



# MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou  
Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou  
Odbor investic a správy majetku

Naše zn.: **OIASM-1471/2021-MAI**

Spis. zn.:

Vaše zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: Ing. Irena Martincová

Telefon: 482411460

GSM:

E-mail: martincova@muhradek.cz

Městský úřad Hrádek nad Nisou / Horní náměstí 73 / 463 43 Hrádek n. N.

**Město Hrádek nad Nisou**  
Horní Náměstí 73  
463 34 Hrádek nad Nisou

V Hrádku nad Nisou dne 26.02.2021

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRONÁJMU BYTU

v souladu s účinností Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a Směrnicí- Pravidel pro přidělování bytů, prostoru nebo místností ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou

### Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje záměr

pronájmu bytu č. 9 o velikosti 1+kk ve 2. nadzemním podlaží, budovy č.p. 767 ul. 1. máje, Hrádek nad Nisou, o výměře 26,22m<sup>2</sup>

#### Byt se skládá z:

Pokoj s kuchyňským koutem 18,61 m<sup>2</sup>, koupelna+WC 2,88 m<sup>2</sup>, předsíň 3,26 m<sup>2</sup>, sklep 1,47 m<sup>2</sup>, ústřední topení, dodávka tepla a teplé a studené vody,

Vybavení: dvouplotýnkový vaříč, kuchyňská linka, digestoř,

Měsíční nájem (byt a zařízení) : 1.948,-Kč

Jistota (kauce): 5.844,-Kč (splatná při podpisu nájemní smlouvy)

Nájemní doba : určitá 1 rok

#### Podmínky pro podání žádosti na byt:

- nejsem vlastníkem či spoluvlastníkem nemovitosti určené k bydlení, pokud tento spoluvlastnický podíl zabezpečuje bydlení v samostatné bytové jednotce, přičemž tuto podmínku splňují i další členové společné domácnosti, kteří mají v bytě bydlet,
- neužívám (neužíval jsem) protiprávně byt nebo neporušuji (neporušoval jsem) hrubě dobré mravy v domě v dosud užívaném bytě,
- nebyl jsem uznán vinným z přestupku proti veřejnému pořádku a občanskému soužití,
- neměl jsem dříve jiný byt, jehož jsem se o své vůli vzdal (např. zjištěné, spekulativní důvody), popřípadě jej pozbyl v důsledku nedodržování svých povinností.
- žadatel musí splnit podmínky výše příjmů dle níže uvedených bodů:
  - 1) nájemní smlouva může být uzavřena s příjmově vymezenou samostatně žijící osobou, která prokáže, že průměrný měsíční příjem za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobku průměrné mzdy zveřejněné ČSÚ,
  - 2) nájemní smlouva může být uzavřena s osobou s dalšími členy domácnosti, která prokáže, že průměrný měsíční příjem domácnosti za poslední období (12 kalendářních měsíců) před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 1,5 násobku průměrné měsíční mzdy zveřejněné ČSÚ.

Předložení žádosti musí být písemně je možné ji doručit **nejpozději do 15 dnů od dne vyvěšení**, do podatelny Městského úřadu, adresovat na Odbor investic a správy majetku města a označit „Pronájem bytu č.p.767/9“.

Dotazy, připomínky a jiné informace lze získat po dobu zveřejnění na úřední desce u Odboru investic a správy majetku města, Městského úřadu v Hrádku nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, budova radnice – kancelář č. 39, Miroslava Karlíková (tel.: +420 482 411 465, e-mail: karlikova@muhradek.cz).

**Miroslava Karlíková**  
Pověřená řízením OIaSM

vyvěšeno: .....

sejmuto: .....



