



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Odbor stavební a životního prostředí

Č.j.: OSZP-8288/2019- PES  
Spis.č.: SR SP 58/19 + UR 89/19  
Vyřizuje: Ing. Šárka Machková  
E-mail: Machkova.sarka@muhradek.cz

V Hrádku nad Nisou dne 17.12.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO, ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Národní památkový ústav, Územní památková správa na Sychrově, IČ:75032333,  
Zámek Sychrov 3, Sychrov 463 34  
v zastoupení Snowplan spol. s r.o., IČ:27497763, Mrštíkova 399/2a, 46007 Liberec

(dále jen "žadatel") podal dne 22.10.2019 žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**„NPK SH Grabštejn – sanitární infrastruktura, opravy komunikací a opravy opěrných zdí“**

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 309/8, 24/1, 321/1, 34/2, 34/3, 339, 33/1 k.ú. Grabštejn, obec Chotyně

**Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a územní řízení**

**Druh a účel stavby:**

#### **SO 101 - ŠTĚTOVÁ KOMUNIKACE**

Jedná se o opravu přístupové komunikace k hradu Grabštejn po pokládce IS. Šířka přístupové komunikace je 3,50m s jednostranným příčným sklonem 3,0%. Délka opravované komunikace je 75,06 m, podélný sklon komunikace nepřesáhne 20,15 %. Komunikace bude provedena v plné konstrukci s povrchem z kamenného štětu. Komunikace na ppč. 339 bude z nepravidelného kamene osazeného na plochu ve skladbě „na divoko“. Písek mezi spárami bude mít šedý odstín. Přednostně bude využit materiál z místa nebo z místních lomů. Okraje komunikace budou zpevněny většími nepravidelnými kameny kladenými do bet. lože C 12/15. Odvodnění komunikace bude realizováno pomocí příčného a podélného spádu do přílehlého terénu. Z důvodu velkého podélného sklonu budou na komunikaci zřízeny kamenné svodnice os. vzdálenost svodnice je cca 17,0m. Oblouky přístupové komunikace budou zalamované.

#### **SO 102 - MLATOVÁ CESTA**

Jedná se o opravu přístupové turistické (žluté) cesty k hradu Grabštejn po pokládce IS. Šířka mlatové cesty je 1,50m s jednostranným příčným sklonem do 2,0%. Délka opravovaných mlatových cest je celkem 405,0 m. Podélný sklon opravovaných cest respektuje stávající stav. Oprava mlatových cest bude provedena v plné konstrukci. V případě výskytu starší dlažby pod stávajícím terénem bude tato ve stejné skladbě na stejném místě zachována. Odvodnění komunikace bude realizováno pomocí příčného a podélného spádu do přílehlého terénu. Z důvodu velkého podélného sklonu budou zřízeny ocelové svodnice přesné umístění vychází z podélného sklonu. Na rozhraní mlatové konstrukce a přílehlého terénu bude osazena ocelová svodnice 100/6 mm do bet. lože C 12/15.

\* bude proveden vzorek finální pokládky rozměru cca. 1x1 m a za účasti zástupců státní památkové péče vyhodnocen vzhled, barevnost a pevnost, soudržnost a přiměřená nasákavost povrchu; skladba uvedena níže

**SO 103 - KAMENNÁ OPĚRNÁ ZĚď**

Nejprve bude odstraněna (vybourána) stávající konstrukce opěrné zdi. Nová zeď je navržena jako železobetonová zeď proměnné výšky s kamenným obkladem nepravidelného tvaru (žula) se spárami do 1 cm, který bude min. tl. 300 mm a bude dodatečně kotven. koruny zdi bude zhotovena z nepravidelných placáků ložené do malty.

Přednostně bude využit materiál z místa nebo z místních lomů. Líc zdiva bude vyzdívat kameník, obklad bude zaspárován maltou z hrubší frakcí písku okrové barevnosti. Po zhotovení cca 1,0 m<sup>2</sup> musí být odsouhlasen vzorek vyzdívkvy a vzorek spárování před pokračováním dalších prací za účasti zástupců státní památkové péče vyhodnocen vzhled, barevnost.

