



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hradec nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-5127/2021-VYE

Spis. zn.: UR 72/20

Hradec nad Nisou | 22. 7. 2021

Vyřizuje: Bc. Eva Vyhlídková

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: vyhlikova@muhradek.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hradec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 15. 12. 2020 podal žadatel **Lesy ČR, s.p.**, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, správa toků, oblast Povodí Ohře, Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, kterého zastupuje firma **HG partner s.r.o.**, IČO 27221253, **Smetanova 200, 250 82 Úvaly** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Rynoltický potok I. etapa ř. km 0,6224 – 1,1117 a 2,6858 – 2,7453“

na pozemcích parc. č. 1116/1 v katastrálním území Polesí u Rynoltic a p. č. 2/1, 2/2, 3, 5/1, 8/1, 8/2, st. 21, st. 22, 12, 13, 729/5, st. 31, 729/8, 1956/12, 14, 17/1, 19/2, 1956/4, 28, st. 59/1, st. 59/2, 29, st. 60, 32, 31, 33, st. 61, 2248, 2249/1, 2249/2, 2250, st. 47, 1956/5, 2251/2, 50/2, 1956/10, 38/1, 1956/1, 63, 569/2, st. 44/1, st. 79, st. 361/1 v katastrálním území Rynoltice.

Zájmové oblasti se nachází v katastrálních územích Rynoltice a Polesí u Rynoltic, na vodním toku Rynoltický potok ve správě Lesy ČR, s.p. – Správa toků – Oblast povodí Ohře. Předmětem zájmu je rekonstrukce koryta vodního toku, jehož hlavním cílem je zlepšení odtokových poměrů v intravilánu obce a uvedení vodních děl do řádného technického stavu včetně jejich zkapacitnění. Území je v celé délce řešeného úseku zastavěné. Stavbou se nemění dosavadní využití území.

Předmětné území tvořené stavebními úseky B, E, F se nachází v severní části intravilánu obce Rynoltice – od č. p. 128 až po objekt č. p. 198, v Polesí je pak vymezeno parcelou náležící k objektu č. p. 50.

Koryto vodního toku neleží v údolnici a je situováno skrze zástavbu rodinných domů a chalup. Vodní tok je v řešeném území opevněn převážně v opevněném korytě krytého profilu. Místy je profil koryta otevřený. Kapacita koryta je malá.

Navrhovaná stavba odpovídá stávajícímu rázu toku a místy je přizpůsobena charakteru okolí. Navrhovaná stavba je řešena převážně formou železobetonových prefabrikátů tvaru U a rámových železobetonových propustí. U otevřeného profilu je úprava lokálně řešena i provedením opevnění na místě.

Vzhledem k charakteru stavby lze konstatovat, že řešení stavby je v souladu s původním stavem lokality a nevytváří v zájmovém území a ani v území širšího měřítko nové architektonické prvky. Tvarové a materiálové řešení vychází ze současného stavu.

Členění stavby:

Stavební úsek B

- SO 01 – Opevnění toku
- SO 02 – Přeložky STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (3 střety)
- SO 03 – Přeložky vodovodu (2 střety)
- SO 06 – Kácení
- SO 07 – Náhradní výsadba

Stavební úsek E

- SO 01 – Opevnění toku
- SO 02 – Přeložky STL plynovodu a STL plynovodních přípojek (2 střety + 1 ochranné potrubí)
- SO 03 – Přeložky vodovodu (4 střety)
- SO 04 – Přeložky sítí CETIN (1 střet)
- SO 05 – Lávka
- SO 06 – Kácení
- SO 07 – Náhradní výsadba

Stavební úsek F

- SO 01 – Opevnění toku
- SO 06 – Kácení
- SO 07 – Náhradní výsadba

Ke stavbě byla předložena projektové dokumentace, kde zpracovatelem je HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova 200, 250 82 Úvaly, kterou vypracoval Ing. Václav Chroustovský, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, ČKAIT 0008274, č. zakázky H-19/045, datum 12/2020, změna 04/2021.

Popis přeložek:

Stavební úsek B, E, F:

Stavební úprava 04 – přeložení přípojky

Č. p. 121 má odběr (stavební úprava č. 4). Dojde ke kolizi s plánovanou rekonstrukcí Rynoltického potoka – sloupek a potrubí plynovodní přípojky zasahují do výkopu pro nové koryto potoka. Stávající sloupek bude přemístěn k fasádě objektu, aby nedošlo k poškození při výstavbě. Bude položená přípojka shybkou pod novou konstrukcí potoka nové potrubí PEdn32 v délce 9,0 m a uložena do ochranné trubky PEdn50 v délce 3,0 m v hloubce 1,05 m pod dnem potoka a přepojena pomocí navrtávky (navrtání za provozu) na stávající plynovod PEdn90.

