

Zápis z 9. jednání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU
konaného dne **21. 10. 2015**
v sále multifunkčního centra Trojzemí

1. PŘÍTOMNOST ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU

Přítomnost při zahájení:

<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>	<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>
pí. Věra Baumgartnerová	ano	p. Karel Pokorný	ano
pí. Iva Červená	ano	Mgr. Jaroslav Poláček	ne
p. Petr Dlouhý	ne	Mgr. Hana Prchlíková	ano
p. Pavel Farský	ano	p. Tomáš Prokop	ano
p. Jaroslav Holata	ano	Bc. Martin Půta	ne
p. Radek Horák	ne	p. Miroslav Řezníček	ano
Mgr. Josef Horinka	ano	MUDr. Radomír Sekvard	ne
Mgr. Ladislava Jurková	ano	p. Jaroslav Sklenář	ano
p. Jan Krečman	ano	p. Milan Slezák	ano
p. Václav Krejčík	ano	p. Petr Vinklárek	ano
p. Petr Kudláček	ano	ThMgr. Hedvika	ano
Ing. Jaromír Mottl	ano	Zimmermannová	
MUDr. Ivana Pavlová	ne		
Ing. Radek Petr	ne		

*Při zahájení jednání přítomno **18 členů** Zastupitelstva města, které tímto **bylo usnášeníschopné**. Změna počtu členů Zastupitelstva města je zaznamenána níže a u samostatného uvedení hlasování k jednotlivým bodům. Presenční listina je přílohou tohoto zápisu.*

Pozdní příchod: p. Radek Horák (od projednávaného bodu 3)
Mgr. Jaroslav Poláček (od projednávaného bodu 6)

Dřívější
odchod: --

Omluveni: p. Petr Dlouhý, MUDr. Ivana Pavlová, Ing. Radek Petr, p. Martin Půta, MUDr. Radomír Sekvard

Neomluveni: --

Zapisovatelka: pí. Věra Blažková, zaměstnanec města

Zahájení 17:04 hodin Ukončení 18:42 hodin
jednání: jednání:

2. SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pořad jednání Zastupitelstva města byl schválen samostatným usnesením č. 9/176/ZM/15, viz oddíl 3. Průběh jednání, výsledek hlasování a přijetí usnesení.

3. PRŮBĚH JEDNÁNÍ, VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ A PŘIJATÁ USNESENÍ

Průběh k bodu 1)

Program 9. jednání ZM a zařazení materiálů přímo před jednáním ZM

1. **Zahájení zasedání**
Schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, volba zapisovatelky zápisu, schválení zápisu z 8. ZM 2015
2. **Kontrola usnesení z 8. řádného zasedání Zastupitelstva města 2015**
3. **Zpráva starosty a místostarosty o činnosti**
4. **Diskuse občanů**
5. **Majetkoprávní úkony a ostatní**
 - 5.1 Smlouva o zřízení služebnosti 1695, 1696, 1718/9 k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.2 Smlouva o zřízení služebnosti 1361 k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.3 Smlouva o zřízení služebnosti 3140/1, 3297 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
 - 5.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 2768/1 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
 - 5.5 Kupní smlouva Bekon Nova s.r.o.
 - 5.6 Prodej bytové jednotky č.321/22 Lidická čp. 321, Hrádek nad Nisou
 - 5.7 Zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 972/1 a p.č. 972/2 v k.ú. Loučná
 - 5.8 Odkup části pozemku p.č. 981/11 v k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.9 Odkup části pozemku p.č. 1793/5 v k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.10 Odkup části pozemku p.č. 354/164 v k.ú. Hrádek nad Nisou
6. **Prezentace projektu – „Lávka na Trojzemí“**
7. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace – TJ Slovan Hrádek nad Nisou**
8. **Projekt „Paměť v krajině Trojzemí“**
9. **Udělení Ceny Města Hrádek nad Nisou 2015 k výročí 28. Října**
10. **Interpelace zastupitelů**
 - 10.1 Nové interpelace
11. **Písemné informace**
 - 11.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc září
 - 11.2 Děkovný dopis hejtmana Libereckého kraje za pomoc při organizaci semináře
12. **Doplnění programu**

Doplnění materiálů:

- K bodu č. 5** **Majetkoprávní operace**
5.8 Odkup části pozemku p.č. 981/11 v k.ú. Hrádek nad Nisou
5.9 Odkup části pozemku p.č. 1793/5 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Změna:

- K bodu č. 5** **Majetkoprávní operace**
5.5 Kupní smlouva „Areál Bekon“ a Smlouva o notářské úschově

p. starosta- v rámci schvalování programu jednání požádal o předřazení bodu 6 před bod 5.

9/176/ZM/15

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou v roce 2015 včetně materiálů k projednání dle seznamu předloženého přímo na místě před jednáním Zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 18

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.2 Návrhová komise

9/177/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Jaroslav Holata, Mgr. Ladislava Jurková a ThMgr. Hedvika Zimmermannová.

Hlasování: pro: 18

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.3 Ověřovatelé zápisu

9/178/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Petr Kudláček a p. Tomáš Prokop.

Hlasování: pro: 18

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.4 Zapisovatelka

9/179/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje jako zapisovatelku p. Věru Blažkovou.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.5 Zápis z 8. ZM

9/180/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 8. řádného ZM konaného dne 23. 9. 2015.

Hlasování: pro: 18

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 2)

Kontrola usnesení z 8. řádného Zastupitelstva města v roce 2015

- předložil p. Timulák – tajemník MÚ
- předloženo v písemné podobě zprávy o plnění usnesení

9/181/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 8. řádného jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou konaného dne 23. 9. 2015 včetně přehledu plnění usnesení z minulých jednání.

Hlasování: pro: 18

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 3)

Zpráva starosty a místostarosty o činnosti

Místostarosta hovořil o:

- projektu roku, kterým je nový herní prvek v parku Generála Svobody, což je 8m vysoká lanová věž a měla by být do poloviny listopadu hotova
- o kontrole České školní inspekce v DDM Drak, za jejíž velmi dobrý výsledek p. místostarosta poděkoval Mgr. Jurkové – ředitelce DDM
- partnerství s polskou Bogatyniou, které bylo podepsáno
- vybrání Mikroregionu Krajským úřadem jako partnera projektu „Studie odtokových poměrů Lužické Nisy“, kde je 32 obcím které se tohoto projektu zúčastní, buď jednotlivě nebo jako Hrádek nad Nisou, součást Mikroregionu

(17.16 hod – příchod p. Horák)

Starosta informoval o:

- že jedním z hostů jednání měl být Jan Van Geet předseda představenstva VGP CZ III., a.s., který svůj názor, že by chtěl vystoupit před zastupiteli přehodnotil a nedostaví se
- řešení námětů, které se týkají tzv. malé průmyslové zóny nad Oldřichovem n/H a že je možné, že se do výběrového řízení vypsáno spolu s Ing. Ouhřabkou nikdo nepřihlásí, proto se budou podmínky upravovat a řešit. Dále doplnil, že co se týká rozpočtu města, nemá na něj prodej průmyslové zóny vliv, není jeho součástí

- slavnostním předání školy v Doníně zpět dětem po té, co byly vyměněny okna, udělána nová fasáda apod. které je naplánováno na 27.10.2015 a zároveň zastupitele na toto symbolické předání pozval
- o sázení 4 stromů základními školami v rámci výročí 28. Října
- projektech, které probíhají a podaném projektu – zateplení hasičské zbrojnice

9/182/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu o činnosti starosty a místostarosty města za období od 23.9.2015 do 21.10.2015.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 4)

Diskuse občanů

p. Pejchová – upozornila velké množství psích exkrementů u bývalé pohotovosti v Tovární ul.

