

Zápis z 10. jednání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU
konaného dne **16. 11. 2016**
v sále multifunkčního centra Trojzemí

1. PŘÍTOMNOST ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU

Přítomnost při zahájení:

<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>	<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>
pí. Věra Baumgartnerová	ano	p. Karel Pokorný	ne
pí. Iva Červená	ano	Mgr. Jaroslav Poláček	ano
p. Petr Dlouhý	ano	Mgr. Hana Prchlíková	ano
p. Pavel Farský	ano	p. Tomáš Prokop	ano
p. Jaroslav Holata	ano	Bc. Martin Půta	ne
p. Radek Horák	ne	p. Miroslav Řezníček	ano
Mgr. Josef Horinka	ano	MUDr. Radomír Sekvard	ne
Mgr. Ladislava Jurková	ano	p. Jaroslav Sklenář	ne
p. Jan Krečman	ano	p. Milan Slezák	ne
p. Václav Krejčík	ne	p. Petr Vinklárek	ano
p. Petr Kudláček	ne	ThMgr. Hedvika	ano
Ing. Jaromír Mottl	ano	Zimmermannová	
MUDr. Ivana Pavlová	ne		
Ing. Radek Petr	ano		

*Při zahájení jednání přítomno **16 členů** Zastupitelstva města, které tímto **bylo usnášeníschopné**. Změna počtu členů Zastupitelstva města je zaznamenána níže a u samostatného uvedení hlasování k jednotlivým bodům. Presenční listina je přílohou tohoto zápisu.*

Pozdní příchod: p. Jaroslav Sklenář (od projednávaného bodu č. 1,4)
MUDr. Radomír Sekvard (od projednávaného bodu č. 1,5)
MUDr. Ivana Pavlová (od projednávaného bodu č. 2)
p. Milan Slezák (od projednávaného bodu č. 3)
p. Radek Horák (od projednávaného bodu č. 6)
p. Petr Kudláček (od projednávaného bodu č. 12.1)
p. Martin Půta (od projednávaného bodu č. 13)

Dřívější odchod: MUDr. Ivana Pavlová (od projednávaného bodu č. 14.6)

Omluveni: p. Václav Krejčík, p. Karel Pokorný

Neomluveni: ---

Zapisovatelka: pí. Věra Blažková, zaměstnanec města

Zahájení jednání:	17:00 hodin	Ukončení jednání:	18:21 hodin
----------------------	-------------	----------------------	-------------

2. SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pořad jednání Zastupitelstva města byl schválen samostatným usnesením č. 10/222/ZM/16, viz oddíl 3. Průběh jednání, výsledek hlasování a přijetí usnesení.

3. PRŮBĚH JEDNÁNÍ, VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ A PŘIJATÁ USNESENÍ

Průběh k bodu 1)

Program 10. jednání ZM a zařazení materiálů přímo před jednáním ZM

- 1. Zahájení zasedání**
Schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, volba zapisovatelky zápisu, schválení zápisu z 9. ZM 2016
- 2. Kontrola usnesení z 9. řádného zasedání Zastupitelstva města 2016**
- 3. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti**
- 4. Diskuse občanů**
- 5. Majetkoprávní úkony a ostatní**
 - 5.1 Nabídka k odkupu souboru nemovitostí Auto Hataš v k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.2 Žádost o úplatný převod pozemků ze SPÚ v k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.3 **STAŽENO**-Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.4 Žádost o projednání podmínek prodeje pozemku p.č. 67/4 v k.ú. Dolní Sedlo
- 6. Změna rozpočtu města 2016 č. 5**
- 7. Návrh rozpočtu města 2017**
- 8. Zřizovací listina Brána Trojzemí, příspěvková organizace**
- 9. Kristýna, a.s. – smlouva o úvěru**
- 10. Rekonstrukce střešního pláště hasičské zbrojnice**
- 11. Termíny RM a ZM na první pololetí r.2017**
- 12. Interpelace zastupitelů**
 - 12.1 Nové interpelace
- 13. Písemné informace**
 - 13.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc říjen
 - 13.2 Dopis z Krajské hygienické stanice k regulaci počtu holubů
- 14. Doplnění programu**
 - 14.1 Podání žádosti o podporu – Sokolovna-rekonstrukce šaten a soc. zařízení
 - 14.2 FK Slovan Hrádek nad Nisou: zajištění spolufinancování k projektu MŠMT