Stavební úprava 05 – přeložení přípojky

Č. p. 68 nemá odběr (stavební úprava č. 5). Dojde ke kolizi s plánovanou rekonstrukcí Rynoltického potoka – sloupek a potrubí plynovodní přípojky zasahují do výkopu pro nové koryto potoka. Stávající sloupek bude přemístěn k fasádě objektu, aby nedošlo k poškození při výstavbě. Bude položená přípojka shybkou pod novou konstrukcí potoka nové potrubí PEdn32 v délce 9,0 m a uložena do ochranné trubky PEdn50 v délce 3,0 m v hloubce 1,05 m pod dnem potoka a přepojena pomocí nové navrtávky (navrtání za provozu) na stávající plynovod PEdn90.

Stavební úprava 06 – přeložení přípojky

Č. p. 67 nemá odběr (stavební úprava č. 6). Dojde ke kolizi s plánovanou rekonstrukcí Rynoltického potoka – sloupek a potrubí plynovodní přípojky zasahují do výkopu pro nové koryto potoka. Stávající sloupek bude přemístěn hlouběji do pozemku, cca 1,5 m od hrany výkopu, aby nedošlo k poškození při výstavbě. Bude položená přípojka shybkou pod novou konstrukcí potoka nové potrubí PEdn32 v délce 9,0 m a uložena do ochranné trubky PEdn50 v délce 3,0 m, v hloubce 1,05 m pod dnem potoka, a přepojena pomocí nové navrtávky (navrtání za provozu) na stávající plynovod PEdn90.

Stavební úprava 10 – přeložka plynovodu

V části ulice mezi č. p. 128 a č. p. 144 (stavební úprava č. 10) dojde ke kolizi s plánovanou rekonstrukcí Rynoltického potoka, dojde k výstavbě nového železobetonového koryta. Stávající plynovod PEdn90 zasahuje do výkopu pro nové koryto potoka. Nové uložení plynovodu bude 0,5 m

od hrany výkopu (propoj P7, P8 a P9 – viz koordinační situace) dimenze PE_{dn}90 v délce 80,0 m a bude u č. p. 128 shybkou uloženo do ochranné trubky pod konstrukci potoka. Souběžně s ním bude uloženo nové potrubí vodovodu ve vzdálenosti 0,6 m. Před provedením prací na přeložce bude stávající plynovod PE_{dn}90 odpojen 2× stlačením potrubí a pro zajištění průtoku média budou použity cisterny s náhradním zásobováním.

Na stávajícím plynovodu je napojena plynovodní přípojka PE_{dn}32 pro č. p. 131 novou navrtávkou.

Po provedení přeložek potrubí a provedení tlakové zkoušky bude pomocí opravných tvarovek potrubí opraveno a propojeno.

Stavební úprava 11 – přeložení přípojky

Č. p. 143 nemá odběr (stavební úprava č. 11). Dojde ke kolizi s plánovanou rekonstrukcí Rynoltického potoka – sloupek a potrubí plynovodní přípojky zasahují do výkopu pro nové koryto potoka. Stávající sloupek bude přemístěn k oplocení objektu (na hranici pozemku), aby nedošlo k poškození při výstavbě. Bude položena přípojka shybkou pod novou konstrukcí potoka nové potrubí PE_{dn}32 v délce 10,0 m a uložena do ochranné trubky PE_{dn}50 v délce 3,0 m v hloubce 1,5 m pod dnem potoka a přepojena pomocí nové navrtávky (navrtání za provozu) na stávající plynovod PE_{dn}90.

Před zahájením stavby s majitelem musí být projednáno umístění sloupku. Oprava povrchů na pozemcích soukromníků bude dle dohody s majiteli.

Stavební úprava 12 – uložení chráničky

Č. p. 143 nemá odběr. Stávající sloupek nezasahuje do výkopu rekonstrukce potoka. Zůstane na místě beze změny. Pod korytem potoka bude v hloubce cca 1,0 m pode dnem uložena ochranná trubka PE_{dn}63 v délce 4,5 m pro budoucí uložení potrubí OPZ (odběrné plynové zařízení).

