



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Odbor investic a správy majetku

Naše zn.: OIASM-5946/2019-KAM

Městský úřad Hrádek nad Nisou / Horní náměstí 73 / 463 34 Hrádek n. N.

Vaše zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: Miroslava Karlíková

Telefon: +420 482 411 465

GSM:

E-mail: karlikova@muhradek.cz

Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí č.p. 73
463 34 Hrádek nad Nisou

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU

v souladu s účinností Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a Směnicí-Pravidel pro přidělování bytů, prostoru nebo místností ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje záměr pronájmu bytu č. 19 o velikosti 1+kk ve 3. nadzemním podlaží, budovy č.p. 767 ul. 1. máje 767, Hrádek nad Nisou, o výměře 24,75m².

Byt se skládá z:

Pokoj s kuchyňským koutem 18,61m², koupelna+WC 2,88m², předsíň 3,26m², ústřední topení, dodávka tepla a teplé a studené vody,

Vybavení: dvouplotýnkový vaříč, kuchyňská linka, digestoř,

Měsíční nájem (byt a zařízení): 1.782,-Kč

Jistota (kauce): 5.346,-Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)

Nájemní doba: určitá 1 rok

Podmínky pro podání žádosti na byt:

- Nejsem dlužníkem vůči městu Hrádek nad Nisou
- nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl za bezpečí bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku splňuji i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- ne užívám (neužíval jsem) protiprávně byt nebo neporušuji (neporušoval jsem) hrubé dobré mravy v domě v dosahu užívaném bytě,
- nebyl jsem uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
- neměl jsem dříve jiný byt, jehož jsem se o své vůli vzdal (např. zjištěné, spekulativní důvody), popřípadě je jím pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností.
- Žadatel musí splnit podmínky výše příjmů dle níže uvedených bodů:
 - 1) nájemní smlouva může být uzavřena s příjmově vymezenou samostatně žijící osobou, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobku průměrné mzdy zveřejněné ČSÚ,
 - 2) nájemní smlouva může být uzavřena s osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobku průměrné měsíční mzdy zveřejněné ČSÚ.

Předložení žádosti s nabídkou musí být písemné a nabídky je možné podat **nejpozději do 15 dnů od dne vyvěšení**, formou podání nabídky do podatelny Městského úřadu, která bude adresována na Odbor investic a správy majetku města a označena „Pronájem bytu č.p.767/19“.

Dotazy, připomínky a jiné informace lze získat po dobu zveřejnění na úřední desce u Odboru investic a správy majetku města, Městského úřadu v Hrádku nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, budova radnice – kancelář č. 39, Miroslava Karlíková (tel.: +420 482 411 465, e-mail: karlikova@muhradek.cz).

Miroslava Karlíková

Pověřená řízením majetkového odd.OIaSM

vyvěšeno:

sejmuto:

