, je vhodné realizovat výše uvedený postup.

Návrh zveřejnění včetně návrhu podmínek výběrového řízení (přílohy podkladu usnesení) je předložen jako koncept neboli rámec podmínek. Jde tedy o dokument s možností změny (konečnou verzi odsouhlasí rada města), která ale bude provedena jen v detailech, nebo při návrhu mechanismů doporučených právníky.

Dokument je již u právních zástupců AK SPOLAK a ti jej dopracovávají po právní stránce včetně vypracování návrhu kupní smlouvy a návrhu některých mechanismů pro ošetření větší právní jistoty ze strany města.

p. starosta – uvedl bod a předal slovo p. tajemníkovi, který vyjednával, řešil a konzultoval podmínky prodeje s právní kanceláří SPOLAK, která pro město připravovala podmínky i prodeje první poloviny průmyslové zóny.

p. tajemník – upozornil na nově upravené materiály právní kanceláří a bod po bodu podal vysvětlení.

Nové materiály přepracované právní kanceláří byly původně nazvané jako „výběrové řízení“, což evokuje inklinace k zákonu o veřejných zakázkách, proto z toho právní kancelář udělala

„veřejnou soutěž“, která je podle nového občanského zákoníku a zpřesnila všechny názvy (např. místo uchazeč-navrhovatel, organizátor-vyhlašovatel).

Dále proběhly změny v bodě:

č.4, kde je specifikace závazků spojených s pozemky - právní kancelář doplnila všechna věcná břemena

č. 7., 7.1 A, kde je identifikace navrhovatele-prohlášení o použití dat a závazná adresa uchazeče pro komunikaci

č. 7., 7.1 D: Záměr uchazeče na využití pozemku – stručný popis předpokládaného záměru, specifikace oboru realizované činnosti, specifikace rozsahu stavební činnosti, předpokládaný počet zaměstnanců po dostavbě potřebných budov a infrastruktury a cílový počet zaměstnanců ve fázi běžné činnosti, popř. další informace o záměru.

p. tajemník – u tohoto bodu vybídl zastupitele, pokud by měli nějaký nápad ohledně doplnění, bude vítán.

p. Půta – vyjádřil názor, že v hodnocení záměru by nemělo být jen nastavení kritérií způsobu vyhodnocení zakázek, ale specifikováno kolik tam bude pracovat lidí, aby se nestalo, že na ploše větší než 90 tisíc m² vyroste skladový prostor, kde bude pracovat pár lidí.

Z pohledu města, z pohledu počtu zaměstnanců a z pohledu vyplácení daní z podnikání podle počtu zaměstnanců na území obce, to má zásadní vliv a znovu zdůraznil, že pro něho osobně je důležitější než prodejní cena, počet pracovních míst.

p. starosta – k počtu pracovních míst řekl, že si všichni přejí, aby jich tam bylo co nejvíce. Nicméně otázkou je vymahatelnost této podmínky.

p. Půta – navrhl do smlouvy uvést sankce za porušení.

p. starosta – oponoval, že toto není záruka dosažení míst, ale možnost vymahatelnosti sankce soudní cestou.

p. tajemník – „ano, je tam těžká vymahatelnost, nicméně to břemeno na počet zaměstnanců zkusíme s právní kanceláří projednat, byť už jsem s nimi o tom jednal. Je to těžké, to říkám rovnou, nicméně poznámka k tomu subjektivnímu kritériu a výši váhy je oprávněná. (Současné nastavení kritérií způsobu vyhodnocení nabídek je 80% : 20%)“

č. 7., 7.1 F: Akceptace podmínek a prohlášení uchazeče, kde zůstane pouze prohlášení

č. 7.2: Složení kauce a její vypořádání

p. tajemník - u tohoto bodu vysvětlil výši kauce 730 tis. Kč dle aktualizovaného podkladu a způsob vypořádání tak, že výše je s ohledem na stanovisko UOHS a doporučení AK SPOLAK nastavena jako ochrana před stěžovateli a vypořádání bude provedeno tak, že v případě uzavření smlouvy bude kauce započtena a v případě odstoupení z prvního místa propadne celá kauce.

Č. 7.3: Minimální kupní cena

p. tajemník – u tohoto bodu je uvedena jednotková minimální cena 400 Kč/m², která vychází z předpisu města a p. Půta chtěl doplnit o celkovou minimální požadovanou cenu po přepočtu za všechny m².

č. 8.1: Hodnotící kritéria

u tohoto bodu vysvětlil na vzorci, jak se hodnotící kritéria počítají. V tomto případě je to výše celkové nabídkové ceny za předmět prodeje (80%) a hodnocení záměru uchazeče (20%).

p. starosta – podal informace k hodnotící komisi, která bude navržena jako devítičlenná s tím, že za každou politickou stranu v zastupitelstvu v ní budou 3 členové.

p. tajemník – řekl, že ohledně návržení hodnotící komise jde o návrh právní kanceláře a vysvětlil zastupitelům na příkladu, proč tak učinila, resp. Vysvětlil možnost komise jako celého zastupitelstva nebo jiného počtu.

č.8.3: Postup vyhodnocení a oznámení výsledku

p. tajemník- „v tuto chvíli, po dohodě a po dnešní diskusi navrhuje, aby hodnotící komise, která bude ustanovena, byla devítičlenná a každé politické uskupení, které je zastoupeno v zastupitelstvu, do něj nominovalo 3 členy.“

p. starosta – požádal o nominaci 3 členů z každého politického seskupení do 3.7.2015.

Mgr. Poláček – připomněl schválení usnesení s nominací do komisí vždy jednoho člena Kontrolního výboru.

p. tajemník – doplnil, že to tak v tomto případě není, schválení usnesení se týká výběrových řízení veřejných zakázek. Zde se nejedná o veřejnou zakázku.

č. 9: Lhůta, místo a způsob předložení nabídek uchazečem

č. 10.3: Závaznost podmínek a nabídky

č. 10.6: Komunikace, dotazy a doručení

č. 11. Přílohy podmínek VŘ

p. tajemník – dále uvedl, že zveřejnění záměru schvaluje Rada města, nicméně toto je tak velká záležitost, že jí vedení předkládá zastupitelstvu. V tuto chvíli je usnesení navrženo tak, že Zastupitelstvo města pověří Radu města dopracováním dokumentu „Výběrové řízení na prodej pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou – PZ Hrádek 1B a podmínky prodeje“, vlastním procesem veřejné soutěže to znamená, pokud by měl někdo nějaké dotazy, šly by do Rady města, která by přijala stanovisko, které by šlo navrhovatelům, atd. Takto by se administroval celý proces až těsně před prodejem, který by se předkládal do ZM.

Předpokládaný termín je září, říjen.

Navrhl doplnit usnesení, a to doplňujícím bodem za bod 2 o hodnotící komisi.

p. starosta – zahájil k bodu rozpravu

p. tajemník – ještě upozornil na přiloženou kupní smlouvu

p. Krejčík – zajímal se, jak proběhne převod peněz za prodej. Zda ve splátkách nebo najednou.

p. tajemník – „je to najednou, ale je to ošetřeno advokátní úschovou. Smlouva zní:“ Kupní smlouva a smlouva o úschově kupní ceny“. To znamená, že navrhovatel složí kauci, následně složí peníze, až bude schválen prodej zastupitelstvem, vloží se do katastru, bude přepsáno, peníze budou u právníka v té době, takže my bysme o ně neměli přijít a pokud všechno proběhne, tak peníze budou převedené na účet města.“

p. Krejčík – „technickou poznámku. Ta úschovna bude u koho?“

p. tajemník – „u právní kanceláře SPOLAK“.

p. starosta – „to je právní kancelář, která nám veškeré kroky administruje.“

p. Krejčík – „já se ptám z toho důvodu, jestli je spolehlivá“.

