



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-1401/2021-KAR

Spis. zn.: UR 64/20, SŘ SP 41/20

Hrádek nad Nisou | 24. 2. 2021

Vyřizuje: Bc. Radka Kamberská

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: kamberska@muhradek.cz

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Jan Šlegr, nar. 29.11.1971, Ing. Iva Šlegrová, nar. 14.2.1960, oba bytem Vazovova 3215/5, Praha 4, 143 00, zastoupený Ing. Václavem Tesárkem, IČ 12605999, K lukám 641/26, Praha 4, 142 00

(dále jen "žadatel") podali dne 22. 9. 2020 žádost o vydání společného povolení, kterou doplnili dne 30.11.2020, 7.1.2021 a 3.2.2021:

„Rekonstrukce domu, Nová Starost 20, Rynoltice“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. č. p. 218 a p.p.č. 1743/1, 1743/2 v katastrálním území Rynoltice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba rodinného domu na místě zdemolovaného původního domu (povolení demolice – Souhlas byl vydán MěÚ Hrádek nad Nisou – OSaŽP dne 21.9.2020, č.j. 663/2020-KAR).

SO 01 – Rodinný dům je navržen jako zděný obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,1 m x 23,66 m o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45° a výšce hřebene 8,1 m nad okolním terénem. Na západní straně střechy je navržen vikýř tvaru Napoleonského oblouku, z jižní strany krytá veranda. Barevné řešení zateplené fasády bude provedeno v bílé lehce krémové barvě hladkou hlazenou omítkou, kolem oken a dveří budou šambrány béžové barvy. Veranda na jižní straně domu bude mít v úrovni 1.NP z venkovní strany dřevěný obklad z thermowoodu. Okna a dveře hliníkové nebo plastové, střešní krytina ze šablon z PVC recyklátu s imitací přírodní břidlice. Stropní konstrukce nad přízemím bude keramická POROTHERM s tvárnicemi MIAKO, stropní podhledy v podkroví z SDK. Komínová tělesa (2 ks) budou systémová Schiedel-Stabil s průměrem průduchu 180 mm. Schodiště do 2.NP železobetonové, š. 1 m, mezi původním sklepem a RD ŽB spojovací chodba.

TUV z kombinovaného zásobníku (kotel + el. energie), ÚT s radiátory se zdrojem tepla kotlem na dřevo ATMOS DC 15 GS o tepelném výkonu 15 kW umístěným v 1NP místnost kotelny.

V RD bude zřízena 1 bytová jednotka o velikosti 5+kk s dispozicí – 1NP – předsín, chodba, koupelna, WC + domácí práce, spíž, schodiště do sklepa, pracovna, hlavní obytná místnost, veranda, kotelna, sklad, garáž; 2 NP - chodba se schodištěm, ložnice, pracovna, koupelna, WC, pokoj 2x, půda.

Navrhované kapacity SO 01:

- zastavěná plocha: 223,3 m²
- obestavěný prostor: 1420,0 m³
- celková podlahová plocha: 298,50 m²
- celková obytná plocha: 124,30 m²
- počet/velikost bytů: 1/ 5+kk
- zpevněné plochy betonová dlažba: 111,70 m²
- zpevněné plochy zatravnovací dl.: 28,20 m²
- okapový chodník: 62,20 m²

SO 02 – zastřešené venkovní stání pro dvě osobní automobily, dřevěná konstrukce ze tří stran s jednoplášťovým dřevěným bedněním, založená na 7 základových patkách, jedná se o systémovou dodávku vč. dílenské dokumentace a statického posouzení. Zastřešení sedlového tvaru s krytinou ze šablon z PVC recyklátu s imitací přírodní břidlice, dešťové vody svedeny do vsaku na pozemku stavebníka. Podlaha z betonové dlažby.

Navrhované kapacity SO 02:

- zastavěná plocha: 36,4 m²
- obestavěný prostor: 116 m³

Stavba vodního díla DČOV:

Navržená **ČOV** typová Stainless Cleaner SC 4 (výrobce Metal-Management, s.r.o.) válcová nádrž z korozivzdorné oceli o průměru 1,4 m a celkové výšce 1,8 m, s uzamykatelným víkem. Kanalizační potrubí PVC DN 125, na trase budou umístěny dvě revizní kanalizační šachty. ČOV bude umístěna cca 3,5 m vzdálena od navrženého RD na pozemku p.č. 1743/1, tj. cca 24 m od pozemku místní komunikace p.č. 1985/2.

Vsakovací objekt o rozměrech 1,0 m x 4,0 m x 0,4 m (8 boxů Azura v jedné vrstvě, uložených do šterkového lože a obsypaných kamenivem fr. 8/16 mm, osazen odvětrávacím komínkem). Vsak bude umístěn na pozemku p.č. 1743/2 od ČOV ve vzdálenosti 35 m jižním směrem.

Likvidace dešťových vod bude řešena svedením do dvou akumulčních nádrží s následným využitím pro zálivku zahrady, případ dešťových vod bude sveden do vsaku umístěném na poz.p.č. 1743/1 vzdáleném min. 5 m od hranice s pozemkem místní komunikace 1985/2.