K přeložkám STL plynovodu a STL plynovodním přípojkám byla předložena projektová dokumentace, kde zpracovatelem je Inpos-projekt s.r.o., IČO 25446355, Nitranská 381/7a, 460 07 Liberec 3, kterou vypracovala Blanka Hájková ČKAIT 0501373, hlavní projektant Ing. Jaroslav Vrzák, ČKAIT 0008274, č. zakázky 20-062P, datum 10/2020.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zmenšené pozemkové mapy v měřítku 1:200 č. C.3.2., C.3.5, C.3.6 a dále zmenšenou mapu zařízení staveniště v měřítku 1:1 000 č. C.3.7.
2. Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace, kde zpracovatelem je HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova 200, 250 82 Úvaly, kterou vypracoval Ing. Václav Chroustovský, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Vrzák, ČKAIT 0008274, č. zakázky H-19/045, datum 12/2020, změna 04/2021.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky dne 13. 10. 2020 pod č. j. SR/1993/LI/2020-2
 - a. v úseku u č. p. 144 (st. p. č. 20 k. ú. Rynoltice) bude navržený otevřený profil ze železobetonových prefabrikátů tvaru U nahrazen železobetonovou zdí s obkladem z lomového kamene nebo kamennou zdí,
 - b. na kamenné konstrukce bude použit místní kámen – čedič, znělec, pískovec,
 - c. termín zahájení prací bude s předstihem nejméně 14 dnů oznámen Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky,
 - d. stavba nebude prováděna v období jarního tahu obojživelníků od 15. března do 15. května běžného roku.
4. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska ke kácení vydaného Obecním úřadem Rynoltice ze dne 23. 11. 2020, č. j. OUR-790/2020, týkající se pokácení 2 ks smrků ztepilých o obvodech kmene 160 cm rostoucích na pozemku p. č. 1956/4 a 1 ks jabloně o obvodu kmene 95 cm rostoucí na pozemku p. č. 3, vše v k. ú. Rynoltice: „Kácení bude provedeno v tzv. mimovegetační době, tj. v termínu od 1. 10. 2020 do 31. 3. 2021 nebo ve stejném období let následujících.“
5. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 7. 10. 2020:

- a. z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je třeba ke stavebnímu povolení souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., u účinném znění;
 - b. z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je k realizaci záměru nutné povolení vodoprávního úřadu ke zřízení vodního díla dle § 15 odst. 1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky následujících vyjádření:
- a. CETIN, a.s. ze dne 7. 9. 2020, č. j. 748887/20 a č. j. 748876/20;
 - b. ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10. 9. 2020: při činnostech prováděných v blízkosti vrchního vedení nízkého napětí (do 1 kV), které není chráněno ochranným pásmem, je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110;
 - c. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 7. 12. 2020, zn. 5002273746, zn. 5002273223, zn. 5002273348, zn. 5002273479, dne 11. 12. 2020, zn. 5002275434;
 - d. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. dne 7. 9. 2020, zn. SCVKZAD81085, zn. SCVKZAD81084, ze dne 24. 2. 2020, zn. SCVKZAD89189.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona:

- HG partner s.r.o., ID DS: 6xa99gr
- Obec Rynoltice, ID DS: pzfawug
- Ing. Drobný Ladislav, Světická 1936/21, 27601 Mělník
- Drobná Jiřina, Světická 1936/21, 27601 Mělník
- MUDr. Kubínek Josef, č. p. 121, 46353 Rynoltice
- Kubínková Irena, č. p. 121, 46353 Rynoltice
- Kolomá Kateřina, č. p. 118, 46353 Rynoltice
- Švanda Jaroslav, č. p. 159, 46353 Rynoltice
- Švandová Hana, č. p. 118, 46353 Rynoltice
- Toth Martin, č. p. 129, 46353 Rynoltice
- Gerö Tomáš, Uralská 889/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, ID DS: 3kjrrdz
- Jedlička Tomáš, Panušková 1291/9, Krč, 14000 Praha 4
- Rybáčková Jiřina, náměstí Míru 1220/3, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Kania Maciej Andrzej, č. p. 198, 46353 Rynoltice, ID DS: yyxidjd
- Margas Kania Kaja Anna, č. p. 198, 46353 Rynoltice
- 5 ze 2 s.r.o., ID DS: f6i39rk
- Stejkoza František, č. p. 145, 46353 Rynoltice
- Klingorová Věra, Jahodová 2705/121, Záběhlice, 10600 Praha 10

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- vlastníci pozemků parc. č. parc. č. st. 26, st. 1956/2, 15, st. 27, 16, 22, 1956/11, st. 56, 25, 18, 17/1, st. 34/1, 27/2, 32, 5/2, 2041, 9, st. 15, 842/3 v k. ú. Rynoltice a p. č. 2086/1 v k. ú. Polesí u Rynoltic.