Výška dříku z betonu C30/37-XF2+XD1 je proměnná, v závislosti na výšce zdi a. Dřík je se základem propojen kotevními trny 0 20 á 0.5m. Zároveň je u obou povrchů dříku osazena KARI síť 100x100x10. V opěrné zdi jsou provedeny dilatace á 4,0m. Zeď je plošně založena. Koruna zdi bude opatřena zábradlím se šikmým křížem výšky I, 10 m, které bude do římsy kotveno pomocí kotev. Výkopy pro založení budou provedeny cca 30 cm nad úroveň základové spáry, posledních 30cm bude odstraněno max. 24 hodin před pokládkou podkladní vrstvy ze ŠD 32/63. Založení opěrné zdi je provedeno na plošných betonových základech z betonu C25/30XF2+XD1. Zásypy budou provedeny z vhodného materiálu dle ČSN 73 6133, který bude hutněn po vrstvách o max. tl.300 mm. Za rubem zdi bude na podkladní vrstvě uložena rubová drenáž DN 75 mm. Rubová drenáž bude vyústěna volně před líc opěrné zdi. Min. podélný sklon rubové drenáže bude 3 %. Výpustky drenáže se nebudou pohledově uplatňovat v lici nových zdí.

**SO 104 - KOLMĚ PARKOVIŠTĚ**

Jedná se o opravu stávajícího nezpevněného parkoviště podél místní komunikace. Délka parkovacího místa je 4,50m, šířka 2,50 (krajní místo je rozšířeno na 2,75m). Příčný sklon parkovacího stání je 9,0 %. Jednotlivé parkovací stání budou oddělena betonovým krajníkem 100/250mm. Bet. krajník bude osazen do betonového lože z bet. C 12/15 s nášlapem +100n•lm. Celé parkoviště bude lemované bet. silniční obrubou s nášlapem +100mm. Na rozhraní parkoviště a komunikace bude osazen bet. krajník s nášlapem +20mm. Odvodnění parkoviště bude realizováno zasakováním.

**SO 300 - Vodovodní přípojka**

Vodovodní přípojka je na stávající vodovodní řad PVCIIO napojena na ppč. 33/1. Přípojka je vedena východním směrem přímo k místní komunikaci. Přípojka je po cca 11 m ukončena vodoměrnou šachtou, kde bude osazen vodoměr a příslušné armatury vodoměrné sestavy.

Vodovodní přípojka je navržena z potrubí PEIOO, SDRII, d32 0 celkové délce 10,7 m

**SO — čerpací stanice**

Vzhledem k hloubce provedeného geologického vrtu bylo přistoupeno k variantě připojení na veřejný vodovodní řad. Princip zásobení vodou je navržen tak, že voda bude vodovodní přípojkou vedena do vodoměrné šachty, kde je osazen vodoměr. Z vodoměrné šachty je veden přívod vody do objektu potrubím d32 do akumulární jímky, která bude osazena v čerpací stanici. Z akumulární jímky bude voda čerpána potrubím d50 k hradu. Čerpání ze nezbytné, protože ve vodovodní síti není dostatečný tlak pro dovedení vody až na kótu hradu. Čerpací stanice ČS je navržena jako podzemní šachta půdorysných rozměrů 3,1 x 3,6 m u napojení mlatové cesty na místní komunikaci na kótě cca 277,90 m n.m. Čerpací stanice je navržena na max. výkon = 1,0 l/s. Čerpací stanice je řešena jako podzemní betonový objekt se vstupem přes poklop. Přípojka elektro pro ČS bude vedena v souběhu s přívodem vody do objektu.

AT stanice je navržena s rezervním čerpadlem pro případ poruchy. Pro hrad je navržena rezerva 100 %.

AT stanice  $Q = 1(+1) \times 1/s, h = 80 \text{ m}, P = 2 \times 1,0 \text{ kW}$

Ochrana AT stanice proti chodu na sucho bude pomocí plováku osazeného přímo v akumulární jímce. Vlastní čerpací stanici tvoří podzemní železobetonová šachta. Šachta je navržena z vodostavebného betonu s výztuží doplněná izolací proti vodě, chráněnou přízdívkou. Vstup do šachty bude přes poklop 1,2/1,2 m. Poklop bude dělený a bude opatřen komínkem pro odvětrání. Poklop bude vytažen cca m nad terén aby bylo zabráněno vnikání povrchové vody do šachty. Ve stěně šachty budou osazena stupadla nebo žebřík. Konstrukce šachty bude provedena v zapažené jámě na pokladní šterkovou vrstvu a podkladní beton. Betonová konstrukce bude opatřena ochranným a izolačním nátěrem.

Prostor kolem čerpací stanice bude oplocen plotem výšky 1,8 m. Oplocení je navrženo z drátěné sítě pozinkované potažené plastem, tl. drátu 2,7mm, vel. ok 50/50 mm, barva hnědá.

**SO 302 — přívod vody do objektu**

První část přívodu vody do objektu začíná ve vodoměrné šachtě a končí v čerpací stanici.

