MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

Naše zn.: OIASM-8231/2022-BAM
Vyřizuje: Monika Bartošová
Adresát: k uveřejnění na úřední desku

ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Hrádek nad Nisou | 14. 12. 2022
počet stran: **2|** počet příloh: **0**/0

Zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemek

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitost: pozemek p.č. 529/1, zahrada, o výměře 245 m² v k.ú. Oldřichov na Hranicích, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, formou prodeje „obálkovou metodou“, za následujících podmínek a informací:

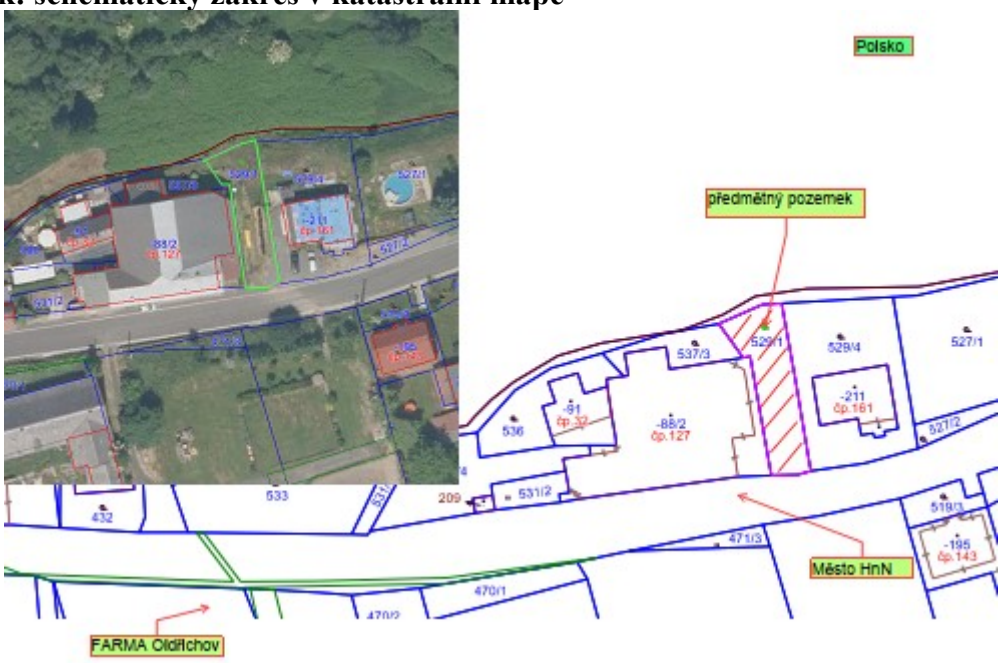
A. **Minimální požadovaná cena je 1 000 Kč/m² (k ceně bude připočtena zákonná sazba DPH) + 4 598 Kč (náklady na vypracovaný znalecký posudek) .**

B. Ostatní informace k prodeji nemovitosti:
1. K pozemkům bude zřízeno předkupní právo a dále právo odpovídající Zákazu Zcizení a Zatížení, obě jako práva věcná ve prospěch Města Hrádek nad Nisou, která budou sjednána na dobu 5ti let.
2. Prodej je uskutečněn v souladu se „Zásadami prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ schválenými Zastupitelstvem města dne 24. 6. 2020 usnesením č. 04/073/ZM/20. Zásadami je stanoven proces a podmínky prodeje.

C. Povinné náležitosti podávané nabídky – nabídka bude:
1. podána v uzavřené obálce a zřetelně označena: **„NEOTVÍRAT – prodej pozemku p.č. 529/1 v k. ú. Oldřichov na Hranicích“**.
2. obsahovat údaj o nejvyšší ceně, kterou je zájemce ochoten zaplatit za m², tj. údaj **cena/m²**
3. obsahovat identifikační údaje zájemce, tj. jméno a příjemní (název), adresa trvalého bydliště (sídlo), podpis zájemce (podpis oprávněné osoby jednat za zájemce), dále pak telefon, případně e-mailová adresa, na kterou lze zájemce kontaktovat.

D. Ostatní informace:
1. *Obálky budou otevřeny veřejně dne 4. ledna 2023 v 15:30 hodin ve velké zasedací místnosti, č. dveří 37. 2 NP, v budově Městského úřadu Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73 463 34 Hrádek nad Nisou.*
2. Pozemková parcela bude prodána zájemci, který splní veškeré podmínky zveřejnění a nabídne nejvyšší cenu.
3. Pokud zájemce s nejvyšší nabídnutou cenou odstoupí od koupi pozemkové parcely, k uzavření smlouvy bude vyzván zájemce, který se umístil na druhém místě.
4. Tento záměr byl schválen **Radou města dne 7. 12. 2022 usnesením č. 30/1026/RM/22**.
5. **Zájemci mohou k tomuto záměru podat své vyjádření a své nabídky podáním na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně zaslat na adresu Městský úřad Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, nejpozději do 4. ledna 2023 do 12.00 hodin**.

Obrázek: schématický zákres v katastrální mapě



Zdroj: GIS Městský úřad Hrádek nad Nisou

Mgr. Josef Horinka v.r.
starosta města

Za správnost: 096962