Doplnění materiálů:

K bodu č. 3 Zpráva starosty a místostarosty o činnosti úřadu

K bodu č. 14.1 Podání žádosti o podporu - Sokolovna - rekonstrukce šaten a soc. zázemí

Nové body:

Žádost o zařazení na program jednání

K bodu č. 14

Doplnění programu

14.3 Zrušení prohlášení kulturní památky objekt AZYL čp 65 a 66 – informace

14.4 Úvěrová smlouva – Ruská vila

14.5 Zápis z Finančního výboru

14.6 Regenerace sídliště - Hrádek nad Nisou, sídliště Liberecká - 3. etapa

Body ke stažení:

Žádost o stažení bodu z programu jednání

K bodu č. 5

Majetkoprávní operace

5. 1 Nabídka k odkupu souboru nemovitostí Auto Hataš v k.ú. Hrádek nad Nisou

10/222/ZM/16

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou v roce 2016 včetně materiálů k projednání dle seznamu předloženého přímo na místě před jednáním Zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.2 Návrhová komise

10/223/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Radek Petr, Mgr. Jaroslav Poláček a p. Tomáš Prokop.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.3 Ověřovatelé zápisu

10/224/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Iva Červená a Mgr. Hana Prchlíková.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

(17.07 hod – příchod p. Sklenář)

1.4 Zapisovatelka

10/225/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje jako zapisovatelku p. Věru Blažkovou.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (p. Sklenář)

proti: 0

SCHVÁLENO

(17.08 hod – příchod MUDr. Sekvard)

1.5 Zápis z 9. ZM

10/226/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 9. řádného ZM konaného dne 26. 10. 2016.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 1 (MUDr. Sekvard)

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 2)

Kontrola usnesení z 9. řádného Zastupitelstva města v roce 2016

- předložil p. Timulák – tajemník MÚ

- předloženo v písemné podobě zprávy o plnění usnesení

(17.09 hod – příchod MUDr. Pavlová)

10/227/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 9. řádného jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou konaného dne 26. 10. 2016 včetně přehledu plnění usnesení z minulých jednání.

Hlasování: pro: 19

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 3)

Zpráva starosty a místostarosty o činnosti

Místostarosta hovořil:

- zahájení stavby převodky veřejného osvětlení v Komenského ul.
- objednání nové vánoční výzdoby ve městě
- objednání plašiče holubů podle města Uničov, kde se tento plašič osvědčil

Starosta informoval o:

- schválení příspěvku pro Adu na Haiti na pomoc po ničivém hurikánu
- chystaných investičních akcích ve městě jako je např. regenerace sídliště Liberecká III. etapa, Beseda-bezbariérové úpravy, výstavba morového sloupu na náměstí, Ruská vila, ul. Zahradní-kanalizace, vodovod, povrchy, kompletně ul. Oldřichovská-kanalizace, vodovod, povrchy, zasíťování pozemků Pod Ovčím kopcem, stavební úpravy na MÚ, atd.

(17.16 hod – příchod p. Slezák)

10/228/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu o činnosti starosty a místostarosty města za období od 26. 10. 2016 do 16. 11. 2016.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 4)

Diskuse občanů

p. Pejchová – měla dotaz k lavičkám u Max elektra, které jsou nevhodně umístěny.

p. starosta – odpověděl, že se o tomto špatném umístění ví a budou se předělávat.

p. Pejchová – dále vyslovila názor (po rekonstrukci chodníku na Liberecké ulici, kdy byla u přechodů pro chodce zúžená vozovka), že je silnice příliš úzká a nevejdou se zde dvě auta vedle sebe.