Ostatní:

- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, ID DS: 7c6by6u
- Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování, ID DS: 7c6by6u
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ID DS: nfeai4j
- Povodí Ohře, státní podnik, ID DS: 7ptt8gm
- Regionální pracoviště Liberecko (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR), ID DS: zqmdynq
- CETIN, a.s., ID DS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., ID DS: jnnyjs6
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ID DS: f7rf9ns

Odůvodnění:

Dne 15. 12. 2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 30. 3. 2021 bylo oznámeno zahájení územního řízení všem známým účastníkům. Po tomto oznámení byl zjištěn nesoulad mezi předloženou dokumentací, která se týkala stavebních úseků A–F a měla se týkat pouze úseků B, E a F. Stavební úřad proto vyzval žadatele k doplnění návrhu pod č. j. OSZP-2756/2021-VYE ze dne 19. 4. 2021, aby nejpozději do 20. 6. 2021 předloženou žádost doplnil. Současně z uvedeného důvodu svým usnesením pod č. j. OSZP-2756/2021-VYE ze dne 19. 4. 2021 podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., územní řízení přerušil.

Doplněním žádosti došlo ke změně dotčených pozemků a účastníků řízení. Stavební úřad stanovil okruh účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona a oznámil dne 22. 6. 2021 pokračování územního řízení a současně upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Obec Rynoltice dne 26. 10. 2020, č. j. OUR-737/2020,
- Obecní úřad Rynoltice dne 23. 11. 2020, č. j. OUR-790/2020,
- Městský úřad Hrádek nad Nisou dne 23. 9. 2020, č. j. OSZP-6687/2020-VYE,
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí dne 7. 10. 2020, č. j. MML/ZP/Piv/173221/20-SZ 173221/20/2,
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší dne 1. 10. 2020, č. j. MML/ZPOO/Stu/191153/20-SZ173221/20,
- Magistrát města Liberec, odbor územního plánování dne 2. 11. 2020, č. j. UP/7110/205766/20/Ká – UPUP CJ MML 210565/20,
- Krajská hygienická stanice dne 20. 8. 2020, č. j. KHS LB 15591/2020,
- Český rybářský svaz, z.s. dne 18. 9. 2020, zn. P1462/0732/20,
- Povodí Ohře, s.p., dne 16. 9. 2020, zn. POH/39935/2020-2/032100,
- AOPK ČR, Správa CHKO Lužické hory dne 13. 10. 2020, č. j. SR/1993/LI2020-2,
- CETIN, a.s. dne 7. 9. 2020, č. j. 748887/20, 748876/20;
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 7. 9. 2020, zn. 0101375279, zn. 0101375287;
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 10. 9. 2020;
- ČEZ ICT Sevice, a. s. dne 7. 9. 2020, zn. 0700261856, zn. 0700261863;
- GridServices, s.r.o. dne 3. 1. 2020, zn. 5002061184, dne 6. 1. 2020, zn. 5002061183;
- GasNet Služby, s.r.o. dne 7. 12. 2020, zn. 5002273746, zn. 5002273223, zn. 5002273348, zn. 5002273479, dne 11. 12. 2020, zn. 5002275434;
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. dne 7. 9. 2020, zn. SCVKZAD81085, zn. SCVKZAD81084, ze dne 24. 2. 2020, zn. SCVKZAD89189;
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 7. 9. 2020, zn. E37855/20, zn. E37851/20;
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 7. 9. 2020, zn. 0201121820, zn. 0201121827;
- Vodafone Czech Republic a.s. dne 3. 1. 2020, zn. 200103-1321145849, dne 16. 9. 2020, zn. 200907-1026207275;

Dále byly předloženy:

- Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících,
 - Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcného břemene) a závazná stanoviska,
 - Smlouvy o smlouvě budoucí kupní,
- týkající se dotčených pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem obce Rynoltice.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Iona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 4 000 Kč – z toho 3 000 Kč podle položky 17 písm. h) a 1 000 Kč podle položky 17 písm. e) sazebníku poplatků zákona o správních poplatcích byl zaplacen dne 10. 6. 2021 převodem na bankovní účet.

Přílohy:

- zmenšená pozemková mapa č. C.3.2., C.3.5, C.3.6, C.3.7

Obdrží:

K vyvěšení na úřední desku:

- MÚ Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou
- Obecní úřad Rynoltice, č. p. 199, 463 53 Rynoltice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (do vlastních rukou):

- HG partner s.r.o., ID DS: 6xa99gr
- Obec Rynoltice, ID DS: pzfawug
- Ing. Drobný Ladislav, Světická 1936/21, 27601 Mělník

- Drobná Jiřina, Světická 1936/21, 27601 Mělník
- MUDr. Kubínek Josef, č. p. 121, 46353 Rynoltice
- Kubínková Irena, č. p. 121, 46353 Rynoltice
- Kolomá Kateřina, č. p. 118, 46353 Rynoltice
- Švanda Jaroslav, č. p. 159, 46353 Rynoltice
- Švandová Hana, č. p. 118, 46353 Rynoltice
- Toth Martin, č. p. 129, 46353 Rynoltice
- Gerö Tomáš, Uralská 889/4, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec, ID DS: 3kjrrdz
- Jedlička Tomáš, Panušková 1291/9, Krč, 14000 Praha 4
- Rybáčková Jiřina, náměstí Míru 1220/3, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Kania Maciej Andrzej, č. p. 198, 46353 Rynoltice, ID DS: yxijdj
- Margas Kania Kaja Anna, č. p. 198, 46353 Rynoltice
- 5 ze 2 s.r.o., ID DS: f6i39rk
- Stejkoza František, č. p. 145, 46353 Rynoltice
- Klingorová Věra, Jahodová 2705/121, Záběhlice, 10600 Praha 10

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

- vlastníci pozemků parc. č. parc. č. st. 26, st. 1956/2, 15, st. 27, 16, 22, 1956/11, st. 56, 25, 18, 17/1, st. 34/1, 27/2, 32, 5/2, 2041, 9, st. 15, 842/3 v k. ú. Rynoltice a p. č. 2086/1 v k. ú. Polesí u Rynoltic.

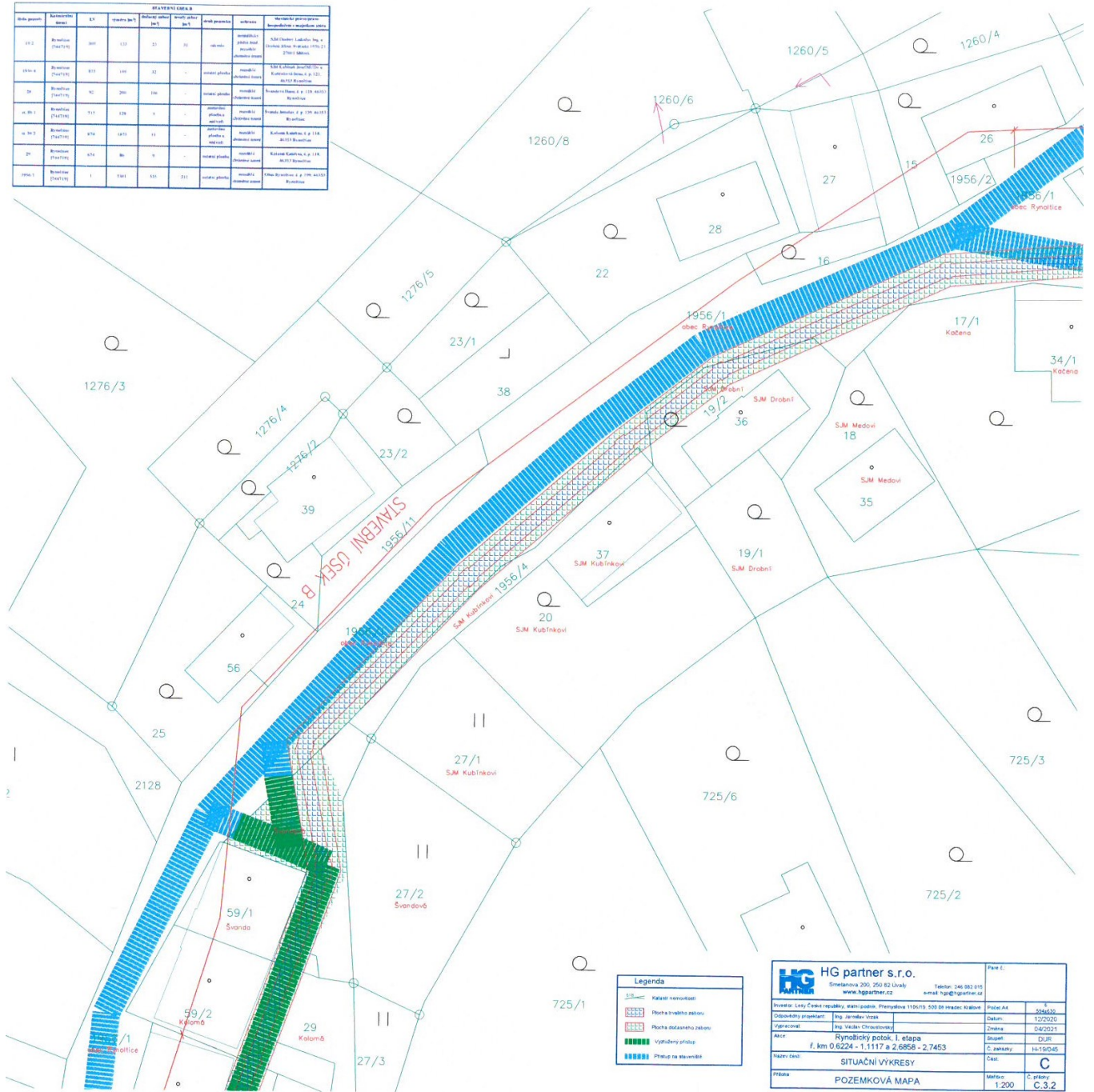
Dotčené orgány:

- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, ID DS: 7c6by6u
- Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování, ID DS: 7c6by6u
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, ID DS: nfeai4j

Ostatní:

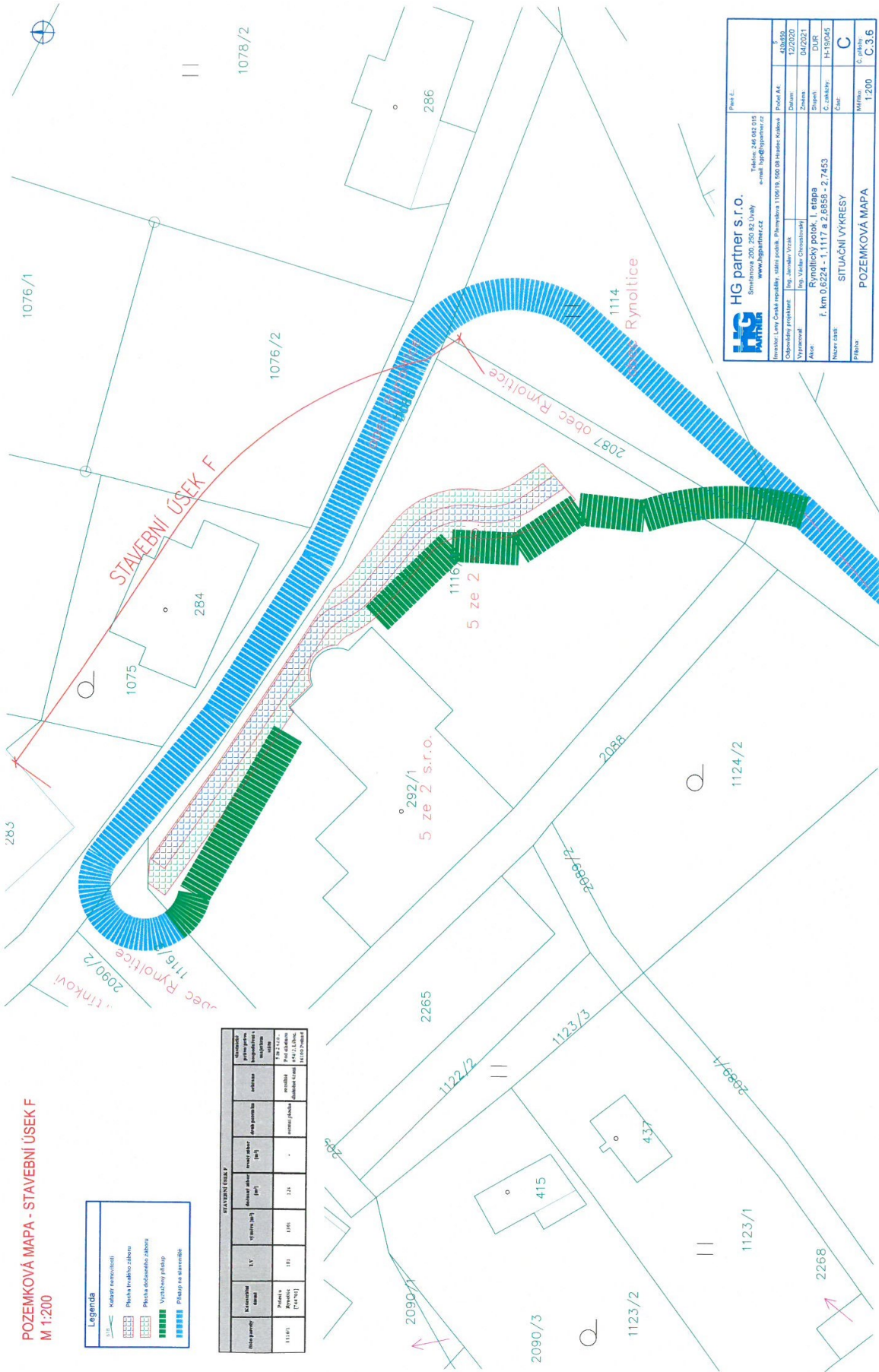
- Regionální pracoviště Liberecko (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR), ID DS: zqmdynq
- Povodí Ohře, státní podnik, ID DS: 7ptt8gm
- CETIN, a.s., ID DS: qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., ID DS: jnnyjs6
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ID DS: f7rf9ns

STAVĚNÍ ÚSEK B									
Stav. pozemk. list	Katastrální území	EV	Stavba	Právní vztah	Právní účel	Právní stav	Právní vztah	Adresa	Metrický plán
152	Rynoltice (254/17)	300	132	23	31	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500
154 a	Rynoltice (254/17)	373	144	32	-	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500
26	Rynoltice (254/17)	90	200	100	-	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500
a-10-1	Rynoltice (254/17)	112	138	1	-	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500
a-10-2	Rynoltice (254/17)	676	1873	11	-	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500
27	Rynoltice (254/17)	676	96	9	-	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500
1960-1	Rynoltice (254/17)	1	204	62	211	-	oblasti pro veřejnou službu	Stavba: veřejná služba Právní vztah: 278/1 Město	1:500



Legenda	
	Katastrální území
	Plocha trvalého zelení
	Plocha dotčeného zájezu
	Výhledový přírůstek
	Plocha na stavění

HG partner s.r.o. Smetanova 200, 250 82 Ústí nad Labem www.hgpartner.cz		Firma I:	
Projekt: Lety České republiky, vstřížování, Přemyslová 110/19, 500 08 Hradec Královce		Firma II:	
Odběratel: Ing. Jaroslav Vrzak	Datum: 12/2020		
Upravení: Ing. Václav Chrástovský	Změna: 04/2021		
Adresa: Rynoltický potok, I. etapa f. km 0,6224 - 1,1117 a 2,6858 - 2,7453	Stav: DÚP		
Název listu: SITUAČNÍ VÝKRESY	Č. zakázky: 14-19045		
Příloha: POZEMKOVÁ MAPA	Měřítko: 1:200	Č. výkresu: C.3.2	