Tato část je navržena z potrubí PEIOO, SDRII, d32 0 celkové délce 36,4 m. Druhá část je vedena z čerpací stanice a pokračuje v souběhu s tlakovou kanalizační přípojkou severozápadním směrem cca 70 m do lomového bodu v6, ve kterém trasa změní směr na jihozápadní a půjde v přístupové cestě k hradu. Na úrovni vstupní brány dojde k napojení na vnitřní rozvody. Na stávajících vnitřních rozvodech jsou již realizovány vyrovnávací akumulární nádrže, ze kterých je voda čerpána do rozvodů po hradu. Tyto nádrže vyrovnávají špičky v odběru vody.

První část přívodu vody do objektu je navržena z potrubí PE100, SDR11, d32 0 celkové délce 36,4 m. Druhá část přívodu vody do objektu je navržena z potrubí PE100, SDR11, d50 0 celkové délce 365,5 m.

### **SO 303 — Oprava gravitační kanalizace**

V úseku od napojení na vnitřní rozvody po nově vybudovanou ČOV dojde k opravě stávající gravitační kanalizace. Kanalizace bude vedena ve stejné trase jako stávající.

Oprava gravitační kanalizace je navržena z potrubí PVC SN8 DN200 v celkové délce 58,7 m.

### **SO 304 -ČOV**

Pro řešený objekt je navržena aktivační ČOV v celoplastovém provedení. ČOV je dimenzována pro 1014 EO. Z hydraulického hlediska je ČOV neprůtočná a pracuje v plně automatickém provozu. V čistírně je využíván vysoký efekt pneumatické jemnobublinné aerace.

Čistírna odpadních vod splňuje s rezervou požadavky NV 416/2010 a 23/2011 Sb. a splňuje parametry pro povolení ohlášením dle S15a, zákona č. 254/2001 Sb., které jsou ověřeny zkouškami a vydaným prohlášením o shodě CE.

Čistírna je tvořena nádrží o průměru 1,95 m a výšce 2,6 m. Surová voda natéká do první usazovací nádrže, kde dochází k zachycování plovoucích látek, sedimentaci nerozpuštěných látek a v kalovém prostoru k anaerobní stabilizaci kalu, Z I, komory voda natéká otvorem v horné stěně do druhé části — kalojemu, která slouží jako akumuláční a čerpací komora v dolní části s kalojemem. Pomocí přečerpávací mamutky se čerpá odpadní voda do vlastního reaktoru (aktivace). V případě, že je v kalojemu méně vody než a voda v aktivaci nedosáhne požadované hladiny, automaticky řídicí jednotka převede průběh čištění do úsporného režimu a ČOV čeká za občasného provzdušňování na další přísun odpadní vody. V aktivační nádrži dochází k provzdušňování a k biologickému odbourávání organických látek, dusíku a k odstraňování fosforu srážením. Po vypnutí přívodu vzduchu nastává sedimentace aktivovaného kalu, čímž dochází k jeho oddělování od vyčištěné vody. Kal klesá ke dnu reaktoru, vyčištěná voda je odtahována mamutkou čisté vody do odtokového objektu a dále do kanalizační přípojky a následně odvedena do rozdělovací šachty. Nádrž ČOV bude osazena pod úroveň terénu na betonovou základovou desku a po osazení obetonována. Zakrytí bude provedeno pochozími poklapy. Vnitřní plášť zabezpečuje kvalitní povrch, dobré hydraulické poměry průtoku a ochranu před agresivitou čištěných vod. Z objektu bude do pilířku s ovládací jednotkou a dále do ČOV přivedena chránička PVC 75, kterou budou při montáži protaženy el. kabely. Výrobce garantuje účinnost 90 až 99 %. Součástí dodávky ČOV bude i provozní řád, který musí investor při provozování respektovat a zajistit zejména pravidelnou likvidaci kalu firmou pro tuto činnost určenou. Zkušební provoz vyžaduje pouze ČOV. Délka zkušebního provozu pro ČOV bude stanoven ve Vodoprávním rozhodnutí. Kanalizační přípojka nevyžaduje zkušební provoz. Odběr vzorků předčištěné vody je možný přímo z ČOV. Součástí systému čištění odpadní vody bude i akumuláční nádrž a čerpací šachta. Akumulační nádrž o užitém objemu 5,5 m<sup>3</sup> bude osazena před ČOV z důvodu vyrovnání rozdílného přítoku splaškových vod během roku v závislosti na návštěvnosti hradu. V akumuláční nádrži bude osazeno čerpadlo, které odpadní vody postupně přečerpá do ČOV. Čerpání na ČOV bude řízeno automaticky z řídicí jednotky ČOV. Akumulační nádrž je navržena celoplastová o průměru 1,95 m a výšce 2,6 m. Nádrž ČOV bude osazena pod úroveň terénu na betonovou základovou desku a po osazení obetonována. Zakrytí bude provedeno pochozími poklapy. Za ČOV bude osazena čerpací šachta. Čerpací šachtu navrhuje jako plastovou jímku o průměru 0,8 m. V šachtě bude osazeno čerpadlo na splaškovou vodu s řezacím zařízením. Šachta bude dodána včetně ovládacího kompletu. Do čerpací šachty budou svedeny veškeré splaškové odpadní vody. Čerpadlo v jímce bude čerpat do tlakové kanalizační přípojky. Čerpadlo bude osazeno na spouštěcím zařízení. Spínání čerpadel bude ultrazvukovými čidly nebo plovákovými spínači. Nádrže čerpací šachty pro tento způsob provedení jsou dodávány jako ztracené bednění určené k betonáři až na místě osazení ve stavební jámě. Plastová konstrukce nádrže je vybavena betonářskou výztuží, fixovanou na plášť nádrže s předepsanou tloušťkou krycí vrstvy betonu. Po osazení nádrže na podkladní beton je nádrž zcela připravena k betonáři. Šachta bude obetonována po celé výšce.