p. starosta – vysvětlilo, že pokud se dělá nový přechod pro chodce, tak podle normy, pokud je silnice širší než 6 metrů, což Liberecká ul. je, musí být zúžena na tuto šířku. Z důvodu udržitelnosti dotací nebylo možné umístit středové ostrůvky, proto byla v těchto místech silnice zúžena. Dále doplnil, že na těchto místech bude doplněn reflexní nátěr.

p. Pejchová – ještě upozornila na odstavené vínové auto u samoobsluhy na Liberecké ul.

p. starosta – odpověděl, že co se týká těchto odstavených aut, z pohledu zákona a práva je stanovena definice, kdy může být odtaženo a kdy ne. Nechá prověřit městskou policií.

- bez usnesení

Průběh k bodu 5)

Majetkoprávní operace

5.1 Nabídka k odkupu souboru nemovitostí Auto Hataš v k.ú. Hrádek nad Nisou

- bod byl stažen z programu
- bez usnesení

5.2 Podání žádost o úplatný převod pozemků ze SPÚ v k.ú. Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 1525/1, ostatní plocha, o výměře 410 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou

p.č. 1525/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou
p.č. 1525/11, ostatní plocha, o výměře 118 m², v k.ú. Hrádek nad Nisou
p.č. 1532/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou
p.č. 1532/6, orná půda, o výměře 606 m², oddělený z pozemku p.č. 1532/1,
geometrickým plánem č. 1114-38/2010 ze dne 23.5.2010
p.č. 1532/7, orná půda, o výměře 165 m², oddělený z pozemku p.č. 1532/1,
geometrickým plánem č. 1114-38/2010 ze dne 23.5.2010
Zařazení pozemku dle ÚP: plochy orné půdy
Odbor OIaSM předložil ZM soubor pozemkových parcel v k.ú. Hrádek nad Nisou, ve
vlastnictví Státního pozemkového úřadu, vhodných k žádosti o převod na Město Hrádek nad
Nisou z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. V současné době jsou tyto pozemky
využívány společností Kristýna a.s.
Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky nesplňují podmínky bezúplatného převodu, bude se
jednat o převod úplatný.
Rada města podání žádosti doporučuje.

10/229/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje podání žádosti o úplatný převod těchto pozemků p.č. 1525/1, ostatní plocha, o výměře 410 m², p.č. 1525/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², p.č. 1525/11, ostatní plocha, o výměře 118 m², p.č. 1532/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² p.č. 1532/6, orná půda, o výměře 606 m² (oddělený z pozemku p.č. 1532/1, geometrickým plánem č. 1114-38/2010 ze dne 23.5.2010) a p.č. 1532/7, orná půda, o výměře 165 m² (oddělený z pozemku p.č. 1532/1, geometrickým plánem č. 1114-38/2010 ze dne 23.5.2010) vše v k.ú. Hrádek nad Nisou za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, které jsou ve vlastnictví ČR a se kterými má právo hospodařit Státní pozemkový úřad IČ 1312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.3 Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 46/1 v k.ú. Hrádek nad Nisou

- bod byl stažen z programu
- bez usnesení

5.4 Žádost o projednání podmínek prodeje pozemku p.č. 67/4 v k.ú. Dolní Sedlo

Žadatel: Kysilka Jan, U Lávků 53, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 2 448 m² v k.ú. Dolní Sedlo

Zařazení pozemku dle IP: obytná zástavba venkovského typu

Cena dle IP: 242 Kč s DPH

Zveřejnění: 11.5. - 13.6.2016 formou obálkové metody za min. cenu 242 Kč/m² s DPH

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 31.8.2016 usnesením č. 7/163/ZM/16 schválilo prodej pozemku p.č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 2 448 m² v k.ú. Dolní Sedlo panu Janu Kysilkovi.