Zařazeno do pracovních úkolů

- bez usnesení

Na začátku jednání byla schválena změna programu, a to zařazení bodu 6 – prezentace projektu „Lávka na Trojzemí“ před bod 5.

(17.26 hod – příchod Mgr. Poláček)

Průběh k bodu 6)

Prezentace projektu - „Lávka na Trojzemí“

p. starosta – úvodem přivítal projektanta společnosti Valbek spol. s r.o., která je zhotovitelem technické studie, Ing. Růžičku.

Ing. Růžička – úvodem shrnul vývoj návrhů lávky od původní architektonické soutěže až po poslední variantu.

Po té popsal vybranou, preferovanou variantu, kdy lávka je tvořena třemi rameny a centrální plošinou o průměru 7 metrů, vyrobená z vysoko pevnostního betonu.

Následně vznikla mezi zastupiteli diskuse ohledně vizualizace lávky při prezentaci na německé a polské straně, kdy poukazovali na zvýraznění středové kulaté plošiny na lávce.

Dále vznesli dotazy k financování, případné realizaci apod., na které odpovídal pan starosta.

9/183/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí prezentaci, výklad a návrh řešení lávky pro cyklisty a pěší na trojmezí, vypracované projektovou kanceláří Valbek spol. s r.o., IČO: 48266230, se sídlem, Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 5)

Majetkoprávní operace

5.1 Smlouva o zřízení služebnosti p.p.č. 1695,1696, 1718/9 k.ú. Hrádek nad Nisou

Zpráva obsahuje návrh na zřízení služebnosti k pozemkům dotčeného stavbou "příp. NN 12-4012715" na p.p.č. 1695, 1696, 1718/9 v k.ú. Hrádek nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou za úplaty ve výši 34500 Kč bez DPH ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce,a.s.. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje z důvodu uložení zemního kabelu NN na výše uvedené pozemky.

Ke smlouvě jsou připojeny geometrický plán vyznačující služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemky ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou o celkové délce 138 bm.

Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, která je stanovena ve výši 138 bm x 250 bm/Kč = 34500 Kč bez DPH.

Předložen geometrický plán č. 1408-390/2015 ze dne 21.08.2015.

9/184/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje zřízení služebnosti na p.p.č. 1695, 1696, 1718/9 v k.ú. Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN na pozemcích p.č. 1695, 1696, 1718/9 v k.ú. Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, úplatně za cenu 34500 Kč bez DPH,

2) schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami : ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, zast. spol. BIMONT, s.r.o., České Mládeže 713/122, 460 08 Liberec IČO 47781262 (strana oprávněná ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (strana povinná ze služebnosti) - úplatně dle GP č. 1408-390/2015 za cenu 34500 Kč bez DPH,

3) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.2 Smlouva o zřízení služebnosti p.p.č. 1361 k.ú. Hrádek nad Nisou

Zpráva obsahuje návrh na zřízení služebnosti k pozemku dotčeného stavbou "příp. NN Legionářská 12-4011699" na p.p.č. 1361, v k.ú. Hrádek nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou za úplaty ve výši 1000 Kč bez DPH ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje z důvodu uložení zemního kabelu NN na výše uvedený pozemek.

Ke smlouvě jsou připojeny geometrický plán vyznačující služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemek ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou o celkové délce 4 bm.

Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, která je stanovena ve výši 4 bm x 250 bm/Kč = 1000 Kč bez DPH.

Předložen geometrický plán č. 1409-389/2015 ze dne 31.08.2015.

9/185/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje zřízení služebnosti na p.p.č. 1361 v k.ú. Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN na pozemcích p.č. 1361 v k.ú. Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, úplatně za cenu 1000 Kč bez DPH,

2) schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, zast. spol. BIMONT, s.r.o., České Mládeže 713/122, 460 08 Liberec IČO 47781262 (strana oprávněná ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (strana povinná ze služebnosti) - úplatně dle GP č. 1409-389/2015 za cenu 1000 Kč bez DPH,

3) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.3 Smlouva o zřízení služebnosti 3140/1, 3297 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Zpráva obsahuje návrh na zřízení služebnosti k pozemku dotčeného stavbou "příp. NN Uhelná 12-4011951" na p.p.č. 3140/1, 3297, v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou za úplaty ve výši 2000 Kč bez DPH ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje z důvodu uložení zemního kabelu NN na výše uvedený pozemky.

Ke smlouvě jsou připojeny geometrický plán vyznačující služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemek ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou o celkové délce 8 bm.

Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN.

Věcné břemeno se zřizuje za úplaty, která je stanovena ve výši 8 bm x 250 bm/Kč = 2000 Kč bez DPH.

Předložen geometrický plán č. 601-3172/2015 ze dne 30.06.2015.

9/186/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje zřízení služebnosti na p.p.č. 3140/1, 3297 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN na pozemku p.č. 3140/1, 3297 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, úplatně za cenu 2000 Kč bez DPH,**
- 2) **schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, zast. spol. Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., Budyšínská ul. 1294, 460 01 Liberec IČO 62743325 (strana oprávněná ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (strana povinná ze služebnosti) - úplatně dle GP č. 601-3172/2015 za cenu 2000 Kč bez DPH,**
- 3) **a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.**

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 2768/1 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Město Hrádek nad Nisou chce realizovat stavbu "Cyklostezka CYKLO KOLEM KOLEM JIZEREK" na p.p.č. 2768/1 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, uvedený pozemek je v majetku Libereckého kraje. Navrženo je uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle ceníku Libereckého kraje, služebnost bude zřízena bezúplatně.

