



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odbor stavební a životního prostředí

Č.j.: OSZP-1414/2019- KRB
Spis.č.: SR SP+UR 4/19 a 2/19
Vyřizuje: Bc. Barbora Krečmanová
E-mail: krecmanova@muhradek.cz

V Hrádku nad Nisou dne 18.2.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO, ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

(dále jen "žadatel") podal dne 1.2.2019 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

„Komunitní centrum SENÍK“

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 128/1, 128/2, 131/1 v katastrálním území Hrádek nad Nisou .

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a územní řízení.

Druh a účel stavby

Stavba bude umístěna na p.p.č. 128/1, 128/2, 131/1 , oplocení a zpevněné plochy zasahné navíc p.p.č. 134, 124/1 a 132/1 k.ú. Hrádek nad Nisou.

Komunitní centrum

Komunitní centrum je jednopodlažní objekt, jehož vstup je orientován ze západu kolmo od ul. Komenského. Konstrukčně je budova řešena jako zděná stavba, která bude vystavěna převážně na stávajících základech. Stropní konstrukce budou na nižší části objektu tvořeny stropními dutinovými panely a na vyšší části objektu dřevěným krovem. Fasáda objektu bude na nižší části tvořena KZS se strukturální omítkou pastelové barvy, na vyšší části — klubovně bude dřevěný fasádní obklad z modřínových prken.

Příčky jsou navrženy jako vyzdívkové z pórobetonových tvárnic doplněné na toaletách o instalační SDK předstěny.

Střešní konstrukce bude plochá zelená - extenzivní.

Výplně otvorů a prosklené stěny budou provedeny jako hliníkové, tmavě šedé.

Půdorysné rozměry objektu jsou 8,8 m x 15,26 m (vyšší část — klubovna), 9,83 m x 12,82 m (nižší část).

Výška objektu dosahuje od upraveného terénu výšky 5,30 m (vyšší část) a 4,4 m (nižší část).

Domovní rozvod plynu

Stávající objekt je zásobován stávající NTL plynovodní přípojkou oc. DN40 ze stávajícího NTL plynovodní řady oc. DN80 vedeném v ulici Komenského.

Stávající NTL plynovodní přípojka je v objektu v technické a úklidové místnosti za obvodovou stěnou ukončena stávajícím hlavním uzávěrem plynu DN40. Přípojka a HUP budou zachovány beze změn. Za uzávěrem je na stěně osazen stávající plynoměr G4. Před a za plynoměrem budou nově doplněny uzávěry - 2xKK DN25. Za plynoměrem bude napojen nový rozvod plynu.

Nový rozvod plynu bude veden v technické místnosti po stěně k nově osazenému kotli - dle přiložené výkresové dokumentace. Nový kotel bude napojen na plynovodní potrubí přes uzávěr – kulový kohout. Vnitřní rozvod plynu je navržen z trubek ocelových, bezešvých, spojovaných svařováním. Potrubí plynovodu vedené po povrchu stěny bude opatřeno ochranným nátěrem žluté barvy po provedení všech zkoušek.

Při prostupu nosnou konstrukcí bude potrubí opatřeno ochranným nátěrem a uloženo v plynotěsné ochranné trubce přesahující konstrukci alespoň o 20 mm do okolního prostoru. Ochrannou trubku je nutné utěsnit na koncích asfaltem nebo vhodným tmelem. Vzdálenost plynovodu od ostatních instalací

musí být taková, aby mezi povrchy potrubí a kabelů bylo nejméně 20 mm. V případě prostupu potrubí různými požárními úseky bude vstup utěsněn požární ucpávkou.

Všechny prováděné práce budou v souladu s výše citovanými předpisy a normami.

Terénní úpravy, výsadby, oplocení, zpevněné plochy

Návrh terénních úprav navazuje na projekt úpravy zeleně „Rekonstrukce parku u ZŠ T. G. Masaryka v Hrádku nad Nisou“ Záměr pokračuje v úpravách uspořádání využívané plochy jako plochy veřejné a plochy zahrady určené pro Komunitní centrum. Součástí úprav je vybudování nového oplocení a výměny stávajícího, a vybudování zpevněné plochy — dlážděné piazzetty před vchodem do objektu.

Taktéž bude provedena revize víka septiku tak, aby byl zabezpečen a výškově vhodně upraven.

V rámci sadových úprav budou vysazeny především křoviny a popínavé rostliny podél plotu. Celá plocha bude po dokončení stavebních prací výškově srovnána a bude doplněna výsevem travního semena. V místech současného dlážděného chodníku bude před výsevem trávy zemina doplněna o ohumusení.

Součástí rekonstrukce zahrady je i biotop — malé jezírko oživující prostor zahrady s vodními rostlinami.

Pro zřízení jezírka je nutné umístit v jeho blízkosti šachtu o půdorysném rozměru 1,5 x 1,5 x 1 m, kde bude umístěna filtrace. Kolem jezírka budou umístěny lavičky (3 ks). Směrem od terasy komunitního centra povede k jezírku mlatová pěšina, která zajistí bezbariérový přístup.

Projekt navrhuje pěší propojení zpevněnou dlážděnou pěšinou mezi ul. Komenského a Za Poštou, směrem od workoutového hřiště k ul. Za poštou. Toto propojení je nyní využíváno žáky sousední ZŠ - žáci si tudy zkracují cestu. Je pravděpodobné, že tato pěšina bude opět vyšlapána i po celkové rekonstrukci veřejně přístupné plochy.

Demolice

V rámci přípravy bude zdemolován současný objekt od úrovně základů výše (od 260,65 m.n.m.

Demolice postihnou i západní část oplocení do ulice Komenského a zbytky plotu podél severní fasády objektu.

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2019 – 2021.

Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Komunitní centrum je objektem, který bude sloužit jako stavba občanské vybavenosti celoměstského charakteru.

Zahájení stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19.3.2019 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ilona Lišková

Pověřena vedením odboru stavebního a ŽP

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno a zveřejněno pro dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....

Obdrží:

K vyvěšení:

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1. stavebního zákona - dodejky:

Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec

Dotčené správní úřady:

Magistrát Města Liberec Odbor ŽP, Nám.Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