p. tajemník – jmenoval některé právníky kanceláře včetně kauz a doplnil, že právní kancelář SPOLAK má vysoké pojištění, má specifický účet k úschově, tudíž by se nemělo stát, že budou peníze vytunelovány.

p. starosta – zrekapituloval usnesení

MUDr. Pavlová – měla ještě dotaz k částce, kterou si advokátní kancelář vezme za úkony a úschovu.

p. tajemník – odpověděl, že je to v řádech desítek tisíc. V tuto chvíli jsou objednané služby na tomto záměru za 20 tis., předpoklad je jednou tolik za úschovu s tím, že přesnou částku p. tajemník zjistí a bude zastupitele písemně informovat.

6/118/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. bere na vědomí stav rozpracovanosti záměru prodeje pozemku p. č. 354/8 o výměře 2.030 m², orná půda, v k. ú. Oldřichov na Hranicích a části pozemku p. č. 1594/1 o celkové výměře 109.063 m², orná půda, v k. ú. Hrádek nad Nisou označené dle

geometrického plánu č. 13399-5/2015 (vyhotoveného společností Valbek spol. s.r.o. se sídlem Vaňurova 505/17, 46001 Liberec, potvrzeného dne 05. 05. 2015 pod číslem PGP-486/2015-505 KÚ pro Liberecký kraj, KP Liberec), který je přílohou podkladů k tomuto usnesení jako pozemek p. č. 1594/52 o výměře 89.669 m², orná půda, v k. ú. Hrádek nad Nisou, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec s pracovním označením: „prodej pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek 1B“.

2. schvaluje postup při zveřejnění záměru prodeje pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek 1B bez použití „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26. 9. 2012 usnesením č. 8/285/ZM/12 a formou tohoto prodeje prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o koupi pozemků.

3. schvaluje postup, kdy stanovuje devítičlennou hodnotící komisi pro prodej pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek 1B a její obsazení bude provedeno tak, že každé politické uskupení zastoupené v zastupitelstvu nominuje tři osoby do hodnotící komise, které Rada města Hrádek nad Nisou jmenuje svým usnesením tak, aby mohla být hodnotící komise činná.

4. pověřuje Radu města Hrádek nad Nisou realizací dalšího procesu prodeje pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek 1B, resp. konečné schválení uveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 354/8 o výměře 2.030 m², orná půda, v k. ú. Oldřichov na Hranicích a části pozemku p. č. 1594/1 o celkové výměře 109.063 m² jako pozemku p. č. 1594/52 o výměře 89.669 m² formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o koupi pozemků, a dále zejména činnostmi:

a) dopracování dokumentu „Výběrového řízení na prodej pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek 1B a podmínky prodeje“ v souladu s rámcovým dokumentem, který je přílohou podkladu tohoto usnesení, a kterým se rozumí: nechat dokument prověřit po právní stránce, aktualizovat termíny, přílohy a drobné procesní požadavky a podmínky neovlivňující základní podmínky, tedy minimální požadovanou cenu a hodnotící kritéria, dále pak výši kauce včetně způsobu jejího vrácení,

b) schválení a provedení vlastního zveřejnění záměru prodeje, včetně zveřejnění podmínek prodeje a tím zahájení výběrového řízení,

c) administrace výběrového řízení prostřednictvím odborů městského úřadu, odsouhlasení obsazení v hodnotící komisi, prodlužování termínu lhůt v rámci průběhu výběrového řízení, ukládání úkonů úředníkům městského úřadu atd.,

d) rozhodování v ostatních věcech výběrového řízení, s výjimkou vybrání vítězného uchazeče, kdy ukládá Radě města Hrádek nad Nisou předložit schválení vítězného uchazeče výběrového na jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou.

