



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-8733/2020-PES

Spis. zn.: UR 57/20, SŘ SP 38/20

Hrádek nad Nisou | 16. 12. 2020

Vyřizuje: Ing. Šárka Machková

Telefon: +420 482 411 472

E-mail: Machkova.sarka@muhradek.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ O SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Václav Linhart, Na Kačírku 477/28, Liberec 460 06
Lucie Zikanová, Na Skalce 388, Lázně Toušeň 250 89
v zastoupení Ivan Ježek, nar. 31.10.1966, Purkyňova 594, Liberec 460 01

(dále jen "žadatel") podal dne 12.8.2020 a doplnil dne 12.11.2020 žádost o vydání společného povolení:

„Nový RD, zpevněné plochy, oplocení, přípojky, ČOV“

(dále jen "stavba") **na pozemcích p. č. 769/6, v katastrálním území Chotyně.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Druh a účel umisťované stavby:

SO 01 — rodinný dům

Novostavba rodinného domu je situována v jihozápadní části pozemku p.č. 769/6. Minimální vzdálenosti, odstupů navrhované stavby od hranice pozemku jsou dodrženy.

Příjezd na pozemek a zpevněné odstavné plochy jsou napojeny ne stávající obslužnou komunikací na pozemku p.č. 769/4. Na zpevněné ploše, na pozemku stavebníka je možné odstavení dvou osobních vozidel. Při vstupu na pozemek bude v nice oplocení řešena nika pro uložení popelnice.

Hlavní vstup do objektu rodinného domu je situován ze severovýchodní strany.

Navrhovaná stavba rodinného domu je dvoupodlažní objekt vč podkrovní části bez podsklepení. Půdorys stavby rodinného domu je obdélníkového tvaru s rozměry 8,32 x 7,92 m. Sřešní konstrukce rodinného domu je sedlová se sklonem 35 st.

Výška stavby rodinného domu nad úrovní upraveného terénu je 7,50 m.

Podélná osa, hřeben střechy, rodinného domu je situována ve směru severozápad jihovýchod. Hlavní obytné místnosti rodinného bydlení jsou orientovány v jižní a západní části domu.

SO 02 - Zpevněné plochy

vnější pojezdové komunikace z betonových zatravnovacích dlažeb na podkladní vrstvy s ohraničením betonovými obrubníky

celková skladba: zatravnovací betonová dlažba - 80mm kladecí vrstva 4-8mm — 30mm drcené kamenivo 8-16mm - 100mm drcené kamenivo 16-32mm - 200mm zhutněná pláň
vnější pochozí komunikace z betonových plných dlažeb na podkladní vrstvy s ohraničením betonovými obrubníky

celková skladba: betonová dlažba - 80mm kladecí vrstva 4-8mm — 30mm drcené kamenivo 8-16mm 100mm drcené kamenivo 16-32mm - 200mm zhutněná pláň

SO 03 - Oplocení

vstupní část z gabionových pilířů a podezdívky, výplň z ocelových svislých tyčí

ocelová pojezdová vjezdová brána a vstupní branka

přední část z ocelových sloupků, výplň z ocelových svislých tyčí

boční a zadní část z dřevěných sloupků, výplň lesnické pletivo

SO 04 - Terénní a zahradní úpravy

zářez do svažitého terénu je vymezen opěrnou stěnou z gabionových košů výšky

vysvahování zářezu je ve sklonu 45 st. k původnímu terénu

volné plochy zatravněny a osázeny nízkými dřevinami

SO 05 - Přípojka elektro NN - stávající přípojka elektro NN s přípojkovým pilířem

na pozemku p.č. 769/6

SO 06 - Přípojka vody

stávající vodovodní řad s vodovodní přípojkou na pozemku p.č. 769/6

vodovodní přípojka PE100, SDR11, d32x3,0, vodoměrná šachta na pozemku stavebníka

Viz samostatná část projektové dokumentace.

SO 07 - Přípojka splaškové kanalizace, ČOV - kanalizační přípojka PVC DN150 a domovní

ČOV se vsakovací studnou na pozemku stavebníka

Viz samostatná část projektové dokumentace-

SO 8 - Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy jsou zachycovány v jímce 3,0m³ na pozemku stavebníka, přepad je řešen zasakováním, dešťová kanalizace PVC DN150

- dešťové vody budou využity pro závlahu zahrady

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení stavebního řízení, k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**21.1.2021 (čtvrtek) ve 13,00 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

podle § 94k stavebního zákona

- Obec Chotyně, č. p. 163, 46334 Chotyně
- Václav Linhart, Na Kačírku 477/28, Liberec 460 06
- Lucie Zikanová, Na Skalce 388, Lázně Toušeň 250 89
- Ivan Ježek, Purkyňova 594, Liberec 460 01
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Vojtáš Andrej, Mezi Lesy 75, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec
- Vojtášová Anita Iwona DiS., Mezi Lesy 75, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec
- Hájková Kateřina, Žitná 816, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Mlejnek Josef, Jarošova 2838, 40747 Varnsdorf
- Spiller Renata, č. p. 98, 46334 Chotyně

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Přílohy:

- Situace

Obdrží:

- Obec Chotyně, č. p. 163, 46334 Chotyně
- Ivan Ježek, Purkyňova 594, Liberec 460 01
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
- Vojtáš Andrej, Mezi Lesy 75, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec
- Vojtášová Anita Iwona DiS., Mezi Lesy 75, Liberec XXIX-Kunratice, 46015 Liberec
- Hájková Kateřina, Žitná 816, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Mlejnek Josef, Jarošova 2838, 40747 Varnsdorf
- Spiller Renata, č. p. 98, 46334 Chotyně

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.
Vyvěšeno a zveřejněno pro dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

.....