### **S305 — Kanalizační přípojka**

Splašková kanalizační přípojka je navržena jako tlaková z důvodu úspory místa. Trasa je vedena od čerpací šachty v souběhu s navrženým vodovodem. Tlaková přípojka je ukončena ukliďňovací šachtou DN1000 těsně před výtokovým objektem. Z ukliďňovací šachty je vedena krátká gravitační přípojka, která ústí do Václavického potoka. Tlaková přípojka je navržena z materiálu PE100, d50 v délce 383,5 m. Gravitační přípojka je navržena z materiálu PVC DN200 v délce 5,3 m.

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení stavebního řízení, k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16.1.2020 (pátek) ve 13,00 hodin**  
**se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Účastníci územního řízení: Podle § 85 odst. 1. a § 109 stavebního zákona:

- Národní památkový ústav, Územní památková správa na Sychrově, IČ:75032333, Zámek Sychrov 3, Sychrov 463 34
- Obec Chotyně, č. p. 163, 46334 Chotyně
- Snowplan spol. s.r.o., IČ:27497763, Mrštíkova 399/2a, 46007 Liberec
- František Žána, Zahradní 687, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Žánová Libuše, Zahradní 687, 463 34 Hrádek nad Nisou

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ilona Lišková

Pověřena vedením odboru stavebního a ŽP

Obdrží:

**Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona - dodejky:**

- Obec Chotyně, č. p. 163, 46334 Chotyně
- Snowplan spol. s.r.o., IČ:27497763, Mrštíkova 399/2a, 46007 Liberec
- František Žána, Zahradní 687, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Žánová Libuše, Zahradní 687, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Magistrát města Liberec, odb. Životního prostředí
- Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování
- Agentura vojenského zdraví, Centrum vojenské kynologie
- Krajský úřad Libereckého kraje, odb. kultury, památkové péče a cestovního ruchu
- Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
- Agentura vojenského zdraví, Centrum vojenské kynologie
- Ministerstvo obrany ČR, odb. ochrany územních zájmů
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Krajské ředitelství, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, Liberec 1
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- Lesy ČR, Sokolská 1383, 460 01 Liberec
- Moravec Tomáš, U Cihelny 1134, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec
- Vondráčková Gabriela, Tovární 284/7, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec
- Pourová Jitka, Lomnického 1123/2, Nusle, 14000 Praha 4
- Daňko Miroslav, Grabštejn 27, 46334 Chotyně
- Daňková Marita, Grabštejn 27, 46334 Chotyně
- Vogel Mirella Zdenka, Rue du Lac 21, 2525 Le Landeron, Švýcarská konfederace
- Lafant Pasník Karel, 28. října 188/9, Liberec VII-Horní Růžodol, 46007 Liberec
- Lafantová Jiřina, 28. října 188/9, Liberec VII-Horní Růžodol, 46007 Liberec
- Boháč Petr, Grabštejn 30, 46334 Chotyně
- Boháčová Hana, Grabštejn 30, 46334 Chotyně

## Příloha – situace



## Legenda:

	Komunikace a parkoviště
	Gravitační kanalizace - oprava
	Kanalizační přípojka-taková
	Kanalizační přípojka-gravitační
	Vodovodní přípojka
	Přívod vody do objektu
	Kabelové přívodní vedení
	Oplocení drátěné poplastované