



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-7150/2020-KAR

Hrádek nad Nisou | 2.10. 2020

Spis. zn.:

Vyřizuje: Bc. Radka Kamberská

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: kamberska@muhradek.cz

VÝZVA A USNESENÍ

Dne 27.11.2019 byla Městskému úřadu Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), doručena žádost od Ing. Martina Kouřila, narozeného dne 19.8.1984 a Kláry Kouřil Tesárkové, narozené 12.6.1982, kterou zastupuje Ing. Martin Kouřil, oba trvale bytem Široká 5136/11, Jablonec nad Nisou, 468 04, (dále jen „stavebník“) o vydání společného povolení pro stavbu:

„Rodinný dům, garáž“

na pozemku parc. č. 67/1 v kat. území Dolní Sedlo.

Stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že předložené podklady nestačí k řádnému posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných ve spojeném územním a stavebním řízení a jako příslušný stavební úřad Vás podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y z ý v á

abyste **do 90 dnů ode dne doručení tohoto usnesení** odstranili nedostatky předložených podkladů, zejména předložili doplněnou projektovou dokumentaci o údaje o ochranných pásmech a odstupových vzdálenostech vztahujících se k navrženým vodním dílům a zejména nejbližší stávající studny (nachází se na st. p. 125 k. ú. Dolní Sedlo) a dalším studnám, dále doplnili kótu podlahy přízemí navrženého RD ve výškovém systému Bpv (Balt po vyrovnání). A to vše v grafických částech situačních výkresů. V textové části upřesnili údaje o vzájemných odstupových vzdálenostech tak, aby nebyly uváděny údaje jako jsou „přibližné vzdálenosti“ v případě, že se jedná o ochranné pásmo vodního zdroje. Doplnění je nutné provést v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Vyhláška naposledy doznala změn novelou stavebního zákona provedenou zákonem č. 225/2017 Sb., která nabyla účinnosti dnem 1. 1. 2018.

Stavební úřad současně s výzvou k odstranění nedostatků podkladů ve spojeném územním a stavebním řízení rozhodl takto:

Podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu se společné územní a stavební řízení zahájené podáním žádostí ze dne 27.11.2019

p ř e r u š u j e.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 27. 11. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu: Rodinný dům, garáž, na pozemku parc. č. 67/1 v kat. území Dolní Sedlo (dále jen „stavba“).

Stavební úřad dne 4. 3. 2020 obdržel závazné stanovisko – souhlas pro umístění vodních děl „ČOV a studny“ vydané dne 26.2.2020 MML OŽP Vodoprávním úřadem pod č.j. ZPVU/4330/8034943/20-Bel.

Stavební úřad dne 10. 3. 2020 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dní pro podání stanovisek dotčeným orgánům a námitek účastníkům řízení od doručení oznámení. Dne 25. 3. 2020 obdržel námitku pana Stanislava Doležala, vlastníka sousední nemovité věci pozemků p. č. 67/6 a st. p. č. 125 jejíž součástí je č.p. 89 rodinný dům, vše k. ú. Dolní Sedlo, vč. Související kopané studny jako zdroje pitné vody pro č.p. 89 Dolní Sedlo. Stavební úřad provedl kontrolní prohlídku dne 3.9.2020 za účelem ověření skutečného stavu věci v souvislosti s projektovaným záměrem. Prohlídkou byla zjištěna skutečnost, že studna u RD č.p. 89 se nachází jinde, než jak je zakresleno na situačních výkresech. Projektová dokumentace neobsahuje úplné informace ohledně údajů o ochranných pásem stávajících vodní zdrojů, chybí okótování vzdáleností od navrhované ČOV a vsakovacího prvku přečištěných vod z ČOV od stávajících zdrojů pitné vody (studen).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto usnesení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení usnesení Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Pokud nebude žádost o vydání rozhodnutí ve stanovené lhůtě doplněna, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno a zveřejněno pro dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....

Obdrželi:

- Ing. Martin Kouřil, Široká 5136/11, 468 04 Jablonec nad Nisou
- Klára Kouřil Tesárková, zastupenou Ing. Martinem Kouřilem, Široká 5136/11, Jablonec nad Nisou 468 04
- Doležal Stanislav, Dolní Suchá č.p. 104, 46334 Hrádek nad Nisou, zastoupen Františkem Ovečkou, Na Výběžku 356, Liberec, 460 15
- Kozlová Marie, Rynoltická 103, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, Hrádek nad Nisou, 463 34.