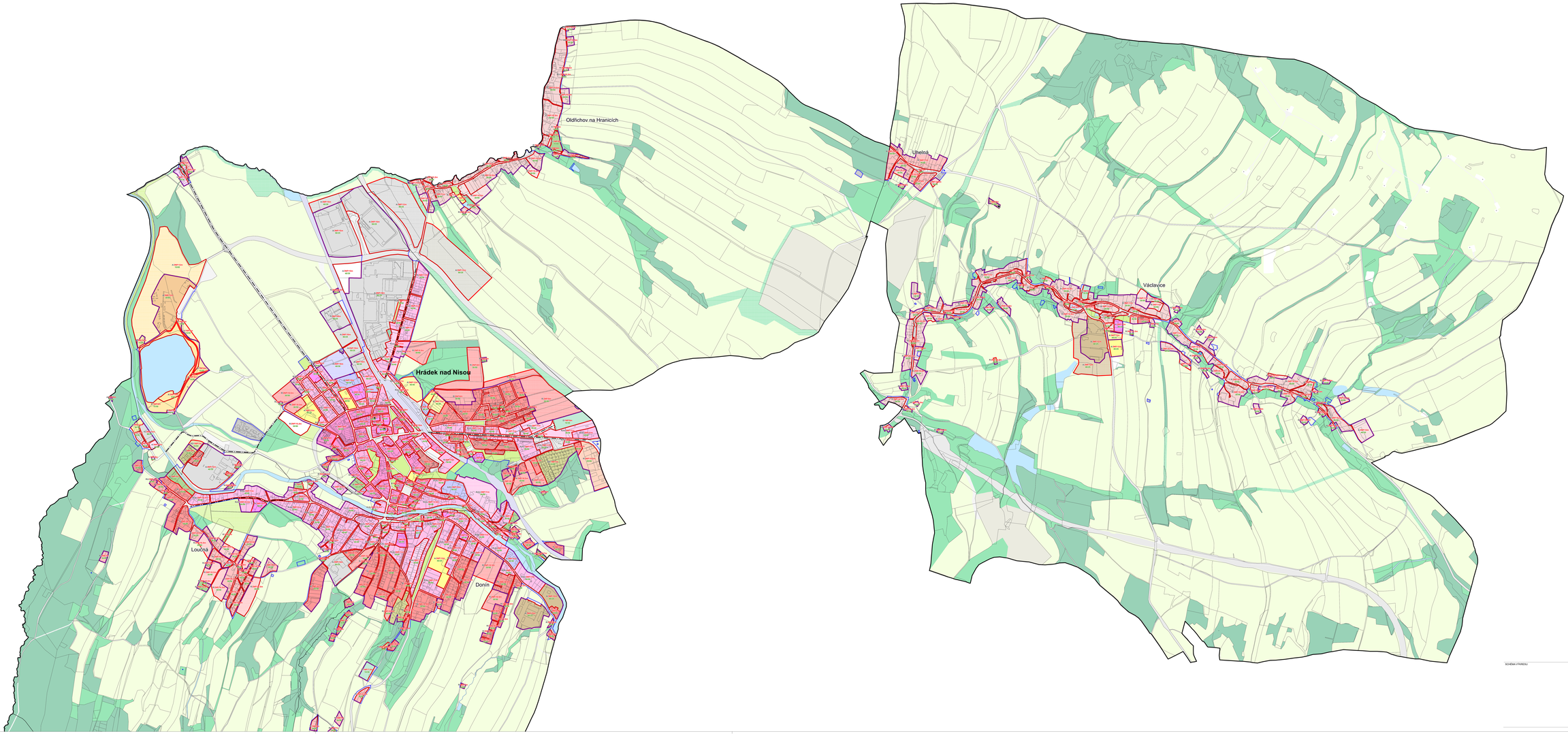

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- LUA04 název sídla

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STRUKTURA ÚZEMÍ

- zastavěné území vymezené ke dni 31.5.2022
- hranice ZóN prostorového uspořádání území
- významná stavební dominanta
- významná kompoziční osa

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- K (K) - určující typ struktury zástavby (podmíněně přípustný typ struktury zástavby)
- POP (Ppo) - přípustný počet nadzemních podlaží / přípustná výška zástavby v metrech
- SZ (%) - maximální přípustný poměr zastavěné plochy/celkovou plochu stavebního pozemku budovou či budovami / minimální koeficient zeleně

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM PROGRESEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační

PLOCHY BYDLENÍ
- BH - bydlení v bytových domech
- BI - bydlení rodinné a přímestské
- BV - bydlení venkovské

PLOCHY REKREACE
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná
- RZ - rekreace v zahrádkových osadách
- RN - plochy přírodního a krajinného charakteru

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - občanské vybavení veřejné
- OM - občanské vybavení komerční
- OS - sport
- OH - hřbitovy

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - veřejná prostranství
- PX - veřejná prostranství - komunikace
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - silniční doprava
- DZ - drážní doprava

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - technická infrastruktura

PLOCHY VÝROBY
- VL - lehký průmysl
- VD - drobná a řemeslná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VEv - výroba a skladování - větrná elektrárna
- VEf - výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna
- VX - výroba a skladování - se specifickým využitím

PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ
- ZS - zeleň soukromá
- ZO - zeleň ochranná

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W - vodní plochy a toky

PLOCHY LESNÍ
- NL - plochy lesa

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NK - plochy krajinné
- NS - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- NT - plochy těžby nerostů - nezastavěné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚP OBCE

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1B

MÍSTO PŘÍSLUŠNÉ K VÝKONU SPRÁVNÍHO ÚŘADU OBCE S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM

Ing. Šárka Machková, referent odboru stavebního a životního prostředí, Městský úřad Hrádek nad Nisou

ÚŘAD OBCE S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM OBCE S RozŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

0 100 200 400 m

kraj Libereckého

ÚZEMNÍ PLÁN HRÁDEK NAD NISOU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1B

SCHÉMA VÝKRESU

NÁZEV LISTU VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ I.2b

ZADAVATEL

Město Hrádek nad Nisou, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

ZPRACOVATEL

Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor stavební a životní prostředí, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

SPOLUPRACUJÍCÍ

Hexagon/GIS Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

SUPERVIZNÍ TECHNICKÝ ARCHITEKT

Ing. arch. Jiří Pulkrábek, autorizovaný architekt ČKAIT 0015 728

PROJEKTANT ÚP OBCE BAS

BAS, spol. s r.o., U Domovního vrtu 1, 460 01 Liberec

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU

Ing. arch. Jiří Pulkrábek, autorizovaný architekt ČKAIT 0015 728

DATUM: Září 2022

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000