9/187/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) **schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na stavbu "Cyklostezka CYKLO KOLEM KOLEM JIZEREK" na p.p.č. 2768/1 k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou - mezi smluvními stranami Město Hrádek nad Nisou (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Liberecký kraj U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec (budoucí povinný ze služebnosti) - finanční náhrada za služebnost bude bezúplatně,**
- 2) **a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.**

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.5 Kupní smlouva „Areál Bekon“ a Smlouva o notářské úschově

V souladu s usnesením č.8/167/ZM/15 Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou předkládá Odbor investic a správy majetku ke schválení kupní smlouvu na „Areál Bekon“ za následujících podmínek:

- 1) Město Hrádek nad Nisou kupuje od společnosti BEKON NOVA s.r.o., IČO 28563905, Václavská 139, Hrádek nad Nisou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č.2151pro k.ú. Hrádek nad Nisou s veškerými součástmi a s veškerým příslušenstvím ve stejném stavu, jak se tyto nacházejí ke dni sepisu této Kupní smlouvy,
- 2) Celou dohodnutou kupní cenu ve výši 6.000.000,-Kč (slovy: šest milionů korun českých), zaplatí kupující - Město Hrádek nad Nisou bezhotovostním převodem, formou uložení do notářské úschovy, na zvláštní účet notářské úschovy, číslo účtu 41319210/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s na základě Smlouvy (Protokolu) o notářské úschově,
- 3) návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celé dohodnuté kupní ceny ve výši 6.000.000,-Kč do notářské úschovy do 3 (tří) dnů.
- 4) Z notářské úschovy budou zaplacený hypotéční úvěry vztahující ke kupovaným nemovitostem, kdy následně banka vydá kvitanci a provede se výmaz zástavních práv V 6319/2006 a V-224/2008 uvedených na listu vlastnictví č.LV 2151.
- 5) Po zápisu vlastnických práv k nemovitostem ve prospěch Města Hrádek nad Nisou, uvedených na listu vlastnictví č.2151, v katastru nemovitostí dojde k úhradě daně z nabytí nemovitostí ve výši 120.000,-Kč finančnímu úřadu za prodávajícího a vyplacení zbylé kupní ceny z notářské úschovy společnosti BEKON NOVA s.r.o., IČO 28563905, Václavská 139, Hrádek nad Nisou.

Tento bod byl přesunut na mimořádné Zastupitelstvo města v termínu 4.11.2015.

9/188/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo po projednání:

- 1) bere na vědomí stav ve věci uzavření kupní smlouvy „Areál Bekon“ se společností BEKON NOVA s.r.o., IČO 28563905, Václavská 139, Hrádek nad Nisou v souladu s usnesením č.8/167/ZM/15 ze dne 23.9.2015
- 2) bere na vědomí stav ve věci uzavření Protokolu o notářské úschově v návaznosti na kupní smlouvu "Areálu Bekon"
- 3) schvaluje termín mimořádného jednání Zastupitelstva města dne 4.11.2015 za účelem dalšího projednání kupní smlouvy a protokolu o notářské úschově "Areálu Bekon".

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.6 Prodej volné bj. č.321/22 (1+kk) Lidická 321, Hrádek nad Nisou

Odbor OIaSM předkládá Zastupitelstvu města návrh na prodej volné bytové jednotky č.22, Lidická 321, Hrádek nad Nisou do podílového vlastnictví panu Vladimíru Horákovi, bytem Spojovací č.p. 316, Hrádek nad Nisou a paní Evě Halbichové, bytem ul. 1. máje č.p. 126, Hrádek nad Nisou takto:

Bytová jednotka č.321/22, ul. Lidická čp. 321, Hrádek n.N., o velikosti 1+kk (o výměře 31,3m²) 5.nadzemní podlaží s podílem na společných částech domu a příslušenství čp.321, Lidická, Hrádek nad Nisou s podílem na pozemku pč. 1497 - zastavěná plocha a nádvoří Podíl Město Hrádek nad Nisou ve výši 313/14615. Kupní cena = 245.000,- Kč, jistota - kauce ve výši 23.500,-Kč byla zaplacená na účet města dne 12.10.2015 . Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 14.9.2015 do 15.10.2015, do obálkového řízení se ve stanoveném termínu byla podána jedna nabídka.

9/189/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje prodej volné bytové jednotky č. č.321/22, ul.Lidická čp.321, Hrádek n.N., o velikosti 1+kk (o výměře 31,3m²) 5.nadzemní podlaží s podílem na společných částech domu a příslušenství čp.321, Lidická, Hrádek nad Nisou s podílem na pozemku pč. 1497 - zastavěná plocha a nádvoří. Podíl Město Hrádek nad Nisou ve výši 313/14615 za kupní cenu ve výši = 245.000,-Kč panu Vladimíru Horákovi, bytem Spojovací č.p. 316, Hrádek nad Nisou a paní Evě Halbichové, bytem ul. 1. máje č.p. 126, Hrádek nad Nisou, 2) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 1 (p. Horák)

proti: 0

SCHVÁLENO

5.7 Zánik předkupního práva k pozemku p.č. 972/1 a p.č. 972/2 v kú. Loučná

Žadatel: Maděra Jaroslav, K Bytovkám 350, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 972/1 o výměře 1897 m², zahrada a p.č. 972/2 o výměře 83 m², zastavěná plocha jehož součástí je dům s č.p. 350 v kú. Loučná

Cena: 560.260 Kč

Předkupní právo na pozemek vzniklo na základě Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 24.10.2011 a je zapsáno na LV č. 1418 vedené KÚ pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec v obci a katastrálním území Hrádek nad Nisou. Předkupní právo zaniká dohodou pokud bude kupující realizovat výstavbu RD do 3 let od podpisu smlouvy nebo na základě kolaudace předložením katastrálnímu úřadu Návrh na vklad s oznámením o vzdání se předkupního práva k nemovitosti.

Toto smluvní ujednání bylo splněno kolaudací stavby, a proto odbor OIaSM navrhuje podání Návrhu na vklad s oznámením o vzdání se předkupního práva k nemovitostem p.č. 972/1 o výměře 1897 m², zahrada a p.č. 972/2 o výměře 83 m², zastavěná plocha jehož součástí je dům s č.p. 350 v kú. Loučná.

Rada města na svém zasedání dne 14.10.2015 doporučila zastupitelstvu vzdání se zástavního práva nemovitostem p.č. 972/1 o výměře 1897 m², zahrada a p.č. 972/2 o výměře 83 m², zastavěná plocha.

9/190/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje vzdání se předkupního práva k nemovitostem p.č. 972/1 o výměře 1897 m², zahrada a p.č. 972/2 o výměře 83 m², zastavěná plocha jehož součástí je dům s č.p. 350 v k.ú. Loučná

na základě splněných podmínek, vyplývajících z Kupní smlouvy a Smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 24.10.2011, právní účinky vkladu páva ke dni 16.11.2011, tj. kolaudací stavby.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat Návrh na vklad, jehož přílohou bude potvrzení o zániku předkupního práva v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města podpisem tohoto potvrzení.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.8 Odkup části pozemku p.č. 981/11 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Pozemek: část p.č. 981/11, orná půda, o výměře cca 21 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou - dle geometrického plánu č. 1415-267/2015 pozemek p.č. 981/15, zahrada, o výměře 21 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, který je předmětem prodeje.