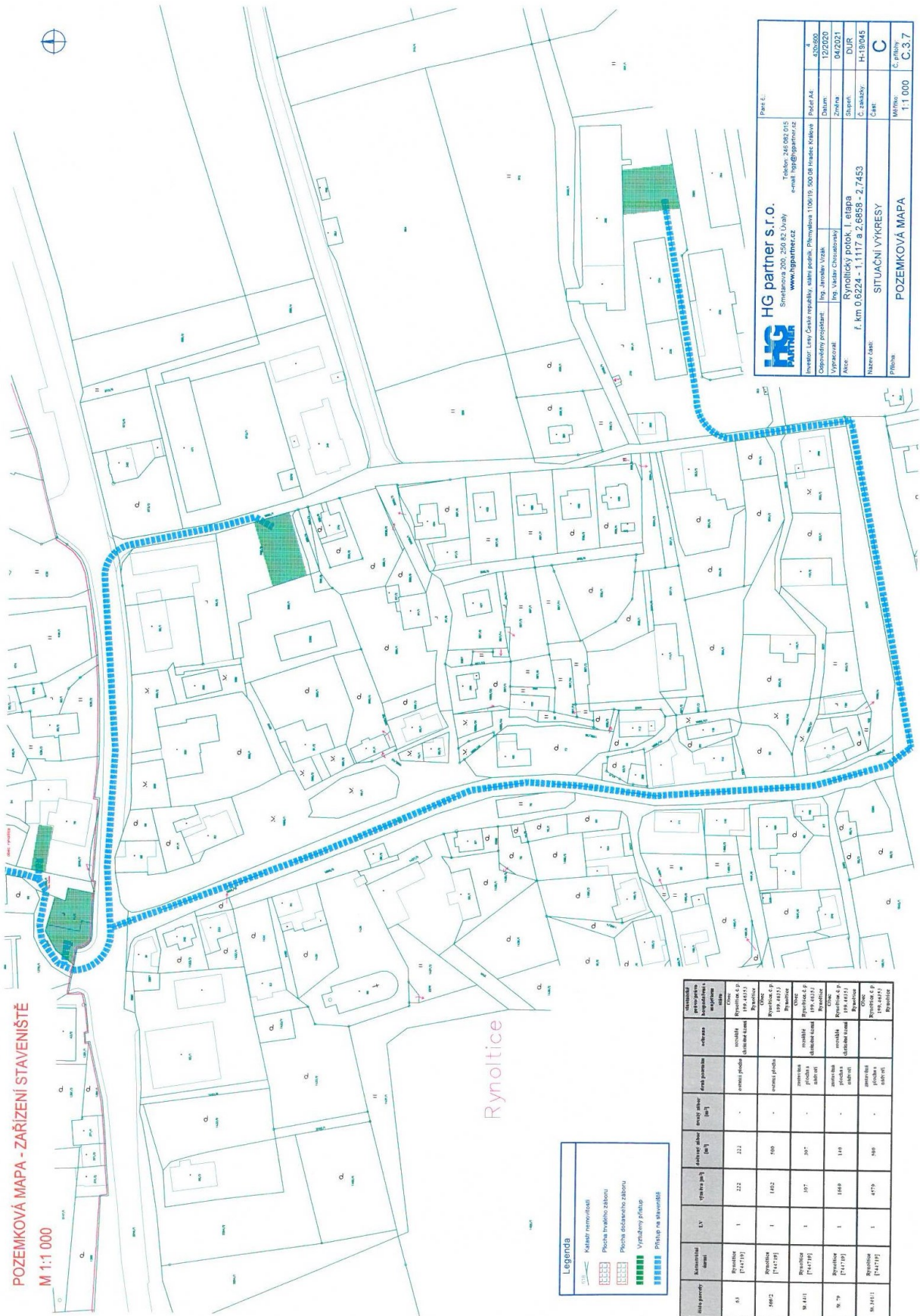


POZEMKOVÁ MAPA - STAVEBNÍ ÚSEK F
M 1:200

Legenda	
	Kadastrální intervence
	Plocha stavebního záboru
	Plocha dočasného záboru
	Výsadbový přírůstek
	Přístup na staveništi

STAVEBNÍ ÚSEK F						
Identifikační číslo	LV	Výměra [m²]	Doba stavby [týdny]	Stavba	Stavba	Výstavba
1116/1	101	100	124	-	nová	Podstavce budov (stavba)
						Podstavce budov (stavba)
						Podstavce budov (stavba)

HG partner s.r.o. Smetanova 200, 290 02 Uhetě www.hgpartner.cz e-mail: hg@hgpartner.cz		Paré č.: 430359 Datum: 04/2021 Znamení: DUR Z. číslo: H-191045 Č. území: C Měřítko: 1:200 Č. území: C.3.6
Investor: Územní úřad Rynoltice, úřadová 1109/II, 392 01 Rynoltice Číslo zakázky: 2021/01/01 Název stavby: SITUACNÍ VYKRESY Územní úřad Rynoltice	Poskytl: Ing. Jaroslav Datum: 04/2021 Znamení: DUR Z. číslo: H-191045	Projektant: Ing. Jaroslav Datum: 04/2021 Znamení: DUR Z. číslo: H-191045
Název území: SITUACNÍ VYKRESY Měřítko: 1:200 Č. území: C.3.6		



HG partner s.r.o. Investor, Ley, Česká republika, sídlo podnik. Přemyslová 1108/15, 500 08 Insačiv Klavov Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz Telefon: 246 962 015 email: hg@hgpartner.cz		Příloha A4 Číslo: 12/2020 Datum: 04/2021 Změna: 01/2021 Stavba: I-19/045 Č. zakázky: H-19/045
Opisovatel: Ing. Jaroslav Vrátek Výpracoval: Ing. Vladimír Chvátilovský Aves: Rynoltický polek I. etapa ř. km 0.6224 - 1.1117 a 2.6858 - 2.7453	Název stav: SITUÁČNÍ VÝKRESY Měřítko: 1:1 000 Č. přílohy: C.3.7	
POZEMKOVÁ MAPA		

Identifikační číslo parcely	Stavba	Typ stavby	LV	Výška [m]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]	Objem [m³]
9.3	Rynoltice [4+17]	objem	1	222	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9922	Rynoltice [4+17]	objem	1	182	182	508	-	-	-	-	-	-	-	-
99.411	Rynoltice [4+17]	objem	1	307	307	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.79	Rynoltice [4+17]	objem	1	189	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-
99.M.111	Rynoltice [4+17]	objem	1	475	475	508	-	-	-	-	-	-	-	-