Napojení na pitnou vodu:

Stávající vodovodní přípojka bude zachována, vodoměr bude přemístěn do nové vodoměrné šachty na pozemku č. 1743/1. Napojení RD novým vnějším domovním rozvodem.

Napojení na el. energii a slaboproud:

Na hranici pozemku bude umístěn elektroměrový rozváděč vybavený jističem o hodnotě 3x 40 A. Z el. rozváděče bude napojen hlavní rozváděč domu RD kabelem CYKY 4x16 mm² pro napájení objektu. Kabel bude veden po pozemku 1743/1 v min. vzdálenosti od hranic sousedních pozemků 1,0m. V souběhu se silnoproudem bude do RD naveden slaboproud.

Stavební pozemek sestává z pozemků p. č. 1743/1, 1743/2 a st. 218, situování RD bude na tomto stavebním pozemku ve vzdálenosti od společných hranic sousedních pozemků – od p. p. č. 1985/2 vzd. min. 27,5 m, od p. p. č. 1743/3 vzd. 2,9 m.

Dopravní napojení bude řešeno z místní komunikace p.p.č. 1985/2.

Veškeré uvedené pozemky se nachází k. ú. Rynoltice.

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. března 2021 (čtvrtek) v 10.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny: pondělí a středa od 8.00 – 11.00 a 12.00 – 17.00 hodin; v ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Účastníci společného územního a stavebního řízení: Podle § 94k stavebního zákona:

Ing. Jan Šlegr, bytem Vazovova 3215/5, Praha 4, 143 00, zastoupen Ing. Václavem Tesárkem, IČ 12605999, K lukám 641/26, Praha 4, 142 00

Ing. Iva Šlegrová, bytem Vazovova 3215/5, Praha 4, 143 00, zastoupena Ing. Václavem Tesárkem, IČ 12605999, K lukám 641/26, Praha 4, 142 00

Zdobinský Jiří, Nová Starost 11, 463 53 Rynoltice

Plechatý Lukáš Ing., Jeřábkova 1459/8 Chodov, 149 00 Praha

Obec Rynoltice, IČ 00263168, č.p. 199,463 53 Křižany

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Příloha:

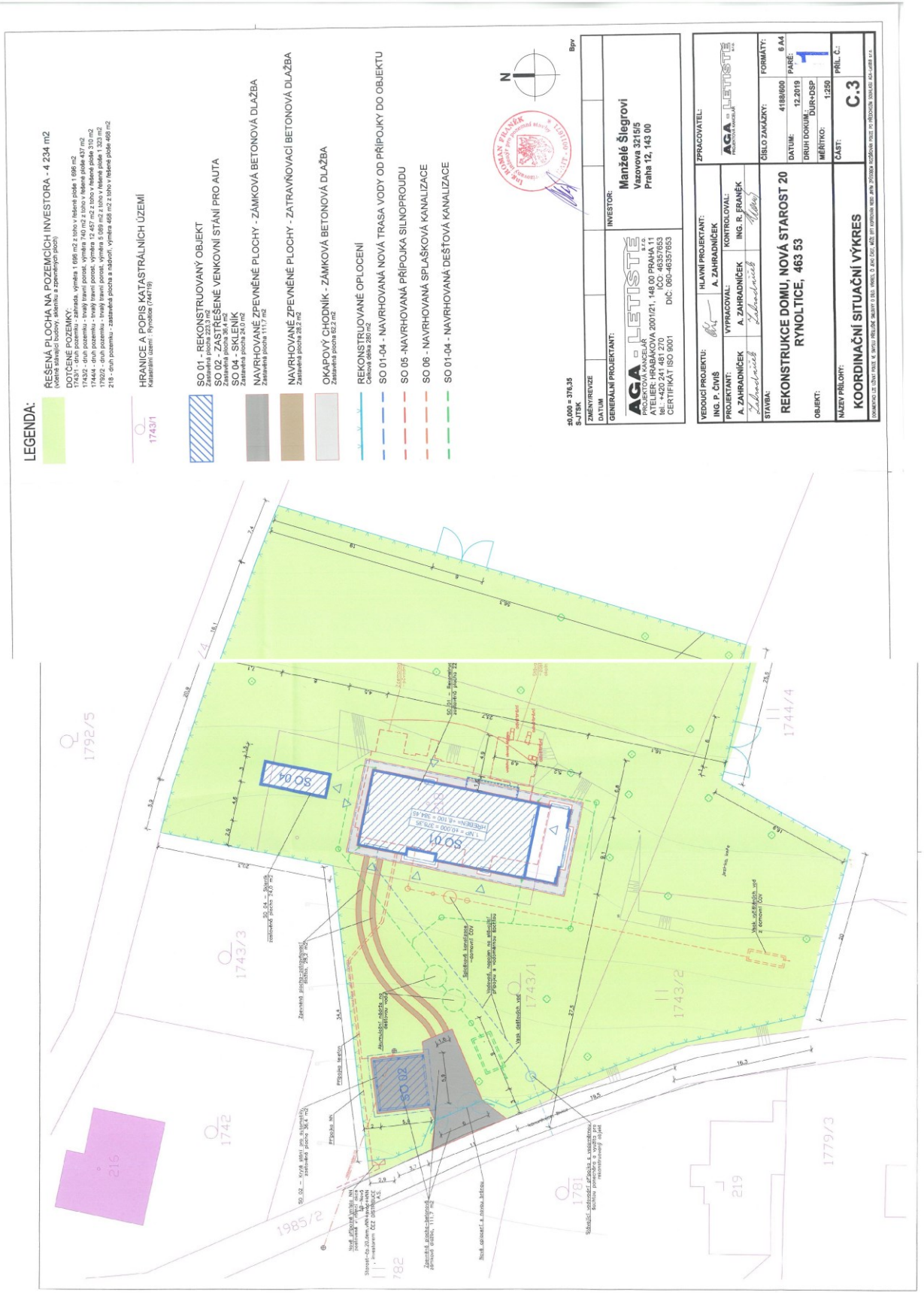
- Zmenšená situace

Obdrželi:

- Ing. Jan Šlegr, Vazovova 3215/5, Praha 4, 143 00, zastoupen Ing. Václavem Tesárkem, IDDS: n5tamit
- Ing. Iva Šlegrová, Vazovova 3215/5, Praha 4, 143 00, zastoupena Ing. Václavem Tesárkem, IDDS: n5tamit
- Zdobinský Jiří, Nová Starost 11, 463 53 Rynoltice
- Plechatý Lukáš Ing., IDDS: f9qq93a
- Obec Rynoltice, IDDS pzfawug

Dotčené správní úřady:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j, sídlo Husova 186/64, 460 05 Liberec 5
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, IDDS: 7c6by6u, sídlo Nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec 1
- Magistrát města Liberec, úřad územního plánování, IDDS: 7c6by6u, sídlo Nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec 1
- Magistrát města Liberec, OŽP odbor Vodoprávní úřad, IDDS: 7c6by6u, sídlo Nám. Dr. E. Beneše č.1, 460 59 Liberec 1



LEGENDA:

ŘEŠENÁ PLOCHA NA POZEMCÍCH INVESTORA - 4 234 m²
 Plocha řešená na pozemcích investorů (zastavěná plocha)

DOTYČNÉ POZEMKY:
 1743/1 - druh pozemku - zastavěná plocha 1 996 m²
 1743/2 - druh pozemku - travní porost, výměra 2 457 m² z toho v řešené ploše 370 m²
 1792/5 - druh pozemku - travní porost, výměra 5 088 m² z toho v řešené ploše 1 322 m²
 216 - druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 468 m² z toho v řešené ploše 460 m²

HRANICE A POPIS KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
 Katastrální území: Rynoltice (744710)

- SO 01 - REKONSTRUOVANÝ OBJEKT**
Zastavěná plocha 223,3 m²
- SO 02 - ZASTŘEŠENÉ VENKOVNÍ STÁNÍ PRO AUTA**
Zastavěná plocha 28,0 m²
- SO 04 - SKLENÍK**
Zastavěná plocha 24,0 m²
- NAVROHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ BETONOVÁ DLÁŽBA**
Zastavěná plocha 111,7 m²
- NAVROHOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ BETONOVÁ DLÁŽBA**
Zastavěná plocha 28,2 m²
- OKAPOVÝ CHODNÍK - ZÁMKOVÁ BETONOVÁ DLÁŽBA**
Zastavěná plocha 62,2 m²
- REKONSTRUOVANÉ OPLOČENÍ**
Celková délka 220,0 m
- SO 01-04 - NAVROHOVANÁ NOVÁ TRASA VODY OD PŘÍPOJKY DO OBJEKTU**
- SO 05 - NAVROHOVANÁ PŘÍPOJKA SILNOPROUDU**
- SO 06 - NAVROHOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**
- SO 01-04 - NAVROHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**



30.000 - 976.35 S-1/TSK	ZMĚNY VE ZVĚŠTĚ DATUM	INVESTOR: Manželé Štegrovi Vazovova 3215/5 Praha 12, 143 00
GENERALNÍ PROJEKTANT: AGA PLETISTÉ ATELIER HRABÁKOVÁ 2001/21, 148 00 PRAHA 11 IČO: 48357653 IČ: +420 241 481 270 DÍČ: 090-46357653 CERTIFIKÁT ISO 9001		

VEDOUcí PROJEKTU: ING. P. ČMÍŠ	HLAVNÍ PROJEKTANT: A. ZAHRAĐNÍK	ZPRACOVATEL: AGA PLETISTÉ ARCHITECTURA
PROJEKTANT: A. ZAHRAĐNÍK	KONTROLOVAL: ING. R. FRAŇEK	
STAVBA: Zahradnické Zahradnické		
REKONSTRUKCE DOMU, NOVÁ STAROST 20 RYNOLTICE, 463 53		FORMÁT: 6 A4
OBJEKT:		PARÉ: 12.2019
		DURŮSP: 1
		MĚŘÍTKO: 1:250
NAZEV PŘÍLOHY: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES		ČÁST: C.3