Vlastník: Benešová Markéta podílem 1/2 a Pokorný Jakub podílem 1/2

Cena dle IP: 400 Kč/m²

Cena požadovaná: 773 Kč/m²

Město Hrádek nad Nisou má zájem odkoupit část pozemku p.č. 981/11, orná půda o výměře cca 21 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou. Důvodem odkupu je rozvoj města nad lokalitou Zlatá výšina a vybudování komunikace.

Vlastníci pozemku 981/11 byli osloveni a pozváni k jednání. Sdělení o možnosti prodeje městu bylo zasláno elektronickou poštou, s tím, že s prodejem části pozemku souhlasí, ale požadují cenu stejnou, za kterou pozemek koupili, což je 773 Kč/m², tj. cena celkem při koupi 21 m² je 16 233 Kč.

Rada města na svém zasedání dne 14.10.2015 doporučila Zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p.č. 981/11, orná půda, o výměře cca 21 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou.

p. místostarosta – doplnil, že město tyto pozemky potřebuje, aby mělo v budoucnu přístupovou komunikaci na pozemky, kde bude chtít rozšiřovat výstavbu rodinných domů na Zlatá Výšině.

p. Kudláček – „já bych jenom chtěl apelovat,abychom si tento případ dobře pamatovali, až zas někomu budeme prodávat pozemek za 50,--Kč, protože ty pozemky opravdu mají cenu vyšší.“

9/191/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje odkup části pozemku p.č. 981/11, orná půda o výměře cca 21 m² - dle geometrického plánu č. 1415-267/2015 pozemek p.č. 981/15, zahrada, o výměře 21 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou za cenu 773 Kč/m², tj. cena celkem při koupi 21 m² je 16 233 Kč, v souladu se „Zásadami prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12,

kdy výměra a přidělení nového parcelního čísla bude upřesněno na základě vyhotoveného geometrického plánu.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.9 Odkup části pozemku p.č. 1793/5 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 1793/5, orná půda, o výměře cca 166 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou -dle geometrického plánu č. 1415-267/2015 pozemek p.č. 1793/9, zahrada, o výměře 166 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, který je předmětem prodeje.

Vlastník: manželé Zimmermann Michael a Zimmermannová Hedvika ThMgr.

Cena dle IP: 400 Kč/m²

Cena požadovaná: 250 Kč/m²

Město Hrádek nad Nisou má zájem odkoupit část pozemku p.č. 1793/5, orná půda o výměře cca 166 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou. Důvodem odkupu je rozvoj města nad lokalitou Zlatá výšina a vybudování komunikace.

Vlastníci pozemku p.č. 1793/5 byli osloveni a pozváni k jednání, na kterém sdělili, že s prodejem části pozemku souhlasí a požadují cenu stejnou, za kterou pozemek koupili, což je 250 Kč/m², tj. cena celkem při koupi 166 m² je 41 500 Kč.

Rada města na svém zasedání dne 14.10.2015 doporučila Zastupitelstvu města schválit odkup pozemku p.č. 1793/5, orná půda, o výměře cca 166 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou.

9/192/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje odkup části pozemku p.č. 1793/5, orná půda o výměře cca 166 m² - dle geometrického plánu č. 1415-267/2015 pozemek p.č. 1793/9 v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 250 Kč/m², tj. cena celkem 41 500 Kč + náklady na přemístění vedení inženýrských sítí, pokud bude přesun potřeba, v souladu se „Zásadami prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 1 (ThMgr. Zimmermannová)

proti: 0

SCHVÁLENO

5.10 Odkup pozemku p.č. 354/183 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 354/183, ostatní plocha, o výměře cca 125 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1383-280/2014 schváleného dne 5.1.2015 oddělením z pozemku p.č. 354/164 v k.ú. Hrádek nad Nisou.

Vlastník: Bydlení Hrádek nad Nisou s.r.o., se sídlem Lidická 134, 463 34 Hrádek nad Nisou

Cena dle IP: 400,- Kč/m²

Dle ÚP: plochy obytné zástavby středopodlažní

Důvod odkupu je pro budoucí narovnání majetkových vztahů s panem Šulcem.

Odbor OIaSM navrhuje odkup pozemku p.č. 354/183, ostatní plocha, o výměře cca 125 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, který je ve vlastnictví společnosti Bydlení Hrádek nad Nisou s.r.o., se sídlem Lidická 134, 463 34 Hrádek nad Nisou. Vzhledem k tomu, že k předmětnému pozemku vážně zástavní právo smluvní ve výši pohledávky 46 000 000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 11 000 000,- Kč pro Fio banku, a.s., požádal vlastník pozemku banku o vzdání se zástavního práva k nově vznikajícímu pozemku p.č. 354/183. Potvrzení, které banka vydala po splnění podmínek, je přílohou této důvodové zprávy.

Cena ve výši 400 Kč/m², tj. celkem 50 000 Kč, bude hrazena zápočtem k finanční pohledávce Města Hrádek nad Nisou za společností Bydlení Hrádek s.r.o. na základě Dohody o vzájemném zápočtu.

Rada města na svém zasedání dne 14.10.2010 doporučila Zastupitelstvu města schválit odkup p.č. 354/183, ostatní plocha, o výměře cca 125 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 1383-280/2014 schváleného dne 5.1.2015 oddělením z pozemku p.č. 354/164 v k.ú. Hrádek nad Nisou.

p. starosta – podal k tomuto bodu vysvětlení, kdy v minulosti bylo vlastníkem pozemku Město a schválilo p. Šulcovi tento pozemek jako směnu za pozemek pod chodníkem. V dalších krocích na tuto směnu pozapomnělo a jak se měnili úředníci, tato směna zapadla. Město tento pozemek jako celek včetně inkriminovaného směnovaného pozemku prodalo společnosti Nové bydlení Hrádek. Pan Šulc se obrátil na Město a připomněl se, že mu již jednou byla směna schválena, k čemuž předložil dokumenty.

Z tohoto důvodu se jednalo s Bydlením Hrádek, které mezi tím zastavilo z důvodu výstavby tento pozemek u FIO banky, se kterou se jednalo, aby byl tento pozemek vyvázán ze zástavy. Po měsících vyjednávání se podařilo pozemek ze zástavy vyjmout, nyní ho Město odprodávají s tím, že bude dokončena směna za pozemek pod chodníkem u p. Šulce.

Dále doplnil, že ze strany města nebyla spokojenost s opravou komunikace po vedení kanalizace ke garáži v ul. Luční. Proto město tuto opravu nechalo na své náklady znovu opravit s tím, že Bydlení Hrádek mělo tuto částku městu uhradit, což zatím neučinilo.

Po zaplacení a směně pozemků by měla být tato transakce ukončena.

p. Kudláček – „jestli to správně chápu, má to být formou zápočtu proti nějakému dluhu, který má Bydlení Hrádek vůči městu?“

p. místostarosta – „ano“

p. Kudláček – zajímal se, jakým způsobem to bude smluvně ošetřeno

p. Solnařová – odpověděla, že smlouvou o uznání dluhu a provedením zápočtu dluhu proti kupní smlouvě.

p. tajemník – poupravil usnesení tak, aby v něm bylo zakomponováno to, že tento prodej bude součástí následného zápočtu další majetkoprávní operace, což se doplní po poradě s právním zástupcem města JUDr. Šmídkem.

