

INVESTOR Hrádek nad Nisou Horní náměstí 73 463 34 Hrádek n. N.	KONTROLOVAL ING. VALEČKA	SOUŘADICOVÝ SYSTÉM VÝŠKOVÝ SYSTÉM		S—JTSK Bpv
	VYPRACOVAL ING. HYBÁŠEK	DATUM	4.2013	PARÉ
ZPRACOVATEL TEL. 605 159 536 ING. HYBÁŠEK NAD LÁVKOU 847, P6	KRAJ Liberecký	FORMÁT	A4	
AKCE ZPŘÍSTUPNĚNÍ MOKŘADU U KRISTÝNY k.ú. Hrádek n.N.		ČÍSLO PROJEKTU	1211	
		REVIZE 01	MĚŘITKO	
PŘÍLOHA A. Průvodní zpráva		DATUM REV. 5.2013	PŘÍLOHA	A

Obsah:

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Podklady	6
A.3 Údaje o území	6
A.3.1 Rozsah řešeného území.....	6
A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	6
A.3.3 Údaje o odtokových poměrech.....	6
A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	6
A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.4 údaje o stavbě.....	7
A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
A.4.2 Účel užívání stavby.....	7
A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	7
A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
A.4.8 Navrhované kapacity stavby.....	7
A.4.9 Základní bilance stavby.....	8
A.4.10 Základní předpoklady výstavby.....	8
A.4.11 Orientační náklady stavby.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zpřístupnění mokřadu u Kristýny

Místo stavby: Hrádek nad Nisou

Kraj: Kraj Liberecký

Katastrální území: Hrádek n. N. 647 390

Druh stavby: Novostavba

Charakter stavby: Zpřístupnění mokřadu

Rozsah stavby: lesní stezka o délce 572 a přístup k ní

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Objednatel: Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73
463 34 Hrádek Nad Nisou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: Ing. Jiří Hybášek
Nad Lávkou 847
160 00 Praha 6 – Vokovice
IČ: 710 60 146
Tel: 605 159 536
email: hybasek@volny.cz

Hlavní projektant: Ing. M. Valečka ČKAIT 0004814

Část dokumentace: A – Průvodní zpráva

Stupeň dokumentace: dokumentace DSP

Datum: Duben 2013

SEZNAM PŘÍLOH

- A Průvodní zpráva***
- B Souhrnná technická zpráva***
- C Situační výkresy***
- D Dokumentace objektů***

Obsah:

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Podklady	6
A.3 Údaje o území	6
A.3.1 Rozsah řešeného území.....	6
A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	6
A.3.3 Údaje o odtokových poměrech.....	6
A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.....	6
A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	6
A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	6
A.4 údaje o stavbě.....	7
A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
A.4.2 Účel užívání stavby.....	7
A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	7
A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	7
A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení.....	7
A.4.8 Navrhované kapacity stavby.....	7
A.4.9 Základní bilance stavby.....	8
A.4.10 Základní předpoklady výstavby.....	8
A.4.11 Orientační náklady stavby.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	8

A.2 PODKLADY

- a) Katastrální mapa zájmového území 1:1000
- b) Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území
- c) Podklady od správců inženýrských sítí
- d) Prohlídka zájmového území v období 2012, 2013
- e) Vodohospodářská mapa
- f) Technické normy a předpisy
- g) Stávající legislativa (zákony a vyhlášky)

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území

Stavba zasahuje prostor o rozloze 1.5 ha.

A.3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Celé řešené území je záplavovým územím Q₁₀₀ Lužické Nisy.

A.3.3 Údaje o odtokových poměrech

Území je mokřadní prostor v blízkosti Lužické Nisy. S tavbou nebudou změněny odtokové poměry.

A.3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas.

Ke stavbě je vydáno územní rozhodnutí a je v souladu s územním plánem.

A.3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s územním plánem.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány požadavky dotčených orgánů, které by měly vliv na provedení revitalizace.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou třeba podmiňující investice.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo: 1569/1

Obec: Hrádek nad Nisou [564095]

Katastrální území: Hrádek nad Nisou [647390]

Číslo LV: 6

Výměra [m²]: 31103

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: lesní pozemek

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název Adresa Podíl

Česká republika

Právo hospodařit s majetkem státu
Jméno/název Adresa Podíl
Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec
Králové, 501 68
Způsob ochrany nemovitosti
Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se zejména o zpřístupnění přírodně cenného území (v části bezbariérový přístup) veřejnosti vč. poskytnutí informací o přírodních atraktivitách území, bez nebezpečí vzniku negativních vlivů na objekty zájmů ochrany přírody. Stezka bude mít z obou konců návaznost na cyklotrasu ER1.

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

A.4.2 Účel užívání stavby

Občanské vybavení s účelem poznávacím. Stavba podpoří mimoprodukční funkci lesa.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba v severní části splňuje podmínky vyhlášky 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracování projektové dokumentace byly respektovány požadavky dotčených orgánů.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

- celková délka trasy	634 m
- délka povalového chodníku (bezbariérová část)	316 m
- délka povalového chodníku (ostatní část)	156 m
- délka pěšiny mezi povaly (ostatní část)	59 m
- délka schodů (ostatní část)	3 m
- délka přístupové cesty	100 m
- šířka bezbariérové části chodníku	1.5 m
- šířka ostatního chodníku	1.2 m
- šířka přístupové cesty	1.8 m
- plocha povalových tras	661m ²
- plocha přístupové cesty	180m ²

- počet vyhlídek	1
- počet odpočívadel	2

A.4.9 Základní bilance stavby

Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody.

Nároky na tepelnou energii:

Stavba nebude mít žádné nároky na tepelnou energii.

Roční potřeba tepla pro přípravu TUV (dle ČSN 060320):

Stavba nebude mít žádné nároky na teplou užitkovou vodu.

Elektrická energie:

Stavba nebude mít žádné nároky na elektrickou energii.

Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii), výpočet okamžité spotřeby vody

Stavba nebude napojena na vodní zdroj ani vodovod, provoz stavby to nevyžaduje.

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

Stavba nebude produkovat žádné splaškové vody, nebude napojena na kanalizaci.

Množství dešťových vod

Stavba nebude mít vliv na přímý odtok dešťových vod.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Stavba nebude mít žádné požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nebude mít žádné požadavky na kapacity elektrického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

Provedení stavby, termíny zahájení, dokončení: Realizace stavby se předpokládá v roce 2013-2014.

V rámci realizace je navržen tento kontrolní plán prohlídek.

1) Při zahájení stavby

2) Po dokončení stavby

A.4.11 Orientační náklady stavby

1 milion Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavbu není nutno dělit na stavební objekty