Dne 7.10.2016 byla na Město Hrádek nad Nisou doručena žádost o dodatečné projednání podmínek prodeje předmětného pozemku, konkrétně čl. V - Předkupní právo pro Město Hrádek nad Nisou s příloženým vyjádřením banky o nemožnosti financování koupě pozemku a následně výstavby RD v případě sjednání předkupního práva.

Následně dne 18.10. bylo na Město Hrádek nad Nisou doručeno Čestné prohlášení žadatele, v kterém prohlašuje, že výše uvedený pozemek nemá v úmyslu v budoucnu prodat.

Pan Kysilka požádal o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Dle zásad prodeje pozemku ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou je k tomuto pozemku zřízeno předkupní právo, jako právo věčné.

Rada Města Hrádek nad Nisou nedoporučuje schválit vzdání se předkupního práva.

10/230/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje vzdání se předkupního práva k pozemku p.č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 2 448 m² v k.ú. Dolní Sedlo.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

(17.30 hod – příchod p. Horák)

Průběh k bodu 6)

Rozpočtová změna č. 5 za rok 2016

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města rozpočtovou změnu města č. 5 za rok 2016. Ve změně se promítají změny položek v rámci kapitoly bytové a nebytové hospodářství, další změnou je zapojení dotace na volby na straně příjmů i výdajů, průtokové dotace z Krajského úřadu Libereckého kraje příspěvkovým organizacím a převod rezervy z orj 41 na projekt Komunitní centrum v bývalé knihovně (podání žádosti + projektová dokumentace) a výdaj za nové vánoční osvětlení města.

Mgr. Poláček – zajímal se, zda je v rozpočtu počítáno s projekty příspěvkových organizací, které se financují přes zřizovatele.

p.Solnařová – ukázala, jak jsou v kapitole příjmů i výdajů u těchto organizací dotace promítnuty.

10/231/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

a) bere na vědomí změnu rozpočtu města 2016 č. 4 schválenou radou města dne 19.10.2016 usnesením č. 18/747/RM/16,

b) schvaluje změnu rozpočtu města 2016 č. 5. Rozpočet města po 5. rozpočtové změně 2016 má stanoven celkový objem příjmů částkou 220 801 133,41Kč, celkový objem výdajů částkou 230 183 963Kč a salda ve výši 9 382 829,59Kč ve třídě financování.

Hlasování: pro: 20

zdrželi se: 1 (p. Horák)

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 7)

Návrh rozpočtu města 2017

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města návrh rozpočtu města pro rok 2017 na vědomí. Rozpočet byl na straně příjmů tvořen střízlivě, strana výdajů zohledňuje všechny plánované investiční a dotační akce města. Do rozpočtu je zapojen fond rozvoje města s dotací do rozpočtu na konkrétní projekty.

Předložená výše rozpočtu města pro rok 2017 činí 205 902 165,50Kč včetně financování. Dne 30.11.2016 od 17 hodin se bude konat DEN STAROSTY k rozpočtu města pro rok 2017 a 14.12.2016 bude předložena na jednání zastupitelstva města finální verze rozpočtu ke schválení.

10/232/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí návrh Rozpočtu města Hrádek nad Nisou pro rok 2017.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 8)

Zřizovací listina Brána Trojzemí, příspěvková organizace

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města návrh zřizovací listiny na společnost Brána Trojzemí, příspěvková organizace. K přechodu typu společnosti z obecně prospěšné společnosti na příspěvkovou organizaci dochází k pružnější formě financování. U příspěvkové organizace dochází k zaslání přímého příspěvku na organizaci na základě schváleného rozpočtu zastupitelstvem města a případný přebytek hospodaření přechází do rezervního fondu organizace, o jehož využití rozhoduje rada města.

Organizace bude zřízena k 1.1.2017, aby došlo k plynulému přechodu činností a účetnictví z jedné organizace na druhou. Část organizace zůstane na obecně prospěšné organizaci - jako „budova Koník“, na který Brána Trojzemí o.p.s. obdržela dotaci, která není přenositelná, provoz baru, z důvodu registrace EET na současně provozující organizaci, po 1.Q. 2017 se tato činnost převede na příspěvkovou organizaci.