5. ukládá tajemníkovi městského úřadu zajišťovat realizaci tohoto usnesení na základě požadavků rady města prostřednictvím příslušných odborů městského úřadu.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 6)

Závěrečný účet města za rok 2014 a řádná účetní závěrka za rok 2014

Finanční odbor předložil Zastupitelstvu města:

1) Závěrečný účet města za rok 2014, který je v souladu s § 17 zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Je v něm podrobně rozepsáno hospodaření

města podle schválených změn rozpočtu, hospodaření příspěvkových organizací a organizací založených městem, stav fondů, vyúčtování státních a krajských dotací včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města v uplynulém roce,

2) Účetní závěrku města za rok 2014 sestavenou k 31.12.2014 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících zákonů. Ta je součástí Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření od C.J.Audit, s.r.o. Součástí účetní závěrky je schválení výsledku hospodaření Města Hrádek nad Nisou. Účetní výkazy jsou předloženy včetně jejich náležitostí v souladu s § 18 a násl. zákona 563/1991 Sb., o účetnictví a dále ve vyhlášce č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(momentálně chybí p. Půta)

p. Solnařová – podala vysvětlení k závěrečnému účtu města za rok 2014

6/119/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje Závěrečný účet města Hrádek nad Nisou za rok 2014 včetně Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Hrádek nad Nisou za rok 2014 s výhradami nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, které nemají závažnost nedostatků uvedených u ustanovení §10 odst. 3 písm. b),**
- 2) ukládá vedoucí finančního odboru provést opatření potřebná k nápravě zjištěných nedostatků a podat písemnou informaci o nápravě na jednání Zastupitelstva města v září 2015,**
- 3) schvaluje Účetní závěrku Města Hrádek nad Nisou za rok 2014, sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014.**

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 7)

Úvěrová smlouva

Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města návrh podmínek pro uzavření smlouvy o poskytnutí investičního úvěru pro financování vlastních podílů dotačních projektů ve výši 10 mil. Kč za uvedených podmínek:

Poskytnutí nového úvěru

1. výše úvěru - 10 mil. Kč
2. čerpání - do 31. 12. 2015
3. splácení - 5 let v pravidelných měsíčních splátkách
4. zajištění - bez zajištění
5. úroková sazba - 0,59% p.a. po celou dobu splácení
6. úrokové náklady po celou dobu splácení úvěru - 152 102Kč
Snížení úročení „sloučeného“ stávajícího úvěru
7. snížení stávající úrokové sazby z 1,62% p.a. na 1,22% p.a.
Celková úspora modelové nabídky městu ušetří 57 746Kč.

Dodatek úvěrové smlouvy a nová úvěrová smlouva bude zpracována v souladu s předloženými podmínkami a předložena starostovi města k podpisu.

Při poptávce o nový úvěr byly osloveny ještě dva bankovní ústavy a to Komerční banka, a.s. a UniCredit Bank, a.s. Společnost UniCredit Bank, a.s. žádnou nabídku nepřipravila a společnost Komerční banka, a.s. neuměla nabídnout výhodnější podmínky než Česká spořitelna, a.s..

p. starosta – v úvodu řekl, že město by si žádný úvěr nemuselo brát, ale před městem v tuto chvíli stojí celkem zásadní velké investice, což je energetické řešení úspor ZŠ v Doníně, v Loučné, hasičská zbrojnice, školkové zahrady, řeší se střecha-krov na Camelotu, ve škole v Doníně oprava střechy, výtah na hrádecké radnici.

Vzhledem k tomu, že úroková sazba je natolik výhodná, je výhodné si tento úvěr vzít a město nezatíží.

p. Holata – doplnil, že úvěr je garancí naplnění naplánovaných investic

Mgr. Poláček – „měl dotaz ke vlivu zadluženosti města vůči dotacím.“

p. Solnařová – vysvětlila kritéria, zadluženost nesmí být vyšší než 60% rozpočtu města, což Město Hrádek nad Nisou splňuje

6/120/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvu města schvaluje:

- 1) uzavření dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě č. 11746/12/LCD, dodatkem se snižuje úroková sazba na 1,22% p.a. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy,**
- 2) uzavření úvěrové smlouvy s ČS, a.s. ve výši 10mil.Kč na financování investičních akcí města v roce 2015, se splatností do 31.12.2020; úvěr bude poskytnut bez zajištění s pevnou úrokovou sazbou ve výši 0,59% p.a. a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.**

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 1 (p. Prokop)

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 8)

Změna rozpočtu 2015 č. 2

1) Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města rozpočtovou změnu města za rok 2015 č. 2. Jsou v ní doplněny všechny známé skutečnosti k 30.6.2015.

22.6.2015 bude změna rozpočtu předložena na jednání Finančního výboru. Případné další změny plynoucí z jednání budou předloženy přímo na jednání Zastupitelstva města jako doplnění programu.

2) Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města návrh směrnice IP/3/2015, která upravuje tvorbu rozpočtu města, jeho změny a kontroly plnění včetně procesu schvalování závěrečného účtu.

Při sestavování 2. změny rozpočtu města 2015 se vychází z následujícího:

Strana příjmů:

- 1) V kapitole daňové příjmy** – je upraven předpis u poplatku ze psů dle skutečnosti.
- 2) V kapitole nedaňové příjmy** – je předpis u příjmu ze vstupného z kluziště upraven na skutečnost. V kultuře jsou zapojeny dary na Hrádecké slavnosti.
- 3) V kapitole kapitálové příjmy** – je proveden převod mezi položkami na základě skutečného plnění.

4) **V kapitole dotací** - jsou uvedeny dotace, které jsou schválené a podpořené smlouvou. Doplněny jsou dotace na VPP, kde byla schválená další smlouva a dotace na Most na Hrázi. Ostatní dotace budou zapojovány do rozpočtu v dalších rozpočtových změnách dle aktuálních rozhodnutí.

5) **V kapitole financování** – je zapojen úvěr na spolufinancování vlastních zdrojů dotačních projektů.

Strana výdajů:

1) **Kapitola Kultura** – navýšení příspěvku Bráně Trojzemí o dary na Hrádecké slavnosti, další je převod do dotačního programu, který nebyl vyčerpán v roce 2014 (dříve grantový program).

2) **Kapitola vnitřní správa** – je upravena o převod na kapitolu pokladní správa - za soudní spor „Karlova“

3) **Kapitola Městský záchranný integrovaný systém** – u hasičů dochází k převodům položek v rámci kapitoly.

4) **Kapitola Komunikace a doprava** – dochází k převodům položek v rámci kapitoly.

5) **Kapitola Údržba města** - je navýšena o dotační výdaje na platy VPP.

6) **Kapitola Místní hospodářství** – dochází k převodům položek v rámci kapitoly veřejného osvětlení, dále je navýšena u položky lavičky – jedná se výdaje schválené Radou města.

7) **Kapitola Bytové a nebytové hospodářství** - dochází k převodům položek v rámci kapitoly

8) **Kapitola Investice** – zahrnuje investiční akce a projektové dokumentace, které se uskuteční v roce 2015.

9) **Kapitola Pokladní správa** – zahrnuje převody v rámci kapitoly a uvolňuje se další část rezervy do kapitoly Investice a projekty z dotací.

10) **Kapitola Investice a Projekty z dotací** zahrnuje akce, které budou financovány do konce roku 2015.

Celková výše Rozpočtu města Hrádek nad Nisou po provedené 2. změně rozpočtu města činí **165 968 021,58Kč**.

6/121/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje 2. změnu rozpočtu města 2015 ve výši 12 532 034Kč. Rozpočet města po 2. rozpočtové změně 2015 má stanoven celkový objem příjmů částkou 129 025 647Kč, celkový objem výdajů částkou 160 927 901,58Kč a salda ve výši 31 902 254,58Kč ve třídě financování,

2) schvaluje Směrnici města Hrádek nad Nisou IP/3/2015 - proces schvalování, změn a kontroly dodržování rozpočtu města Hrádek nad Nisou.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 9)

Interpelace zastupitelů

- bez písemných odpovědí z minulého ZM

9.1 Nové interpelace

p. Krejčík – měl dotaz, zda by šly umístit nějaké odpadkové koše na trase od bývalých oděvů na Hartavské k novému mostu.

p. starosta – navrhl schůzku s p. Olšou, na které by bylo upřesněno, kam je potřeba odpadkové koše umístit.

