



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Naše zn.: OSZP-2303/2024-MAT

Spis. zn.: UR 6/24

Hrádek nad Nisou | 15. 3. 2024

Vyřizuje: Machová Tereza

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: Machova@muhradek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521/15, 14900 Praha 6

(dále jen „žadatel“) podal dne 12.1. 2024 o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„Dolní Suchá, Hrádek nad Nisou Veřejný vodovod-rozšíření- vodovodní přípojky“

na pozemcích st.p. 23, 25, 31, 32/1, 39, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 71, 76, 78, 83, 84, 85/2, 88, 90/1, 91, 93, 96, 97/2, 101, 103/1, 107/2, 107/3, 110, 111, 116/1, 118, 119, 120, 128, 143, 152, 162, 166, 190, 209, 248, parc. č. 1/11, 40/1, 40/2, 70/3, 112/2, 116/2, 116/4, 291/2, 297/1, 297/4, 298/1, 298/2, 314/2, 318/5, 318/16, 324/1, 345, 378/1, 398/4, 399/1, 399/4, 421/3, 425/1, 426/2, 426/4, 433/2, 437, 438, 483/2, 483/3, 484/2, 486/3, 491, 493, 498/2, 499, 511, 512/1, 512/2, 512/4, 516/2, 526/1, 530, 532/10, 534,536, 542/2, 552/2, 561/1, 561/4, 562/1, 564/2, 568, 575/1, 582/1, 602, 605/1, 610/2, 613/1, 655/2, 656/1, 656/3, 656/5, 656/7, 670, 685, 689 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, a parc. č. 293, 205/8, 292/2 v katastrálním území Chotyně

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Vodovodní přípojka propojuje rozvodnou síť veřejného vodovodu s vnitřním vodovodem v objektu. Je to teda část vodovodního potrubí od odbočení z veřejného vodovodního řadu po fakturační vodoměr. Doporučené ochranné pásmo nesmí být zastavěno a musí být přístupné pro případné opravy potrubí. Vodovodní přípojka je napojena odbočnou sedlovou elektrotvarovkou s integrovaným vrtákem a vřetenovým ventilem (typ DAV) na PE potrubí veřejného vodovodu. Na prodloužené hrdlo ventilu bude prostřednictvím elektrospojky napojeno potrubí vodovodního. Ventil bude opatřen teleskopickou zemní zákopovou soupravou a uličním poklopem. Uvedený uzávěr bude zařízením vodárenským a odběratel s ním nesmí manipulovat a jeho skutečná poloha musí být trvale trvale označena orientační tabulkou umístěnou na oplocení, zdi apod.

Vodovodní přípojka a vnitřní propojovací potrubí jsou navrženy z PE 100RC SDR 11 dimenze PE 32×3,0. Potrubí přípojky bude zhotoveno z návinu s modrým pruhem. Napojování bude prováděno výhradně pomocí elektrotvarovek. Sklon potrubí bude min. 3‰ pokud možno ve vzestupném směru do objektu. Pokud toto není možné vzhledem ke konfiguraci terénu splnit, bude přípojka plynule klesat až do objektu.

Hloubka uložení potrubí bude 1,2-1,6 m, v komunikaci bude zajištěno krytí min 1,5 m.

V případě, že nebude možno dodržet nezámraznou hloubku uložení potrubí, musí být potrubí opatřeno dodatečnou nenasákovou tepelnou izolací (např. XPS polystyren).

Trasa potrubí vodovodní přípojky má být pokud možno přímá bez směrových lomů. Přípojka bude opatřena identifikačním vodičem na vrcholu potrubí o průřezu CYKY-O 2×4,0 mm² (při bezvýkopové technologii nerezové lanko 6,0 mm²). Vodič bude jedním koncem vyveden pod uliční šoupátkový poklop druhým koncem do vodoměrné šachty pod poklop, v úrovni vstupního komínku. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná folie bílé barvy nebo modrá s nápisem vodovod.

Pro měření objemu odebraného množství vody se na pozemku odběratele osadí vodoměrná šachta se zaplombovanou vodoměrnou sestavou. Vodoměr se musí instalovat podle technických podmínek předepsaných výrobcem a dle požadavků provozovatele vodovodní sítě. Vodoměrná sestava bude v šachtě umístěna horizontálně, vzdálenost od stěny min. 0,2 m. Vodoměrná sestava s skládá z hlavního domovního uzávěru-sedlový ventil před vodoměrem, sestava fitinek, ukliďujícího kusu vodoměru, zpětné klapky a sedlového uzávěru vnitřního vodovodu s vypouštěním. Součástí sestavy bude upevňovací konzola.

Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku zásobované nemovitosti u hranice s veřejným prostorem max. 15 m od vodovodního řádu a na dobře přístupném místě. Šachta bude plastová kruhového půdorysu s vnitřním průměrem min. 1,0 m. Hloubka šachty bude 1,4-1,8 m. Světlá manipulační výška v šachtě min. 1,5 m. tloušťka dna a stropu min 10 mm, stěn min. 6 mm. Šachta bude vyztužená.

