

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NAD NISOU

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 6 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### VYDÁVÁ

## ZMĚNU Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK NAD NISOU

schválený usnesením Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou č. 08/166/ZM/23 ze dne  
27.09.2023

obsahující projednanou územně plánovací dokumentaci:

- **Textovou a grafickou část výroku Změny č. 1B Územního plánu Hrádek nad Nisou**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 bod. I. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **Textovou a grafickou část Odůvodnění Změny č. 1B Územního plánu Hrádek nad Nisou**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 bod. II vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

## Odůvodnění

### I. Postup při pořízení Změny č. 1B Územního plánu Hrádek nad Nisou:

#### Předně:

Územní plán Hrádek nad Nisou (dále též ÚP) byl vydán usnesením Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou č. 04/081/ZM/20 ze dne 24. 06. 2020.

Změna č.1B územního plánu Hrádek nad Nisou byla vyvolána z vlastního podnětu. Návrh obsahu změny č.1 územního plánu Hrádek nad Nisou byl odeslán na Krajský úřad Libereckého kraje spolu s žádostí o stanovisko dle § 55 odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Dle stanoviska, které pořizovatel obdržel od krajského úřadu, bylo možné předložit zastupitelstvu návrh na pořízení změny zkráceným postupem.

Obsah Změny č. 1 Územního plánu Hrádek nad Nisou byl zpracován odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Hrádek nad Nisou a byl schválen usnesením č. 11/223/ZM/21 dne 24. 11. 2021 společně s pořízením Změny č. 1 zkráceným postupem Zastupitelstvem města Hrádek n/N.

Na základě znalostí zpracovatele získaných v průběhu rozpracování Změny č. 1 bylo usouzeno, že řady podnětů zařazených do „Obsahu“ vytváří potenciální riziko dlouhodobého projednávání Změny č.1A, čímž ohrožuje včasné dokončení změny pro účely revitalizace areálu BEKON.

Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k rozdělení Změny č. 1 na Změnu č.1A, která bezodkladně vyřeší úpravy ÚP spojené s realizovatelností revitalizace areálu BEKON vázané na evropské dotace, a zpracovanou Změnu č.1B která bude řešit souběžně ostatní podněty. Změna č.1A byla vydána zastupitelstvem města Hrádek nad Nisou usnesením č.08/136/ZM/22 ze dne 21.09.2022.

Pořizování Návrhu Změny č.1B pokračovalo vzhledem k nezměněnému obsahu v návaznosti na předešlý postup Návrhu změny č.1 územního plánu Hrádek nad Nisou.

Pořizovatel zajistil dle § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Změny č.1B územního plánu Hrádek nad Nisou, Zhotovitelem dokumentace návrhu Změna č.1B územního plánu Hrádek nad Nisou je Ing. arch. Jirí Plašil, Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5.

#### **Veřejné projednání návrhu Změny č. 1B Územního plánu Hrádek:**

Pořizovatel oznámil na základě zpracovaného návrhu Změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou datum, místo a čas konání veřejného projednání oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 19. 10. 2022 č. j.: OSŽP-6834/2022-PES, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Hrádek nad Nisou a dále byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup ode dne 19. 10. 2022. K veřejnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě Město Hrádek nad Nisou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Současně v oznámení pořizovatel poučil ve smyslu:

*Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona: Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12. 12. 2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru*

*nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musí být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.*

*Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona: Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.*

*Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona: Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.*

Lhůta k uplatnění připomínek, námitek dotčených osob a stanovisek dotčených orgánů uplynula dnem 12. 12. 2022.

Po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Hrádek nad Nisou byly připomínky, námitky a stanoviska vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem města Hrádek nad Nisou Mgr. Josefem Horinkou a projektantem.

Na základě vyhodnocení obdržených stanovisek, vedl pořizovatel dohodovací řízení, na jehož základě byla uzavřena dohoda s Krajským úřadem Libereckého kraje. Na základě této dohody a z důvodů požadavků ostatních dotčených orgánů došlo k podstatné úpravě projektové dokumentace a bylo tedy nutné opakovat veřejné projednání.

### **Opakované Veřejné projednání návrhu Změny č. 1B Územního plánu Hrádek:**

V souladu s §53 ods. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel na základě upraveného návrhu Změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou datum, místo a čas konání veřejného projednání. Oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou ze dne 19. 06. 2023 č. j.: OSŽP-4710/2023-PES, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Hrádek nad Nisou a dále byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup ode dne 20. 06. 2023. K opakovanému veřejnému projednání přizval pořizovatel jednotlivě Město Hrádek nad Nisou, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Současně v oznámení pořizovatel poučil ve smyslu:

*Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona: Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12. 12. 2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. O této skutečnosti musí být dotčené osoby poučeny. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.*

*Dle § 52 odst. 2 stavebního zákona: Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.*

*Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona: Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.*

Lhůta k uplatnění připomínek, námitek dotčených osob a stanovisek dotčených orgánů uplynula dnem 31. 07. 2023.

V rámci veřejného projednání byly všichni poučeni, že stanoviska, připomínky a námitky se musí týkat pouze měněných částí dokumentace Návrhu změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou.

Po opakovaném veřejném projednání Návrhu Územního plánu Hrádek nad Nisou byly připomínky, námitky a stanoviska vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem města Hrádek nad Nisou Mgr. Josefem Horinkou a projektantem.

Pořizovatel na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou, výzvou vedenou pod č. j. OSŽP-6011/2023-PES ze dne 16.08.2023. Žádné ze stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou neobsahovaly požadavky na úpravu tohoto vyhodnocení.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení opakovaného veřejného projednání včetně konečného návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Z veřejného projednání vzešly nepodstatné požadavky na úpravu dokumentace návrhu změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou před vydáním zastupitelstvem města.

Následně projektant zpracoval pokyny na úpravu dokumentace návrhu změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou pro vydání v zastupitelstvu města, a tyto zaslal projektantovi územního plánu.

Pořizovatel po obdržení dokumentace návrhu Změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou pro vydání v zastupitelstvu města ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že návrh Změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a proto předložil návrh Změny č.1B Územního plánu Hrádek nad Nisou zastupitelstvu města Hrádek nad Nisou k vydání.

Přílohy opatření obecné povahy:

**Příloha č. 1** – Změna č. 1B Územního plánu Hrádek nad Nisou (textová a grafická část)

**Příloha č. 2** - Změna č. 1B Územního plánu Hrádek nad Nisou - odůvodnění (textová část a grafická část)

**Příloha č. 3** – Úplné znění Územního plánu hrádek nad Nisou po změně č.1B

**Přílohy č. 1,2 a č. 3 jsou přístupné na adrese:**

<https://www.hradek.eu/page4.aspx?zaz=2469-5278>

Vydalo Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou dne 27.09.2023 usnesením č. 08/166/ZM/23

Nabytí účinnosti dne.....

## **Poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Mgr. Josef Horinka**  
starosta města

**Pavel Farský**  
místostarosta města