



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-2383/2023-MAT

Spis. zn.: UR 52/22

Hrádek nad Nisou | 20. 3. 2023

Vyřizuje: Machová Tereza

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: Machova@muhradek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521/15, 14900 Praha 6

(dále jen „žadatel“) podal dne 24.10. 2022 a 1.3.2023 doplnil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Hrádek nad Nisou – Dolní Sedlo, Donín- Vodovodní Přípojky“

na pozemcích st. č.7, 10, 12/2, 21, 32/1, 32/2, 42 67, 103, 108, 109, 112, 120, 122, 129, 134, 136, 137, p. p. č. 20 21, 28/1, 25/1, 25/3, 26/2, 33, 32, 38, 40/1, 43, 44/1, 48/1, 48/2, 48/6, 48/7, 50/2, 54/1, 56/2, 58/2, 59/8, 64, 67/3, 67/4, 67/5, 75/3, 81/2, 82/2, 86/2, 86/3, 87, 83/28, 89/5, 89/9, 89/12, 89/14, 89/32, 92, 95, 98, 101, 104/2, 106, 110/1, 119, 264,369/2, 384/4, 530 v katastrálním Dolní Sedlo a parc. č.89/3, 89/31, 866, 877/2, 1059, 1081, 1084, 1087/1, 1092, 1097, 1101,1104, 1107, 1108, 1114, 1116, 1120, 1134, 1135, 1141, 1138/2, 1154, 1155/1, 1166/2, 1219 v katastrálním území Donín u Hrádku nad Nisou.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Vodovodní přípojka propojuje rozvodnou síť veřejného vodovodu s vnitřním vodovodem v objektu. Je to tedy část vodovodního potrubí od odbočení z veřejného vodovodního řadu po fakturační vodoměr. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno a musí být přístupné pro případné opravy potrubí.

Hloubka uložení potrubí dle ČSN 75 5401 bude 1,2-1,6 m, v komunikaci bude zajištěno krytí min. 1,5 m.

Potrubí vodovodních přípojek bude provedeno PE 32×3.98 ks vodovodních přípojek PE1 o celkové délce nepovolených domovních částí 218,3 m, nepovolených veřejných částí o celkové délce 17,4m a povolených veřejných částí o celkové délce 317,4 m, včetně vnitřních rozvodů o celkové délce 1082,4 m. Z toho má 70ks vodovodních přípojek osazenou vodoměrnou šachtu, 28 ks vodovodních přípojek má vodoměr umístěn ve sklepě.

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hodin, v ostatní dny pouze po předchozí telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a stavebního zákona

- Skalická Jana, Brandýská 193,25090 Jirny
- Hochman Miroslav, Lužická 102, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hochmanová Zdeňka, Lužická 102, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Tomíšková Petra, Nová Čtvrť 198, 25268 Kněžves
- Koranda Václav, Rynoltická 29, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Tlustý Jaroslav, Rynoltická 26, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Reisingerová Marie, Hasičská 34, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Valášek Ladislav, Hasičská 34, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Blažek Jan, Hasičská 35, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Blažková Iva, Hasičská 35, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Tauchmann Adolf, Ing., Lužická 40, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Tauchmannová Lenka, Lužická 40, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Scholze Alena, Lužická 44, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kořínková Zdeňka, Kolmá 46, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Novák Petr, Kolmá 47, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Bek Martin, Horská 48, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Beková Brigita, Horská 48, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Urban Alexandr, K Popovce 53, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Urbanová Monika, K Popovce 53, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Strouhal Miroslav, K Popovce 57, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Macounová Jaroslava, K Popovce 58, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Macounová Marcela, Hasičská 58, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kmeťo Eduart, Přímá 61, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kmeťo Martin, Přímá 61, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kmeťo Matyáš, Přímá 61, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kmeťo Michal, Kněžice 18, 47125 Jablonné v Podještědí
- Červeň Petr, Hasičská 64, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Řeháček Jiří, Přímá 65, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Cholewa Eva, Hasičská 70, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vietze Květoslav, Hasičská 74, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Pinter Adam, Lužická 75, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Zárbybnická Vladislava, Hasičská 76, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Zárbybnický Jiří, Slunečná 361, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Zárbybnický Josef, Hasičská 76, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Řeháček Jiří, Přímá 77, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Langhof Jana, Rynoltická 80, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vyšínová Jana, Rynoltická 80, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Chaloupka Josef, č.p. 171, 43972 Krásný Dvůr
- Hochman Karel, Lužická 83, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hromník Mojmir Ing., Lužická 84, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hromníková Petra, Lužická 84, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hlavová Jitka, Horská 85, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Fliegerová Irena, Přímá 86, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Jelínek Václav, Přímá 87, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Jelínková Lucie, Přímá 87, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Sokol Bohuslav, Hasičská 90, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Sokolová Jaroslava, Hasičská 90, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Šterba Miroslav, Hasičská 92, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Štěrbová Jaroslava, Hasičská 92, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Fábbera Luděk, Přímá 93, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Dostálková Jitka, Horská 94, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Žaludová Dagmar, Lužická 95, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Měchura Karel, Luční 655, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 43151, Klášterec nad Ohří
- Hochman Miroslav, Lužická 98, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hochmanová Jaroslava, Lužická 98, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Novák Pavel, Lužická 100, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Nováková Blažena, Lužická 100, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou

- Hochman Miroslav, Lužická 102, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hochmanová Petra, Lužická 102, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kretschmerová Lenka Ing. Ph.D., Honzíkova 672/18, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10
- Fújerová Lenka, Ing. Ph.D., Honzíkova 672/18, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10
- Králík Luboš, mlýnská 109, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Studená Jarmila, Liberecká 396, 46334 Hrádek nad Nisou
- Čihák Josef, Mlýnská 111, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Čierný miroslav, Liberecká 600, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vokněřová Eliška, Pražská 126/134, Vrkošlavice, 46606 Jablonec nad Nisou
- Vokněřová Jana, K Rybníku 113, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- UNIDEBT Czech, SE, Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7
- Břicháčová Miloslava, Jeřmanická 486/19, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec
- Rumlerová Zdeňka, Proletářská 119, Liberec XXIII-Doubí, 46312 Liberec
- Viehmannová Zdeňka, K Popovce 129, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Mulač Václav, K Rybníku 157, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Mulačová Jana, K Rybníku 157, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Novák Zdeňek, K Rybníku 172, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Nováková Monika, K Rybníku 172, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Beneš František, K Rybníku 174, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Morávek Jaroslav, Rynoltická 212, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Krejčí Molislav, K Rybníku 323, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Wohlmannová Jaroslava, Burianova 1071/8a, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Pospíšil Jan, K Rybníku 268, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Pospíšilová Barbora, K Rybníku 268, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Pospíšilová Vladimíra, K Rybníku 268, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Valecký Jaroslav, Rynoltická 281, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vietze Richard, Rynoltická 284, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vietzová Jana, Rynoltická 284, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Bruner Vladimír, Rynoltická 287, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Bruner Vladimír, Rynoltická 287, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Brunerová Hana, Rynoltická 287, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Fišer Josef, rynoltická 294, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Langer Vladimír, Mlýny3, 41704 Hrob
- Musilová Jana, Rynoltická 303, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Trnková Milada, Pod Holým vrchem 2116, 47001 Česká lípa
- Červeňová Eva, Rynoltická 305, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Honek Michal, Rynoltická 309, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Koyšová Milena, Rynoltická 309, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Nekvasilová Michaela, Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9
- Němec Tomáš Mgr. Ing., Roháčova 805/46, Budějovické předměstí, 39701 Písek
- Lochman Zdeněk, K Rybníku 346, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Velechovský Stanislav, Vítkovská 72, Dolní Chrastava, 46331 Chrastava
- Peterková Marcela, Bryksova 955/5, Černý Most, 19800 Praha 9
- Molnár Pavel, Jáchymovská 253/5, Liberec V-Františkov, 46010 Liberec
- Molnárová Ladislava, Jáchymovská 253/5, Liberec V-Františkov, 46010 Liberec
- Jochman David, Lužická č. ev.5, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hrubeš Pavel, Na Zvoničce 1014/32, Podolí, 14700 Praha 4
- Šírová Zuzana, Novodvorská 416/141, Lhotka, 14200 Praha 4
- Kalousek Zdeněk RNDr., námětí T. G. Masaryka 635, 46851 Smržovka
- Salač Petr RNDr.CSc. Rychtářská 926/14, liberec XIV-Ruprechtice, 46014 Liberec
- Nestával Milan JUDr., Zborovská 84/60, Malá Strana, 15000 Praha 5
- Nestávalová Irena, V zahrádkách 2836/39, Žižkov, 13000 Praha 3
- Brýda Tomáš, Rynoltická č. ev.10. Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Chlum Martin, K Rybníku č. ev.11, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Chlumová Jana, K Rybníku č. ev. 11, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Miler Lukáš, Dolní Sedlo č. ev.13, 46334 Hrádek nad Nisou
- Velechovská Věra, V. P. Čkalova 503/12, Bubeneč, 16000 Praha 6
- Strnad Tomáš Bc., Moskevská 556, 46334 Hrádek nad Nisou