Ve zřizovací listině je upravena hlavní a doplňková činnost společnosti na základě požadavků ředitele organizace o.p.s. Mgr. Víta Štrupla. Vychází ze současného stavu fungování organizace.

Zřizovací listinou se Bráně Trojzemí, příspěvkové organizaci převede část movitého majetku, budovu si město ponechá a Bráně Trojzemí, příspěvkové organizaci ji předá do výpůjčky, stejně tak tomu bude u budovy Besedy - sálu a budovy knihovny.

Zřízení příspěvkové organizace v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo města.

10/233/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města, v souladu s §84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po projednání:

a) schvaluje zřízení nové příspěvkové organizace Brána Trojzemí, příspěvková organizace, se sídlem Horní náměstí 71, Hrádek nad Nisou ke dni 1.1.2017,

b) schvaluje zřizovací listinu nové organizace Brána Trojzemí, příspěvková organizace, se sídlem Horní náměstí 71, Hrádek nad Nisou (uvedenou v příloze důvodové zprávy) s účinností od 1.1.2017.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 9)

Kristýna, a.s. – smlouva o úvěru

Společnost Kristýna, a.s. má podnikatelský záměr ve svém areálu a to zvýšení kapacity ubytování -výstavbou nových chatků a zlepšení komfortu služeb - stavbou nového sociálního zařízení na hlavní pláži. Předpokládaná hodnota investice činí 4 mil. Kč. Záměrem společnosti je tuto investici čerpat formou bankovního úvěru. V případě, že bude Město Hrádek nad Nisou ručitelem úvěru, bankovní ústav akciové společnosti poskytne úvěr za výhodnějších podmínek - jako je např. úroková sazba ve výši 0,75% p.a..

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města návrh smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou. Tento vychází z úvěrové smlouvy mezi společností Kristýna, a.s. a Českou spořitelnou, a.s..

Úvěrová smlouva zní na úvěr ve výši 4 000 000Kč, úrokovou sazbu 0,75% p.a., splatností úvěru 30.9.2025, možností předčasné splátky bez pokuty, zajištění úvěru zástavním právem pro banku z účtu akciové společnosti a ručení ručitelem (Města Hrádek nad Nisou). Forma ručení ručitele je upravena smlouvou o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0421181479/LCD. Město bude ručit dluhy ke splacení úvěru do výše 4 mil. Kč, včetně možných pokut a souvisejících dluhů až do celkové výše 8 mil. Kč.

10/234/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje návrh Smlouvy o úpravě vzájemných vztahů mezi ručitelem a bankou č. RD/0421181479/LCD a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 10)

Rekonstrukce střešního pláště hasičské

Rada města na svém jednání 24. 8. 2016 schválila č. u. 14/574/RM/16 dotace na projektový záměr Města Hrádek nad Nisou pod názvem "Rekonstrukce střešního pláště hasičské zbrojnice Hrádek nad Nisou" podané na příslušný Hasičský záchranný sbor kraje.

MV - Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky příjemce podpory informovalo o požadavcích k registraci projektu. Registrace projektu je nutným krokem před výběrem dodavatele a samotným podpisem smlouvy. Součástí povinných příloh k registraci projektu je i Usnesení ZM o zajištění spolufinancování tohoto projektu.

Poměr financování: 50% / 50%

Celkové náklady: 2.008.900Kč

Spolufinancování: 1.004.500Kč

Výše spolufinancování je uvedena zatím v maximální výši - na začátku roku 2017 budeme žádat i LK o dotaci na tento projektový záměr, kdy dle předběžných informací máme možnost získat až 25% celkových uznatelných nákladů.

10/235/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje zajištění spolufinancování k projektovému záměru "Rekonstrukce střešního pláště hasičské zbrojnice Hrádek nad Nisou" ve výši 1.004.500Kč od MV - Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 11)

Termíny RM a ZM na první pololetí r. 2017

Odbor kanceláře úřadu předložil Zastupitelstvu města termíny Rady města a Zastupitelstva města na první pololetí r. 2017.

Rada města: 4.1., 18.1., 1.2., 8.2., 8.3., 22.3., 12.4., 10.5., 24.5., 7.6., 21.6.

Zastupitelstvo města: 25.1., 15.2., 29.3., 19.4., 31.5., 28.6.,

10/236/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1. bere na vědomí termíny Rady města na první pololetí r.2017:

4.1., 18.1., 1.2., 8.2., 8.3., 22.3., 12.4., 10.5., 24.5., 7.6., 21.6.

2. schvaluje termíny Zastupitelstva města na první pololetí r.2017:

25.1., 15.2., 29.3., 19.4., 31.5., 28.6.

Hlasování: pro: 21

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 12)

Interpelace zastupitelů

- bez písemných odpovědí z minulého ZM

- nové interpelace zastupitelů

p. Sklenář – měl dotaz ke značce zákazu vjezdu u cesty ke hřbitovu ve Václavicích.

p. starosta – odpověděl, že se řeší v dopravní komisi.

Odpovězeno na místě

p. Horák – interpeoval díru v asfaltu v Luční ulici, která se podemílá.

p. starosta – odpověděl, že je to problém SČVaKu, kde jim sedá zemina u kanalizace, ale již bylo nahlášeno a řeší se.

Odpovězeno na místě

Ing. Petr – zajímal se, jestli někdo řeší rozpadlý hrací prvek-šestihran na dětském hřišti ve Václavících.

Zařazeno do pracovních úkolů – p. Olša

(17.51 hod – příchod p. Kudláček)

p. Červená – informovala, že dostala zprávu, že Chrastava zakázala průjezd mixážních aut, které budou tím pádem jezdit přes Václavice.

p. starosta – poděkoval za informaci s tím, že tato silnice je krajská a bude tedy volat vedoucímu krajského odboru p. Čápa.

p. Horák – měl dotaz ohledně ul. Slunečná, kde byl upozorněn na překopání nového povrchu.

p. starosta vysvětlil, že je možné, že se jedná o místo, kde se dělá tzv. horská vpust', která je součástí projektu.

Odpovězeno na místě.

(17.54 hod – příchod p. Půta)

12.1 Nové interpelace zastupitelů

- bez usnesení

Průběh k bodu 13)

Písemné informace

13.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc říjen

13.2 Dopis z KHS k regulaci počtu holubů

p. starosta – ke všem bodům písemných informací podal doplňující informace a dal prostor zastupitelům k případným dotazům na vedoucí odborů.

10/237/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere písemné informace na vědomí.

Hlasování: pro: 23

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 14)

Doplnění programu

14.1 Podání žádosti o podporu - Sokolovna - rekonstrukce šaten a soc. zázemí

Město Hrádek nad Nisou má možnost požádat o státní podporu v oblasti investic pro rok 2017, v rámci Programu 133510, výzvy Ministerstva školství, tělovýchovy a sportu, na projekt "Sokolovna Hrádek nad Nisou - rekonstrukce šaten a sociálního zázemí".

V současné době se zpracovává projektová dokumentace a položkový rozpočet akce.

Předpokládané investiční výdaje projektu:

Stavební část: 5 995 800 Kč bez DPH, 7 254 918 Kč vč. DPH

Mobiliář: cca 380 000 Kč vč. DPH

Upřesnění ceny za mobiliář bude předloženo na samotném zasedání zastupitelstva, pokud to bude známo.

Konečná verze rozpočtu, včetně žádosti o dotaci bude předložena v písemných informacích v následném zasedání zastupitelstva.

Max. výše dotace: 60% celkových způsobilých výdajů

Předpokládaná výše spolufinancování: 40% celkových uznatelných výdajů

Termín podání žádosti: 30.11.2016

Rada města na svém zasedání dne 9.11.2016 doporučila zastupitelstvu podání žádosti o podporu schválit (19/810/RM/16). Schválení podání žádosti zastupitelstvem přinese bodové zvýhodnění při hodnocení žádosti.

10/238/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje:

a) podání žádosti o státní podporu v rámci výzvy Ministerstva školství, tělovýchovy a sportu, Programu 133510, na projekt "Sokolovna Hrádek nad Nisou - rekonstrukce šaten a sociálního zázemí".

b) spolufinancování projektu "Sokolovna Hrádek nad Nisou - rekonstrukce šaten a sociálního zázemí" ze strany města v případě získání podpory z Ministerstva školství, tělovýchovy a sportu.

Hlasování: pro: 23

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

14.2 FK Slovan Hrádek nad Nisou: zajištění spolufinancování k projektu MŠMT

FK SLOVAN Hrádek nad Nisou 1910 z.s., Rynoltická 333, Hrádek nad Nisou podává žádost na MŠMT na rekonstrukci sportovního areálu u ZŠ TGM v Hrádku nad Nisou, resp. výměnu a obnovu povrchu (umělá tráva a tartan).

Dotace: 80%

Celkové předpokládané náklady projektu: 4 958 395 Kč s DPH

Předpokládaná výše dotace: 3 966 716 Kč s DPH

Předpokládaná výše spolufinancování: 991 679 Kč s DPH

10/239/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

a) bere na vědomí projektový záměr FK SLOVAN Hrádek nad Nisou 1910 z.s. podávaný na MŠMT na rekonstrukci sportovního areálu v Hrádku nad Nisou, resp. výměnu a obnovu povrchu (umělá tráva a tartan);

b) v případě schválení dotace schvaluje zajištění spolufinancování projektu za předpokladu, že si FK Slovan Hrádek nad Nisou 1910 z.s. řádně požádá o dotaci z rozpočtu města.

Hlasování: pro: 23

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

14.3 Zrušení prohlášení kulturní památky objekt AZYL čp 65 a 66 – informace

Dne 20.9.2016 byla doručena odpověď na žádost o zrušení prohlášení domu čp 65 a 66 v Hrádku nad Nisou za kulturní památku - rozhodnutí Ministerstva kultury č.j.: MK 57849/2016 OPP, kterým bylo (dosud nepravomocně) rozhodnuto o zrušení prohlášení objektu Azyl v Hrádku nad Nisou za kulturní památku. Doručení pravomocného rozhodnutí očekáváme v nejbližších dnech.

První žádost o zrušení prohlášení tohoto objektu obdrželo Ministerstvo kultury 26.6.2006. Dopisem č.j. 9246/2006 ze dne 9.5.2007 byla vlastníkovi - městu uložena podmínka zrušení (vypracovat a předat NPÚ stavebně historický průzkum a vystavit prohlášení o deponování některých hodnotných prvků objektu určených nálezovou zprávou). Poslední z podmínek byla splněna doručením usnesení č. 14/586/RM/16 NPÚ - souhlasné prohlášení o zachování prvků bylo odesláno 4.8.2016, ještě před tímto byl zpracován dílčí hloubkový stavebně historický průzkum, který doplnil první SHP z roku 2000).

10/240/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí informaci o rozhodnutí Ministerstva kultury o zrušení prohlášení domu čp 65 a 66 v Hrádku nad Nisou za kulturní památku

Hlasování: pro: 23

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

14.4 Úvěrová smlouva – Ruská vila

V roce 2017 je naplánována v rozpočtu města rekonstrukce objektu Ruská vila na bytový dům. Celkové předpokládané výdaje jsou v objemu cca 16 mil. Kč, z toho 3 mil. Kč jsou rozpočtovány, dalších 13 mil. Kč se do rozpočtu zapojí formou úvěru. Tento úvěr by byl splácen z vybraného nájemného.

Město oslovilo 2 bankovní ústavy Českou spořitelnu, a.s. a Komerční banku a.s..

Finanční odbor předkládá zastupitelstvu města 2 nabídky – ČS, a.s. a KB, a.s..

Česká spořitelna, a.s. předložila městu v porovnání s Komerční bankou, a.s. výhodnější nabídku.

