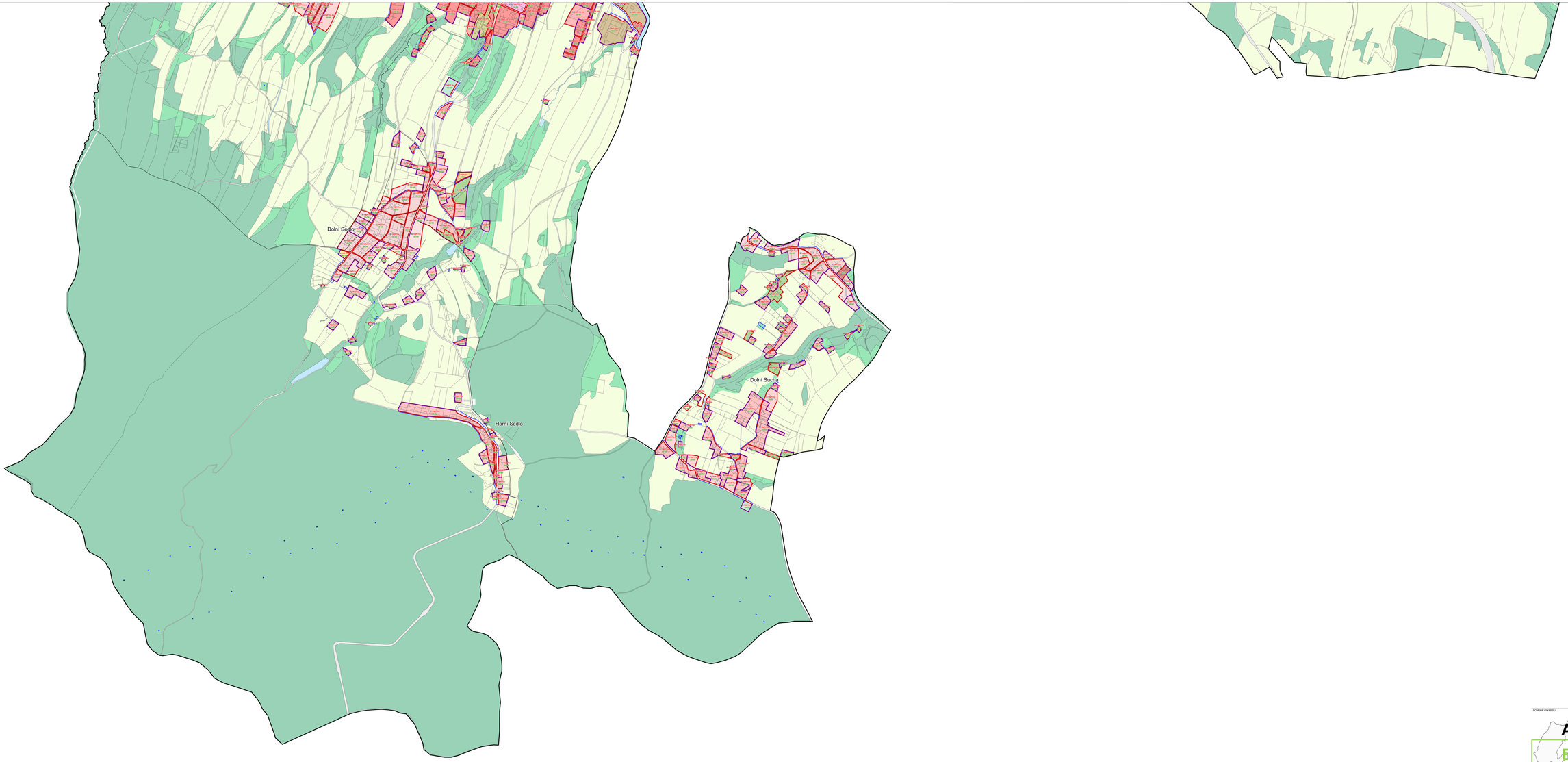

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice katastru území
- hranice katastrálního území
- katastrální mapa
- 12/4 číslo stavby
- výkopy (vrstevnice ≥ 2 m)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

STRUKTURA ÚZEMÍ

- zastavěné území vymezené ke dni 31.5.2022
- hranice zón prostorového uspořádání území
- významná stavební dominanta
- významná kompoziční osa

STRUKTURA ZÁSTAVBY

- 4-12 - veřejný typ struktury zástavby (podmíněně přípustný typ struktury zástavby)
- 200 / 0,4 - přípustný podíl nadzemních podlaží / přípustná výška zástavby v metrech
- 40 / 30 - maximální přípustný poměr zastavěné pozemní budovou (S budovami / mimo/min koeficient zeleně

PLOCHY A KORIDORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SC - plochy smíšené obytné - v centrech měst
- SM - plochy smíšené obytné - městské
- SV - plochy smíšené obytné - venkovské
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační
- PLOCHY BYDLENÍ
- BH - bydlení v bytových domech
- BI - bydlení rodinné a přímestské
- BV - bydlení venkovské
- PLOCHY REKREACE
- RI - rekreace individuální
- RH - rekreace hromadná
- RZ - rekreace v zahrádkových osadách
- RN - plochy přírodní a krajinného charakteru
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV - občanské vybavení veřejné
- OM - občanské vybavení komerční
- OS - sport
- OH - hřbitovy
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV - veřejná prostranství
- PX - veřejná prostranství - komunikace
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS - silniční doprava
- DZ - drážní doprava
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TI - technická infrastruktura
- PLOCHY VÝROBY
- VL - lehký průmysl
- VD - drobná a řemeslná výroba
- VZ - zemědělská výroba
- VEv - výroba a skladování - větrná elektrárna
- VEf - výroba a skladování - fotovoltaická elektrárna
- VX - výroba a skladování - se specifickým využitím
- PLOCHY SYSTÉMU ÚSEKŮ ZELENĚ
- ZS - zeleň soukromá
- PLOCHY SYSTÉMU VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W - vodní plochy a toky
- PLOCHY LESNÍ
- NL - plochy lesa
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- NK - plochy krajiny
- NS - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
- NT - plochy těžby nerostů - nezastavěné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 1B

MÍSTO LOŽENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE V PAPÍROVÉ FORMĚ

Ing. Šárka Machková, referent odboru stavebního a životního prostředí, Městský úřad Hrádek nad Nisou

LYNDA ZÁZNAMU SOUHLASU POŘIZOVATELE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE V PAPÍROVÉ FORMĚ

0 100 200 400 m

kraj Libereckého

ÚZEMNÍ PLÁN HRÁDEK NAD NISOU
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1B

NÁZEV LISTU VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ **I.2b**

ZADAVATEL

Město Hrádek nad Nisou, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

ZPRACOVATEL

Městský úřad Hrádek nad Nisou, Odbor výstavby a životní prostředí, Horní nám. 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

SPOLUPRACUJÍCÍ

Hexagon/GIS Czech Republic, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

SPOLUPŮSOBÍ TECHNICKÝ ARCHITEKT

Ing. arch. Petr Kolmašonová, autorizovaný architekt ČKAIT 0011728

SPOLUPŮSOBÍ VE VEŘEJNÉ SPRÁVĚ

SAGA, spol. s r.o., U Domovního vrtu 1, 460 01 Liberec

SPOLUPŮSOBÍ PROJEKTANT ÚZEMNÍ STUDIE

Ing. arch. Jiří Psáč, autorizovaný architekt ČKAIT 0011 603

DATUM: Září 2023

MĚŘÍTKO: 1: 5 000

SCHÉMA VÝKRESU