- Kořínek Ladislav, 28.října552/16, LiberecVII-Horní Růžodol,46007 Liberec
- Molnárová Ladislava, Jáchymovská 253/5, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec
- Pleštilová Irena, Jeronýmova 568/22b, Liberec VII-Horní Růžodol,46007 Liberec
- Záhon Stanislav,Karolíny Světlé 99/37,Liberec VII- Horní ůžodol,46007 Liberec
- Hochman Miroslav, Lužická 102, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hochmanová Zdeňka, Lužická 102, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Macounová Marcela, Hasičská 58, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Martinec Tomáš, Truhlářská 318, Loučná, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hlušička Čestmír, NA lysinách 460/28, Hodkovičky, 14700 Praha 4
- Hochman Tomáš, Lužická 98, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kavan Jakub, č. p. 210, 46334 Chotyně
- Kavanová Petra, Hasičská 58, Dolní Sedlo, 46334 Hrádek nad Nisou
- Navrátil Lukáš, Střelecký vrch 610, 46331 Chrastava
- Jurek Jakub, Žitavská 204, 46334 Hrádek nad Nisou
- Říha Rudolf, 1.máje 243, 46334 Hrádek nad Nisou
- Říhová Milena, 1.máje 243, 46334 Hrádek nad Nisou

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je poslední den oznámení.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Fiala Projekty s. r. o., ID DS:k4gim5j
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Jurek Jakub, Žitavská 204, 46334 Hrádek nad Nisou
- Lesy ČR, s. p., ID DS: e8jefsn
- UNIDEBT Czech , SE, Dělnická 213/12,Holešovice, 17000 Praha 7
- Lochman Zdeněk, K Rybníku 346, Donín,46334 Hrádek nad Nisou
- Novák Zdeňek, K Rybníku 172, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou
- Nováková Monika, K Rybníku 172, Donín, 46334 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

1221, 1102,1106,1093,1096,1109, 1136, 1139, 1132, 1117, 1080, 1085, 1086, 876, 1142/1, 1241, 1138/3, 1226, 1243/1 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou
St.40, st.14, 42, st.27, 262/2, st.22, 91, st.13, st.35, st.28, st. 9, st.104, 65/2, 57, 315/4, 86/4, st.116, st.115/1, st.119, st.119, st.121, 66/2, 70/2, 78/2, st.135, 67/9, 48/3, 29/1, st.143, st.126, 30, st.160, st. 162, 1228,st.36/2, 54/2, 93/2, 1223, st.24, st.34, 315/5, st.147, st,154, 67/6k.ú. Dolní sedlo

Ostatní (doručení jednotlivě):

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ID DS: f7rf9ns
- Cetin a.s., ID DS:qa7425t
- GasNet Služby, s.r.o., ID DS: jnnyjs6
- ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy
- Vodafone: ID DS: 29acihr

Příloha:

- zmenšená situace

K vyvěšení:

- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou



