



# MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou  
Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

Naše zn.: OIASM-847/2019-BAM  
Vyřizuje: Monika Bartošová  
Adresát: k uveřejnění na úřední desku

ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU MĚSTA  
Hrádek nad Nisou | 01. 02. 2019  
počet stran: 2 | počet příloh: 0/0

## Zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemku

*Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitost: pozemek p.č. 580/1, zahrada, o výměře 2 290 m<sup>2</sup> v k. ú. Loučná, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, formou prodeje „obálkovou metodou“, za následujících podmínek a informací:*

A. **Minimální požadovaná cena je 25 Kč/m<sup>2</sup>.**

B. **Ostatní informace k prodeji nemovitosti:**

1. Předmětný pozemek se nachází v **aktivní záplavové zóně**, celý pozemek je v **plochách vysokotlakého plynu** včetně ochranného pásma a dále je zatížen **ochranným pásmem vedení nízkého napětí**.
2. K předmětnému pozemku je **uzavřena smlouva o nájmu pozemku**.
3. Prodej je uskutečněn dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 16. 12. 2015 usnesením č. 11/238/ZM/15 umístěných na webových stránkách Města Hrádek nad Nisou. Zásadami je stanoven proces a podmínky prodeje včetně zaplacení jistoty ve výši 10 000 Kč.

C. **Náležitosti podávané nabídky:**

1. bude podána v uzavřené obálce a zřetelně označena: „**NEOTVÍRAT – prodej pozemku p. č. 580/1 v k. ú. Loučná**“.
2. údaj o nejvyšší ceně, kterou je zájemce ochoten zaplatit za m<sup>2</sup>, tj. údaj **cena/m<sup>2</sup>**
3. doklad o zaplacení jistoty ve výši 10 000 Kč, jistota bude složena na účet u České spořitelny č. ú.: **450036-984856329/0800, v. s. 3111**,
4. identifikační údaje zájemce, tj. jméno a příjmení (název), adresa trvalého bydliště (sídlo), podpis zájemce (podpis oprávněné osoby jednat za zájemce), dále pak telefon, případně e-mailová adresa, na kterou lze zájemce kontaktovat.

D. **Ostatní informace:**

1. Obálky budou otevřeny veřejně dne 6. března 2019 v 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti, č. dveří 37. 2 NP, v budově Městského úřadu Hrádek nad Nisou, horní náměstí 73 463 34 Hrádek nad Nisou.
2. Pozemková parcela bude prodána zájemci, který splní veškeré podmínky zveřejnění a nabídne nejvyšší cenu.
3. Zájemcům, kteří v soutěži neuspějí, bude jistota vrácena. Vybranému zájemci bude jistota odečtena z kupní ceny. Pokud zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou odstoupí od koupi pozemkové parcely, jistota bez náhrady propadá ve prospěch Města Hrádek nad Nisou a k uzavření smlouvy bude vyzván zájemce, který se umístil na druhém místě.
4. Tento záměr byl schválen **Radou města dne 23. 1. 2019 usnesením č. 3/055/RM/19**.
5. **Zájemci mohou k tomuto záměru podat své vyjádření a své nabídky podáním na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně zaslat na adresu Městský úřad Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, nejpozději do 6. března 2019 do 12.00 hodin.**

**Obrázek: schématický zákres v katastrální mapě**



*Zdroj: GIS Městský úřad Hrádek nad Nisou*

Mgr. Josef Horinka v.r.

Za správnost: 096962