9/193/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) schvaluje odkup pozemku p.č. 354/183, ostatní plocha, o výměře cca 125 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou za cenu 400 Kč/m², tj. cena celkem 50 000 Kč v souladu se „Zásadami prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 26.9.2012 usnesením č. 8/285/ZM/12.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

3) bere na vědomí, že tato majetkoprávní operace bude součástí závazků, v rámci rozvoje lokality Starý Dvůr.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 6)

Prezentace projektu - "Lávka na Trojzemí"

-bod byl projednán před bodem č. 5

Průběh k bodu 7)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace - TJ Slovan Hrádek nad Nisou

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 6/123/ZM/15 dne 24. 6. 2015 poskytnutí dotace z Dotačního programu Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015 z Podprogramu na projekt ve výši 55.300,-- organizaci TJ Slovan Hrádek nad Nisou, IČ: 43226132 na projekt Akce a aktivity jednotlivých oddílů v roce 2015.

Dne 6. 10. 2015 požádal příjemce dotace o přesun nedočerpané dotace u jedné dílčí akce na druhou, a to u akcí oddílu ASPV "Cvičení Lída". Jde o přesun částky ve výši 775,-- Kč.

Rada města projednala žádost na svém jednání dne 14. 10. 2015.

9/194/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z Dotačního programu Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015, Podprogram na projekt, č. 16/37/15 a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 8)

Projekt "Paměť v krajině Trojzemí" - OP PS SN – CZ

Projekt s názvem „Paměť v krajině Trojzemí“ spojuje 6 kooperačních projektových partnerů za účelem dosažení společného hlavního cíle, a to zachování společného kulturního dědictví, jeho propagace, zaměřená na domácí obyvatelstvo (včetně dětí a mládeže) a návštěvníky příhraničního regionu.

Lead partnerem projektu je Společnost pro kulturní krajinu z. s., dalšími partnery jsou Město Hrádek nad Nisou, Římskokatolická farnost Hrádek nad Nisou, Město Frýdlant, Statutární město Žitava a Obec Oybin. Lead partner projektu je zodpovědný za podání projektové žádosti, samotnou realizaci projektu a nese celkovou odpovědnost za projekt po organizační, obsahové a finanční stránce.

Plánovaný projekt je zaměřen na zmapování drobných kulturních památek, které nejsou v Seznamu národních kulturních památek v zájmovém území (Hrádecko, Chrastavsko, Frýdlantsko a Žitavsko), jejich propagaci prostřednictvím webové aplikace, obnovu 7 kulturních památek a jejich využití pro podporu rozvoje cestovního ruchu.

Realizace projektu bude probíhat v období **od 1. 4. 2016 do 31. 3. 2019.**

Realizace projektu

Projekt se dělí na 4 části, které navzájem prolínají:

Zmapování drobných kulturních památek v zájmové oblasti

Vytvoření a naplnění webové aplikace

Obnova 7 kulturních památek v zájmovém území

Realizace propagačních opatření

Zmapování drobných kulturních památek v zájmové oblasti

- vytvoření jednotné metodiky mapování za spolupráce s NPÚ – získaná data k drobným památkám budou kompatibilní s daty, které NPÚ připravuje pro elektronický systém evidence památkového fondu

- proškolení týmu externích pracovníků, kteří realizují mapování v terénu

- vlastní mapování drobných památek v terénu a sběr dodatečných informací proškoleným týmem (charakter informací: územní identifikace, fotodokumentace, popis památky včetně přepisů nápisů, popis hodnoty, stav, využití, odkazy na literaturu,.)

- redakce dat / informací odbornými garanty

- supervize – NPÚ

- celkem bude zmapováno cca po 50 památkách na saské straně, v Hrádku nad Nisou a ve Frýdlantě

Vytvoření a naplnění webové aplikace

Dvoujazyčná webová aplikace ve 2 úrovních

Úroveň 1 – pro návštěvníky / turisty

Úroveň 2 – pro odbornou veřejnost

Obsahuje: informace ke kulturní památce - *územní identifikace, fotodokumentace, popis památky včetně přepisů nápisů, popis hodnoty, stav, využití, odkazy na literaturu*

MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU ODBOR DOTACÍ, ROZVOJE MĚSTA A KULTURY

Dále obsahuje interaktivní mapu, umožňující návštěvníkovi plánování trasy dle objektů zájmu.

Odpovědnost za programování webové aplikace, její obsahové plnění daty od partnerů, údržbu a provoz i po dobu udržitelnosti přebírá Hrádek nad Nisou.

Obnova 7 kulturních památek v zájmovém území

Město Hrádek nad Nisou

Rekonstrukce Kamenného sloupu se sousoším sv. Anny Samotřetí

Sloup se sousoším sv. Anny Samotřetí byl z nákladů měšťanů proveden neznámým mistrem v roce 1714, a to na paměť těžké epidemie.

Sloup sv. Anny byl údajně demontován na konci války a jeho části pak uloženy ve městě, ale tyto pozůstatky byly časem bohužel - z důvodu lhostejnosti k původně německé kultuře a historii města – v socialismu likvidovány. Až při velké rekonstrukci plochy Horního náměstí, při archeologickém průzkumu v zimě roku 2009/10, který pracím předcházel, byly na původním místě základu z roku 1714 odkryty spodní části památky. Všechny části základu byly vyzdviženy, uloženy a při rekonstrukci náměstí pak osazeny na své původní místo.

Cílem prací je provedení dokonalé rekonstrukce zaniklého památného sloupu se sousoším sv. Anny Samotřetí na jeho téměř původním místě na Horním náměstí. Konečná podoba památky bude svým provedením co nejuvěrnější kopií předlohy, a to kamenicky sekaná z přírodního pískovce odpovídajícímu originálu. Tento záměr by měla usnadnit poměrně dobrá fotografická dokumentace původní podoby sloupu a její popis, včetně citace čtyř nápisových kartuší na bocích dřívku podstavce. O provedeném díle bude zpracována restaurátorská zpráva s fotografickou dokumentací pracovního postupu.

Obnova a rekonstrukce kapličky na Uhelné

Hlavním cílem navrženého řešení je zachování charakteru architektonicky kvalitní venkovské kapličky a její obnova v pokud možno nejpůvodnějším tvaru a to vč. zachování předpokládaných, či ve zbytcích dochovaných říms, předpokládaných tvarů a konstrukce výplňových otvorů i předpokládané dispozice s dřevěnou konstrukcí galerie nad vstupem.

