



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
Odbor investic a správy majetku

Naše zn.: **OIASM-478/2021-KAM**

Spis. zn.:

Vaše zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: Miroslava Karlíková

Telefon: 482 411 465

GSM: 725 345 944

E-mail: karlikova@muhradek.cz

Městský úřad Hrádek nad Nisou / Horní náměstí 73 / 463 43 Hrádek n. N.

Město Hrádek nad Nisou
Horní náměstí č.p. 73
463 34 Hrádek nad Nisou

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle §39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady města Hrádek nad Nisou č.2/043/RM/21 ze dne 20.1.2021 svůj záměr na pronájem nebytového **prostoru**:

Nebytový prostor č.7 v čp.587 (objekt výměník), o výměře 66,93m², Liberecká, Hrádek nad Nisou

nacházející se v k.ú. Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, zapsaných na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec, a to za následujících podmínek:

a/ účelem nájmu je zřízení 10 chráněných pracovních míst, známému zájemci, na dobu určitou 2 roky, za měsíční nájemné **3 831 Kč bez DPH** (+ náklady na energie apod. dle provozu),

b/ součástí uzavření nájemní smlouvy bude ustanovení o **zpracování projektové dokumentace** dle podmínek stavebního zákona a dalších požadavků na oficiální zřízení 10 chráněných pracovních míst (tzv. chráněné dílny), pro vyjádření dotčených orgánů a stavební řízení, a to na náklady nájemce se souhlasem vlastníka nemovitosti,

c/ součástí uzavření nájemní smlouvy bude ustanovení o **realizaci stavebních úprav pronajímaných prostor s provedením následné kolaudace nebytového prostoru k zamýšlenému účelu**, a to na náklady nájemce se souhlasem vlastníka nemovitosti.

d/ součástí uzavření nájemní smlouvy bude ustanovení o požadavku na **vrácení předmětu nájmu do původního stavu nebo do odsouhlaseného stavu vlastníkem** při předání předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu, a to na náklady nájemce, kdy je důvodem, zejména budoucí záměr vlastníka realizovat v daných prostorách rozšíření prostor a služeb předškolního vzdělávacího zařízení MŠ.

Zájemci (k tomuto záměru) mohou podat písemné vyjádření a předložit své podněty a nabídky na podatelnu, možno i elektronicky Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo prostřednictvím poštovních služeb na adresu Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 46334 Hrádek nad Nisou nejpozději v termínu do: **09. 02. 2021 do 12.00 hodin**

Mgr. Josef Horinka v.r.
Starosta města