Rada města doporučila Zastupitelstvu města schválit podmínky úvěru se společností Česká spořitelna, a.s..

10/241/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje úvěr ve výši 13 mil. Kč a úvěrové podmínky uvedené v důvodové zprávě k tomuto bodu s fixací úroku na 10 let se společností Česká spořitelna, a.s. (IČ: 45244782) a v souladu s předloženými podmínkami pověřuje starostu města uzavřením úvěrové smlouvy.

Hlasování: pro: 23

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

14.5 Finanční výbor

Dne 15.11.2016 se konal Finanční výbor.

10/242/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru.

Hlasování: pro: 23

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

(18.13 hod – odchod MUDr. Pavlová)

14.6 Regenerace sídliště - Hrádek nad Nisou, sídliště Liberecká - 3. Etapa

V letech 2008 a 2010 žádalo Město Hrádek nad Nisou o dotaci na regeneraci panelového sídliště Liberecká - I. a II. etapa. Projekt etapizace zpracoval ateliér Urbanplan, stejně jako u sídliště Pod Trať. Zastupitelstvo města schválilo projekt usnesením č. 2/55/ZM/08.

Dotace může být poskytnuta max. do výše 70 % rozpočtových nákladů, max. 4.000.000,-- Kč na realizaci jedné etapy. Dotaci požadujeme tedy v maximální možné výši.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo v říjnu letošního roku výzvu k předkládání žádostí o poskytnutí dotací v roce 2017 z programu Podpora bydlení, podprogram 117D062 „Regenerace sídlišť pro rok 2017“ předkládáme materiál k opětovnému schválení realizace III. etapy regenerace tohoto sídliště.

Do III. etapy byly zahrnuty následující práce:

1. Rekonstrukce komunikace Grabštejnská a podél panelových domů na p.p.č. 866-869 v k.ú. Hrádek nad Nisou
2. Dojde k realizaci 25 ks parkovacích míst ve spodní části sídliště u p.p.č. 859 v k.ú. Hrádek nad Nisou a bude realizováno nové šikmé stání pro os. automobily v horní části sídliště na p.p.č.1228 v k.ú. Hrádek nad Nisou
3. Rekonstrukce pěších cest u dětského hřiště na p.p.č. 1237 v k.ú. Hrádek nad Nisou
4. Proběhne kompletní doplnění dětských hřišť na sídlišti
5. Regenerace plochy před prodejnou na p.p.č. 857 v k.ú. Hrádek nad Nisou
6. Regenerace zeleně a cest v parčíku na p.p.č. 859 v k.ú. Hrádek nad Nisou
7. Úprava kontejnerových stání včetně zastřešení na celém území sídliště
8. Doplnění mobiliáře

Předpokládané celkové náklady budou v maximální výši 6 000 000Kč

Předpokládaná dotace z MMR (70%): max. 4 000 000Kč

Předpokládané náklady na spolufinancování: max. 2 000 000Kč

Usnesení Rady města a Zastupitelstva města je jednou z povinných příloh žádosti o dotaci.

Předpokládané podání žádosti na MMR: 30. 11. 2016

10/243/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

a) schvaluje realizaci projektu Regenerace sídliště - Hrádek nad Nisou, sídliště Liberecká - 3.etapa v roce 2017 podávaného na MMR,

b) schvaluje zajištění spolufinancování projektu v maximální výši 2 000 000Kč.

Hlasování: pro: 22

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

p. místostarosta – závěrem informoval zastupitele o kulturních akcích ve městě

10. zasedání ZM bylo ukončeno v 18.21 hod

5. PŘÍLOHY ZÁPISU

- 1) Zvukový záznam (CD/DVD ROM) z 10. ZM 2016
- 2) Soubor usnesení z 10/ZM/2016
- 3) Presenční listina z 10/ZM/2016

6. PODPISY ZÁPISU

Ověřovatelé zápisu:

p. Iva Červená

dne

Mgr. Hana Prchlíková

dne