Římskokatolická farnost Hrádek nad Nisou,

Restaurování souboru kamenné architektury z bývalého hřbitova u kostela sv. Bartoloměje v Hrádku nad Nisou

Kostel sv. Bartoloměje je poprvé připomínán již v roce 1288 - svou současnou, pozdně barokní podobu nabyl po několika přestavbách roku 1764. Zrušený hřbitov s dnes parkovou úpravou obklopující kostel má svou dávnou historii. Dochoval se zde především soubor čtyř barokních plastik - sv. Josef a Archanděl Michael na pilířích vstupní západní brány do hřbitova a za nimi dále po stranách chodníku ke vstupu do kostela sv. Jan Nepomucký a sv. Jan Křtitel. V mohutné jednoduché obvodové hřbitovní zdi, postavené roku 1751 stojí čelem ke kostelu čtrnáct rozměrných, pozdně barokních výklenkových kaplí zastavení křížové cesty, pocházející z roku 1767 – 68. V současnosti je prostor bývalého hřbitova udržován v zahradní úpravě. Hřbitovní architektura se nachází ve velmi zanedbaném, zuboženém stavu. Tato situace bude napravena celkovým restaurátorským zásahem.

Venkovní prostor / revitalizace zeleně

Navržená revitalizace zeleně zahrnuje kácení v nezbytném rozsahu, ošetření stávajících dřevin určených k zachování, nové výsadby, vytvoření „přechodové zóny“ mezi hřbitovními zdmi a travnatými plochami; nově se doplní dlážděné chodníky k jižnímu a západnímu vstupu do

MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU ODBOR DOTACÍ, ROZVOJE MĚSTA A KULTURY

kostela a osazení laviček. Kolem kostelní fasády bude doplněn lemující pás, upravena travnatá plocha kolem kostela a předlážďena část stávající dlažby. Úpravy jsou záměrně navrženy jako minimální z důvodu zachování historické stopy.

Restaurování čtyř kamenných barokních soch, na hřbitově při kostele sv. Bartoloměje v Hrádku nad Nisou

Na štíhlých zdobných hranolových sloupech vstupu do bývalého hřbitova stojí na profilovaných hlavicích vlevo sv. Josef s malým Ježíšem u nohou a vpravo archanděl Michael s d'áblem. Obě pozdně barokní plastiky pocházejí z roku 1759. Sochy na hřbitově, sv. Jan Nepomucký a Jan Křtitel s Ježíšem při cestě ke kostelu, pocházející z období vrcholného baroka, jsou na soklech datovány r. 1708. Památky jsou v různém stavu poškození, žádný z objektů však není staticky porušen.

Město Frýdlant

Rekonstrukce Křížové cesty na Křížovém vrchu

Křížová cesta byla původně se zděnými kapličkami. Kámen z rozvalené Poustevny (jeskyně apoštolů Pavla a Jana) je datován 1729. V mapě stabilního katastru se nachází 16 značek odpovídající 14 zastavením, plus Studánce a Poustevně. V horní části je pak pouze 6 značek. To odpovídá informaci, že pískovcový sloup nesoucí kříž (dnešní 12. zastavení) byl novější, a to z roku 1844. Údajně byl poškozen bouřkou v roce 1898.

V rámci obnovy Křížové cesty jsou plánovány následující dílčí činnosti:

- Rekonstrukce přístupových chodníků
- Nové zpevněné plochy u každého zastavení křížové cesty a před každým upravovaným objektem (Studánka, Poustevna a Boží hrob). Dále budou upraveny plochy jednotlivých vyhlídek. Před nástupním místem budou zřízena 3 odstavná stání pro osobní automobily.
- Vlastní rekonstrukce kamenných prvků křížové cesty
- Vyhlídky – v prostoru upravených vyhlídek bude upravena zpevněná plocha. V prostoru vyhlídek č. 2 a č. 3 budou v těsné blízkosti zpevněné plochy instalovány informační tabule. Pro obnovení původních rozhledových poměrů bude nutné vykácení několika náletových dřevin (cca 5 ks u vyhlídky č. 1 a č. 2).
- Parkovací stání - V blízkosti nástupu na křížovou cestu (v místě stávající asfaltové komunikace) bude zrealizováno parkovací stání umožňující odstavení 3 osobních automobilů.
- Studánka - stávající objekt Studánky je dezolátním stavu - tento objekt bude kompletně opraven.
- Poustevna - stávající objekt Poustevny je dezolátním stavu - - tento objekt bude kompletně opraven, součástí dodávky stavebních prací bude vypracování realizační PD na provedení repliky klenby, včetně statického výpočtu konstrukce.
- Boží hrob - stávající objekt Božího hrobu je dezolátním stavu - tento objekt bude kompletně opraven. Ostatní prvky - v rámci revitalizace daného území budou osazeny nové prvky doplňující stávající křížovou cestu – zábradlí, zábrany, lavičky, informační tabule, směrníky, stojan na kola.

Statutární město Žitava

Sanace a restaurování klášterního dvora a jeho hrobek

Již ve středověku sloužil klášterní dvůr františkánům jako místo odpočinku. Po zboření klášterního severního křídla vzniklo v 17. a 18. st. jedinečné pohřebiště. S komplexem řady hrobek je architektonicky nejvýznamnějším hřbitovem doby barokní v Sasku. Se svými opulentními formami a prvky je Žitavský klášterní dvůr jedinečným příkladem občanské protestantské kultury pohřbívání. Klášterní dvůr byl jako pohřební místo zrušen koncem 19. st., pustl a postupně se rozpadal. Kolem roku 1930 bylo jeho kouzlo znovu objeveno a byl využíván pro divadelní představení. V poválečné době sloužil dvůr a jeho hrobky jako MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU ODBOR DOTACÍ, ROZVOJE MĚSTA A KULTURY

odstavné stání a sklad stavebních hmot, pro návštěvníky nebyl přístupný. Hrobky byly od roku 1970 používány jako skladiště pro těžký materiál.

Klášterní dvůr se ale pro budoucnost stane výjimečnou pamětihodností a skanzenem pro barokní umění pohřebišť a bude zvláštním historickým místem v rámci Městských muzeí. Již dnes je využíván jako letní divadlo pro divadelní představení žitavského divadla Gerhart-Hauptmann-Theater a navazuje na dřívější tradici. Ze stavebního pohledu ale byly restaurátorské práce roku 2001 přerušeny a dodnes nebyla záchrana této památky obnovena. Aktuální stav památkového komplexu není uspokojivý kvůli nedokončené sanaci, dokonce je ohrožen dílčím rozpadem.

Plánovaná opatření:

- zajištění a sanace hrobek (střechy, podlahy, vnitřní dispozice, sochy)
- obnova chybějících střešů případně konstrukce moderní ochranné střechy na severní straně
- revitalizace venkovní zelené plochy, zčásti s novými prvky a dlažbou
- zlepšení infrastruktury pro kulturní akce (divadlo, hudební představení, slavnosti)
- opravy pro další využití a zpřístupnění pro návštěvníky včetně obnovy schodiště a galerie mezi klášterním křídlem a objektem Heffterbau

Realizace propagačních opatření

Propagační opatření jsou cílená na návštěvníky i obyvatelstvo, včetně dětí a mládeže, podílí se na nich všichni partneři.