Zařazeno do pracovních úkolů – p. Olša

p. Krejčík – zajímal se o náročnost pořízení přenosného EKG na pohotovost v Hrádku nad Nisou.

MUDr. Pavlová – vysvětlila, že v případě akutních potíží je třeba volat rychlou záchrannou službu, která má plně vybavený záchranný vůz.

Odpovězeno na místě

Mgr. Poláček – upozornil na nedodělky u nově vytvořené ekologické školkové zahrady na Oldřichovské ul., včetně nevhodného betonového schodu pro malé děti a pozastavil se nad tím, že byl projekt v tomto stavu převzat někým z úředníků jako dokončený.

p. starosta – požádal, aby bylo odpovězeno písemně.

Písemná odpověď – sl. Vinklárková

MUDr. Pavlová – na stejné téma měla dotaz, kdy bude dána do pořádku zahrada u pečovatelského domu v Nádražní ul., kde zůstaly vytržené dlažební kostky.

Písemná odpověď – p. Palas

Ing. Mottl – zajímal se, v jakém stavu je křižovatka Větrná x Husova.

p. starosta – odpověděl, že byly zahájeny předběžné práce a stav je přechodný.

p. Olša – doplnil, že se čeká na povolení z magistrátu města.

Odpovězeno na místě

p. Slezák – interpeloval stav podchodu, dřevěné konstrukce, zda by bylo možné ji natřít i když budova patří Českým drahám.

p. starosta – bude prověřeno.

Zařazeno do pracovních úkolů – p. Olša

p. Horák – měl dotaz k pozemkům města, zda je přehled o volných pozemcích města, popř. zda jsou všechny využívány.

p. starosta – jmenoval volné plochy pro zahrádky, které nikdo nechce a udržují se.

p. Rudyová – doplnila, že se dělá nový přehled pozemků.

Odpovězeno na místě

p. Řezníček – interpeloval prodej pozemku za p. Drozena, v jakém je stádiu vzhledem k tomu, že žádost byla podána asi před 5 lety.

p. starosta – odpověděl, že tento případ se řeší, zájemci budou pozváni na jednání.

Odpovězeno na místě

p. Vinklárek – požádal, zda by mohl být prověřen obsah stará garáže v Doníně v Turistické ul. u nového dětského hřiště. Údajně zde mají být pytle s nějakou chemikálií.

p. starosta – odpověděl, že tato garáž je v majetku společnosti Kortan, bývalé chemičky, která vyráběla především hnojiva.

Zařazeno do pracovních úkolů

- bez usnesení

Průběh k bodu 10)

Písemné informace

- 10.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc květen
- 10.2 Odpověď z Ministerstva pro místní rozvoj ČR
- 10.3 Program rozvoje města 2015 -2025 - harmonogram, pracovní skupina
- 10.4 Zápis z jednání OV Oldřichov na Hranicích 15. 5. 2015
- 10.5 Záznam z jednání 9. 6. 2015 MŽP Praha
- 10.6 Dopis - rozšíření těžby lomu Turów v PL

p. starosta – ke všem bodům písemných informací podal doplňující informace

6/122/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo bere písemné informace na vědomí.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 11)

Doplnění programu

11.1 Poskytnutí dotací z Dotačního programu města na rok 2015

Dne 22. 4. 2015 byl usnesením č. 4/70/ZM/15 zastupitelstvem města schválen Dotační program Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015, zároveň byl schválen i vzorový text veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z tohoto programu. Žádosti o dotaci na základě vyhlášených výzev byly přijímány od 25. 5. do 9. 6. 2015 do 15:00 h.

