MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

Naše zn.: OIASM-6697/2019-BAM
Vyřizuje: Monika Bartošová
Adresát: k uveřejnění na úřední desku

ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Hrádek nad Nisou | 1. 10 2019
počet stran: **2|** počet příloh: **0**/0

Zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemku

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitost: část pozemku p.č. 1622/1, zahrada, o výměře 2 617 m^2 (z pozemku oddělen pozemek p.č. 1622/9, o výměře 109 m^2 na základě geometrického plánu č. 1603-155/2019 ze dne 18.7.2019) v k. ú. Hrádek nad Nisou, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, formou prodeje „obálkovou metodou“, za následujících podmínek a informací:

A. **Minimální požadovaná cena je 484 Kč/m^2 včetně zákonné sazby DPH + poměrné náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku**.

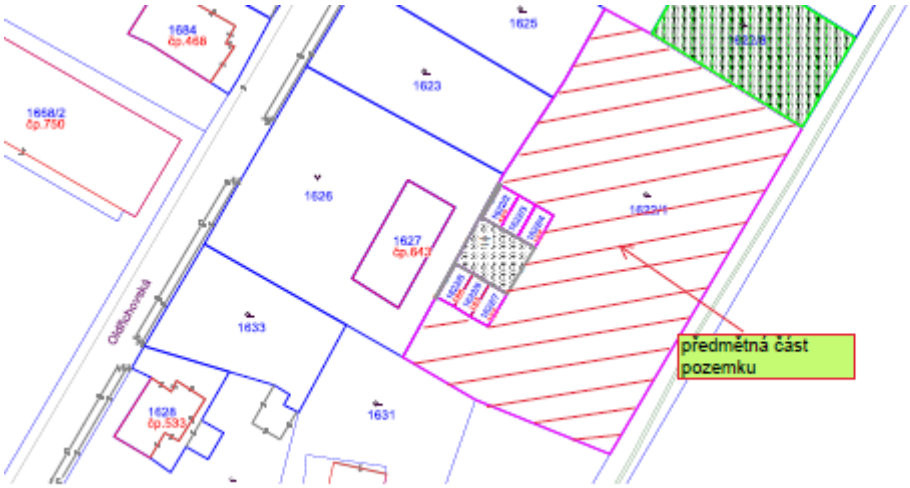
B. Ostatní informace k prodeji nemovitosti:
1. K předmětnému pozemku bude zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch Města Hrádek nad Nisou.
2. Prodej je uskutečněn dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 27. 3. 2019 usnesením č. 03/056/ZM/19 umístěných na webových stránkách Města Hrádek nad Nisou. Zásadami je stanoven proces a podmínky prodeje včetně zaplacení jistoty ve výši 126 663 Kč.

C. Náležitosti podávané nabídky:
1. bude podána v uzavřené obálce a zřetelně označena: **„NEOTVÍRAT – prodej části pozemku p. č. 1622/1 v k. ú. Hrádek nad Nisou“**.
2. údaj o nejvyšší ceně, kterou je zájemce ochoten zaplatit za m^2, tj. údaj **cena/m^2**
3. doklad o zaplacení jistoty ve výši 126 663 Kč, jistota bude složena na účet u České spořitelny č. ú.: ***450036-984856329/0800***, ***v. s. 3111***,
4. identifikační údaje zájemce, tj. jméno a příjemní (název), adresa trvalého bydliště (sídlo), podpis zájemce (podpis oprávněné osoby jednat za zájemce), dále pak telefon, případně e-mailová adresa, na kterou lze zájemce kontaktovat.

D. Ostatní informace:
1. *Obálky budou otevřeny veřejně dne 4. listopadu 2019 v 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti, č. dveří 37. 2 NP, v budově Městského úřadu Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73 463 34 Hrádek nad Nisou.*
2. Pozemková parcela bude prodána zájemci, který splní veškeré podmínky zveřejnění a nabídne nejvyšší cenu.
3. Zájemcům, kteří v soutěži neuspějí, bude jistota vrácena. Vybranému zájemci bude jistota odečtena z kupní ceny. Pokud zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou odstoupí od koupi pozemkové parcely, jistota bez náhrady propadá ve prospěch Města Hrádek nad Nisou a k uzavření smlouvy bude vyzván zájemce, který se umístil na druhém místě.
4. Tento záměr byl schválen **Radou města dne 18. 9. 2019 usnesením č. 28/722/RM/19**.
5. **Zájemci mohou k tomuto záměru podat své vyjádření a své nabídky podáním na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně zaslat na adresu Městský úřad Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, nejpozději do 4. listopadu 2019 do 12.00 hodin**.

6.

Obrázek: schématický zákres v katastrální mapě



Zdroj: GIS Městský úřad Hrádek nad Nisou

Mgr. Josef Horinka v.r.
starosta města

Za správnost: 096962