Společnost pro kulturní krajinu, z. s.

Questing (hledačka pro děti, mládež i dospělé)

Zpracování 12ti dvoujazyčných okružních tras po drobných památkách v zájmovém území (Hrádecko, Žitavsko) a jejich odzkoušení s cílovými skupinami (i přeshraniční) – 1. stupeň ZŠ, 2. stupeň ZŠ, dospělí

Obsahová, grafická příprava a tisk: 2000 ks pracovních listů, 1x A4 / trasu

Ve formě pdf k dispozici na internetových stránkách projektu.

12 x odzkoušení s cílovou skupinou v terénu.

Elektronické puzzle (hledačka pro děti, mládež i dospělé) – foto kulturní památky v krajině, detail kulturní památky, mohou být i dobové snímky (staré pohlednice)

Ke každé památce 1x: celkem 50 x

Fotografická soutěž pro dospělé

Vyhlášení v celém zájmovém území – přeshraniční, dvoujazyčné

2 x 10 nejlepších prací bude zpracováno do elektronického puzzle.

Okružní trasy pro pěší i cyklisty s vědomostními kvízy

Vytipování tras v zájmovém území a zpracování trasy v mapovém podkladu (pdf verze) + elektronické vědomostní kvízy tras (pokud možno přeshraniční, dvoujazyčné)

20 vědomostních kvízů pro cílové skupiny - stupeň ZŠ, dospělí

20 x odzkoušení s cílovou skupinou v terénu

Obsahová, grafická příprava a tisk: 5000 informačních letáků 1/3 A4 / trasu

Informace o projektu na internetových stránkách.

Město Hrádek nad Nisou

Internetové stránky k projektu, na kterých bude umístěna webová aplikace.

Struktura webové aplikace:

Informační stojany s QR-kódy u restaurovaných památek: 4 x MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU ODBOR DOTACÍ, ROZVOJE MĚSTA A KULTURY

Blok pohlednic – formát: 100 x 220 mm, 12 ks v kompletu, finální zpracování: vějř, náklad: 1.500 ks

Mapa drobných památek v zájmovém území - líc mapa území s památkami, rub nejzajímavější památky foto + informace, formát: A3, náklad: 3000 ks

Brožura drobných památek Hrádecka - formát A5, počet stran: 64 (CZ + v zadní části brožury texty v DE (shrnutí), náklad: 2.000 ks, v DE v elektronické podobě

Informace o projektu na internetových stránkách.

Město Frýdlant

Pamětní deska u restaurované památky: 1 x

Informační tabule na Křížové cestě

Blok pohlednic – formát: 100 x 220 mm, 12 ks v kompletu, finální zpracování: vějř, náklad: 1.500 ks

Mapa drobných památek v zájmovém území - líc mapa území s památkami, rub nejzajímavější památky foto + informace, formát: A3, náklad: 3000 ks

Brožura drobných památek Frýdlantska - formát A5, počet stran: 64 (česky + v zadní části brožury pouze texty v DE (shrnutí), náklad: 2.000 ks, v DE v elektronické podobě

Questing (hledačka pro děti, mládež i dospělé) - zpracování 2 tematických dvoujazyčných okružních tras po drobných památkách v zájmovém území (Frýdlantsko) s pracovními listy – formát A4, náklad: 2 x 2000 ks

Společný pas pro questingové trasy – dvoujazyčný, formát A4 + nálepka pro každou trasu, počet: 2+12+1

Informace o projektu na internetových stránkách.

Organizace 2 společných akcí

- setkání s partnery k otevření Křížové cesty, cca 20 osob

- závěrečný workshop - propagace a prezentace výstupů projektu (Questingu, Křížové cesty, publikací, informačních materiálů), pro PP, pracovníky IC v ERN, cca 40 osob

Římskokatolická farnost Hrádek nad Nisou

Stojany s informacemi k objektům: 2 x

52 projektových dnů pro MŠ a ZŠ (program na 1/2 dne) – zpracování koncepce projektových dnů a jejich odzkoušení s cílovými skupinami

Informace o projektu na internetových stránkách.

Statutární město Žitava

Brožura drobných památek Žitavska - formát A5, počet stran: 48 (CZ a DE, náklad: 2 x 500 ks, v elektronické podobě na internetu

Questing (hledačka pro děti a mládež) - zpracování 1 tematické dvoujazyčné okružní trasy po drobných památkách v zájmovém území (město Žitava) s pracovním listem – formát A4, náklad: 1 x 2000 ks

Kalendář s památkami města Žitava - dvoujazyčný, formát: A3, počet stran: 14, náklad: 1000 ks

Informace o projektu na internetových stránkách.

Informační materiály budou zpracovány v pdf. verzi pro zveřejnění v elektronické formě na internetu.

Financování projektu

Za účelem dílčího zajištění financování projektu je plánováno podání žádosti do operačního programu přeshraniční spolupráce Svobodný stát Sasko – Česká republika 2014 – 2020, a to konkrétně do: MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU ODBOR DOTACÍ, ROZVOJE MĚSTA A KULTURY

- investiční priority 6 c) – zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví
- specifický cíl: Udržení turistické atraktivity prostřednictvím zhodnocení společného přírodního a kulturního dědictví

Celkové náklady projektu za **Město Hrádek nad Nisou** dosahují výše **187.538,25 EUR**, tj. při přepočtovém kurzu CZK/EUR 27,-- **5.063.532,75 Kč**. Dotace z operačního programu přeshraniční spolupráce odpovídá částce **159.407,51 EUR** (4.304.002,77 Kč), což je **85 %** z celkových způsobilých výdajů projektu. V rámci dotačních podmínek bude možné čerpat dotaci i na náklady na přípravu projektu. Ze státního rozpočtu je možné čerpat až **5 %** z celkových způsobilých výdajů projektu, tj. **9.376,91 EUR** (253.176,57 Kč). Z vlastních prostředků bude Město Hrádek nad Nisou financovat projekt ve výši **18.753,83 EUR** (506.353,41 Kč).

Detailní část kalkulace projektu připadající na kooperačního partnera Město Hrádek nad Nisou je přiložena. **Realizace projektu musí být z rozpočtu města předfinancována zhruba ve výši 1.847.340,-- Kč**, což odpovídá nákladům za 8 měsíců realizace projektu. Žádosti o platby budou předkládány průběžně, realizace projektu je rozdělena do milníků po 4 měsících, předpokládáme, že kontrola podaných žádostí o platby může trvat až 8 měsíců. Samozřejmě předpokládáme, že dojde ke změně kurzu.

Celkové náklady projektu za **Římskokatolickou farnost Hrádek nad Nisou** dosahují výše **177.120,20 EUR**, tj. (viz kurz výše) **4.782.245,40 Kč**, z toho dotace EU (85 %) – 150.552,17 EUR (4.064.908,59 Kč), z toho SR ČR (5 %) – 8.856,01 EUR (239.112,27 Kč), vlastní zdroje 17.712,02 EUR (478.224,54 Kč). **Reálné předfinancování u tohoto projektového partnera je zhruba 2.571.600,-- Kč.**

Zápůjčka a dotace z rozpočtu města pro Římskokatolickou farnost Hrádek nad Nisou

Pro zdárnou realizaci projektu navrhuje Odbor ODK ve spolupráci s Finančním odborem na základě uzavřené smlouvy o zápůjčce a smlouvy o dotaci z rozpočtu města schválit předfinancování projektovému partnerovi Římskokatolická farnost Hrádek nad Nisou.

Předložení návrhů obou smluv orgánům města proběhne po schválení žádosti o dotaci (v 1. čtvrtletí 2016), a to v poměru 90:10, předpokládáme po schválení žádosti o platbu poskytovatelem dotace proplacení 90 % uznatelných nákladů projektu.

Ostatní partneři prozatím upravují své rozpočty, odhad nákladů Společnosti pro kulturní krajinu, z. s. je 120.000,-- EUR, Města Frýdlant 176.328,85 EUR a Statutárního města Žitavy 200.000,-- EUR.

Podepsání veškerých dokumentů potřebných k podání žádosti předpokládáme 26. 10. 2015. Materiál projednala rada města na svém jednání dne 14. 10. 2015.

9/195/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účast Města Hrádek nad Nisou v projektu "Paměť v krajině Trojzemí", podepsání smlouvy o spolupráci a podepsání kooperační dohody vč. příloh s projektovými partnery (Společnost pro kulturní krajinu z. s., Římskokatolická farnost Hrádek nad Nisou, Město Frýdlant, Statutární město Žitava, Obec Oybin) a podání projektové žádosti o dotaci vč. příloh v rámci Operačního programu přeshraniční spolupráce Svobodný stát Sasko - Česká republika 2014 - 2020, do investiční priority 6 c) - zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví ve výši celkových nákladů partnera Město Hrádek nad Nisou 187.538,25 EUR s podílem vlastních prostředků ve výši 10 %, tj. 18.753,83 EUR.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 9)

Udělení Ceny Města Hrádek nad Nisou 2015 k výročí 28. Října

Pro ocenění k 28. říjnu bylo v daném termínu doručeno na odbor ODK celkem 13 návrhů na kandidáty. Navrženi byli: Arnt Voigt (primátor města Žitavy 2001 - 2015, rozvoj vzájemné přeshraniční spolupráce), Rolf Bartosch (dlouholetá práce v oblasti kultury a v samosprávných orgánech města), Naděžda Faltusová (cvičební aktivity pro veřejnost - několik generací), Mgr. Jana Večerníková (přínos v oblasti mimoškolní umělecké práce s dětmi), Mgr. Jana Ryšánková (přínos v oblasti mimoškolní umělecké práce s dětmi), Mgr. Blanka Jiroutová (celoživotní práce s dětmi - pedagogická i volnočasová - divadlo), Jan Šedina (aktivní člen TJ Slovan, sdružení horolezců, sdružení zahrádkářů, aktivní účast na stavbě sokolovny a horolezecké chaty, výchova mládeže - tábory), Hana Valecká (přínos v oblasti školství), Marie Fallová (přínos v oblasti předškolní výchovy), Petr Čemus (pětinásobný mistr světa v soutěži Mezinárodní motocyklové šestidenní, člen reprezentace, spoluorganizátor závodů motokrosu), Jan Krečman (osminásobný absolutní mistr republiky v automobilové rallye, reprezentant, organizátor soutěží, ředitel Rallye Lužické hory), Jana Moravcová (dlouholetá aktivní činnost v Klubu důchodců, pomoc při pořádání kulturních a společenských akcí ve městě a při rozvoji mezinárodní spolupráce), Marek Řeháček a Petr Polda (propagace historie města a jeho okolí v publikacích a kresbách).

Schválená hodnotící skupina se sešla 13. 10. 2015 a z navržených kandidátů předložila radě města návrh pro udělení ceny v letošním roce dvěma z nich - p. Arntu Voigtovi a p. Janu Šedinovi.

Rada města projednala tento návrh na svém jednání 14. 10. 2015.

9/196/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje udělení Ceny Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015, která bude předána u příležitosti oslavy státního svátku dne 28. října 2015, p. Arntu Voigtovi.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

9/197/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje udělení Ceny Města Hrádek nad Nisou pro rok 2015, která bude předána u příležitosti oslavy státního svátku dne 28. října 2015, p. Janu Šedinovi.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 10)

Interpelace zastupitelů

- bez písemných odpovědí z minulého ZM

Nové interpelace

p. Horák - „já bych se chtěl zeptat. Bývalé zahradnictví za Elasem, to se nějak jakoby zplanýrovalo, s tím se něco počítá, s tím něco bude nebo se to tak nechává?“

p. starosta – „bývalé zahradnictví za Elasem, které je v majetku města, tak může být součástí nějaké strategie. My se bavíme například se společností SKS, kde může vzniknout třeba kompostárna, kde je teď jakási volná plocha, kterou momentálně neřešíme. Je to volná plocha, která je v územním plánu jako plochy k podnikání. Je součástí areálu SKSky, je tam hromada zeleně, kde je vytvořený prostor pro odkládání zeleně a kompostování v rámci novely o odpadech v rámci města. Ale jinak v tuto chvíli to není priorita a intenzivně ji neřešíme. Možností je několik. Asi by bylo důvodné to spojovat s tématem odpadů nebo něčeho podobného, protože je zde vytvořené zázemí SKSky.“

Odpovězeno na místě.

p. Sklenář - požádal o úklid hrobů ve Václavících

Zařazeno do pracovních úkolů

p. Sklenář – upozornil na černou skládku ve směru z Václavic na Pekařku

Zařazeno do pracovních úkolů

- bez usnesení

Průběh k bodu 11)

Písemné informace

11.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc září

11.2 Děkovný dopis hejtmána Libereckého kraje za pomoc při organizaci semináře

p. starosta – ke všem bodům písemných informací podal doplňující informace a dal prostor zastupitelům k případným dotazům na vedoucí odborů

9/198/ZM/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere písemné informace na vědomí.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

p. místostarosta – závěrem informoval zastupitele o kulturních akcích ve městě

9. zasedání ZM bylo ukončeno v 18.42hod

5. PŘÍLOHY ZÁPISU

- 1) Zvukový záznam (CD/DVD ROM) z 9. ZM 2015
- 2) Soubor usnesení z 9/ZM/2015
- 3) Presenční listina z 9/ZM/2015

6. PODPISY ZÁPISU

Ověřovatelé zápisu:

p. Petr Kudláček

dne

p. Tomáš Prokop

dne

Za Město:

dne