Dne 22. 6. 2015 proběhlo jednání jmenované hodnotitelské komise. Zápis, bodové ohodnocení žádostí na projekt a návrhy na výši přidělených dotací jsou přiloženy. Alokace Podprogramu na projekt bude navýšena o 12.500,-- Kč (nečerpané a vrácené granty z předchozího období).

Rada města přidělení dotací z Dotačního programu Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015 projednala dne 24. 6. 2015 a oproti doporučení hodnotitelské komise změnila výši poskytnuté dotace u tří žádostí.

V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vzhledem k výši požadované dotace rozhoduje zastupitelstvo města.

6/123/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

a) schvaluje v souladu s návrhem hodnotitelské komise poskytnutí dotace z Dotačního programu Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015 z Podprogramu na projekt ve výši 55.300,-- Kč níže uvedenému příjemci:

- žádost č. 21 - TJ Slovan Hrádek nad Nisou, IČ: 43226132, projekt: Akce a aktivity jednotlivých oddílů v roce 2015, poskytnutá částka bude rozdělena následovně

Oddíl kopané

- projekt: Fotbalové soustředění mládeže pro ročníky 2000-2008, částka: 9 000 Kč

- projekt: VII. Ročník fotbalových turnajů mladých fotbalistů U15, U13, U11, U9 "O pohár Města Hrádku nad Nisou", částka: 10 000 Kč

ASPV "Cvičení Lída"

- projekt: Medvědí stezka - regionální a krajské kolo, částka: 10 000 Kč,

- projekt: Medvědí stezka - republikové kolo, částka: 5 000 Kč,

Oddíl stolního tenisu

- projekt: Podzimní turnaj mládeže z Trojzemí, částka: 3 500 Kč,

- projekt: Drobné vybavení oddílu stolního tenisu, částka: 7 800 Kč,

Turistický oddíl - KČT

- projekt: Lužické hory - 44. ročník, částka: 10 000 Kč

b) schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy v souladu se schváleným vzorovým textem smlouvy s žadatelem TJ Slovan Hrádek nad Nisou, se sídlem Rynoltická 33 - Donín, 463 34 Hrádek nad Nisou, IČ: 43226132 a pověřuje starostu podpisem smlouvy,

c) ukládá odboru ODK zveřejnit veřejnoprávní smlouvu na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 1 (p. Horinka)

proti: 0

SCHVÁLENO

11.2 Zápis z jednání Finančního výboru

Dne 22.6.2015 se konal Finanční výbor. Zápis z jednání byl přílohou tohoto bodu.

6/124/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání Finančního výboru ze dne 22.6.2015.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

11.3 Mimořádná odměna - peněžitý dar starostovi a místostarostovi

Na návrh zastupitelky paní ThMgr. Zimmermannové o zařazení bodu jednání zastupitelstva týkajícího se udělení mimořádných odměn starostovi a místostarostovi bylo zastupitelstvu navrženo, aby starosta a místostarosta dostal finanční částku ve výši své měsíční odměny v dané funkci, ať již se tato finanční částka nazývá jakkoliv: odměna, dar apod. tak, aby to bylo v souladu se zákonem.

6/125/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, peněžitý dar pro starostu - pana Horinku a pro místostarostu - pana Farského ve výši jedné měsíční odměny stanovené zákonem pro uvolněné funkcionáře v dané funkci, a to za práci pro město, zejména na rozvojových, dotačních a propagačních akcích města.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 2 (p. Horinka, p. Farský)

proti: 0

SCHVÁLENO

p. místostarosta – závěrem informoval zastupitele o kulturních akcích ve městě

6. zasedání ZM bylo ukončeno v 19.10hod

5. PŘÍLOHY ZÁPISU

- 1) Zvukový záznam (CD/DVD ROM) z 6. ZM 2015
- 2) Soubor usnesení z 6/ZM/2015
- 3) Presenční listina z 6/ZM/2015

6. PODPISY ZÁPISU

Ověřovatelé zápisu:

p. Tomáš Prokop

dne

MUDr. Radomír Sekvard

dne

Za Město:

dne