Poloha šachty je navržena mimo pojízdný terén. V případě, že by hrozil náhodný pojezd vozidlem bude šachta proti tomuto pojezdu vhodně zabezpečena nebo bude osazena šachta vhodná pro pojezd vozidly.

Místo umístění šachty nepředpokládá výskyt vysoké hladiny podzemní vody. V případě, že by se během výstavby podzemní voda objevila, musí být šachta zajištěna proti vztlaku. Z toho důvodu je nutné při výběru vhodné šachty počítat s touto eventualitou a osazovat výrobek splňující podmínky pro uložení pod hladinu spodní vody nebo po konzultaci s výrobcem provést vhodná technická opatření pro zajištění její statické stability. Zajištění šachty může být provedeno dobetonováním dle pokynů výrobce.

Vodoměrná šachta musí být vodotěsná s terénem spádovým od poklopu, poklop dešťový, mírně vyvýšený nad terén, hmotnost do 20 g. Vstupní otvor do šachty bude buď kruhového průřezu Ø600 mm nebo čtvercového 600 × 600 mm.

Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vody. V každém případě musí být vodoměr zabezpečen proti zamrznutí např. doplněním nenasákové tepelné izolace z rubové strany poklopu.

Vstup do šachty opláštěvanými kramlovými stupadly nebo žebříkem, v prostoru vstupního komínku stupadla kapsová. Stupadla či žebřík nesmí zasahovat do světlosti vstupního otvoru.

Prostupy potrubí stěnou šachty budou provedeny vodotěsně.

Vodovodní přípojka bude za vodoměrnou sestavou propojena s vnitřním vodovodem a současně dojde k odpojení místního zdroje vody(studny) od stávajícího vnitřního vodovodu. Pokud vznikne požadavek pro zachování možnosti částečného využívání stávajícího zdroje vody, je nutné v objektu vybudovat dva nezávislé, oddělené rozvody vody.

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 12:00 – 17:00 hodin, v ostatní dny pouze po předchozí telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a stavebního zákona

- Kýhos Vlastimil, Dolní Suchá 171, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kýhos Zuzana Bc., Dolní Suchá 171, 46334 Hrádek nad Nisou
- Rancsányi Julius Ing, Křivenická 411/12, Čimice, 18100 Praha 8
- Nowak Przemyslaw, Pod Harfou 943/36, Vysočany, 19000 Praha9
- Nowak Petra, č. p. 206, 46331 Bílý Kostel nad Nisou
- Nádvorníková Daniela, Dolní Suchá 167, 46334 Hrádek nad Nisou
- Pilař František, Pod Tratí 664, 46334 Hrádek nad Nisou
- Březík Josef, Dolní Suchá 41, 46334 Hrádek nad Nisou
- Švábenský Michal, U nemocnice 2332/3, 47006 Česká Lípa

- Lukeš Petr, Na Stráni 183, Liberec XXV-Vesec, 46312 Liberec
- Hubáček Radko, Sněhurčina 710/73, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec
- Havláková Blanka, Úvozní 563/2, Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec
- Klimeš Otakar, Dolní Suchá 117, 46334 Hrádek nad Nisou
- Klimešová Jaroslava, Dolní Suchá 117, 46334 Hrádek nad Nisou
- Bruder Martin, Dolní Suchá 145, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kukla Tomáš Ing., Dolní Suchá č. ev. 4, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hodík Josef, Dolní Suchá 150, 46334 Hrádek nad Nisou
- Šebková Jolana, Dolní Suchá č. ev. 11, 46334 Hrádek nad Nisou
- Dam Petr Ing., Dolní Suchá 163, 46334 Hrádek nad Nisou
- Damová Blanka, Dolní Suchá 163, 46334 Hrádek nad Nisou
- Sokolíková Milena, Podolská 348/88, Podolí, 14700 Praha 4
- Kýhos Ondřej, Dolní Suchá 1, 46334 Hrádek nad Nisou
- Reš jakub, Dolní Suchá 37, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kuneš Jindřich Mgr., Dolní Suchá 78, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kunešová Jaroslava, Vnější 1395, Liberec XXX-Vratislavice Nad Nisou, 46311 Liberec
- Hájková Věra, U Mlékárny 455/5, Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec
- Křivancová Alena, Jaroslava Vrchlického 2816/9, 43401 Most
- Vyšínová Ivana, Dolní Suchá č. ev. 21, 46334 Hrádek nad Nisou
- Válek František, Dolní Suchá 148, 46334 Hrádek nad Nisou
- Válková Jana, Dolní Suchá 148, 46334 Hrádek nad Nisou
- Musil David, Dolní Suchá 159, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kreifová Margita, Dolní Suchá č. ev. 18, 46334 Hrádek nad Nisou
- Šefl Roman, Dolní Suchá č. ev. 18, 46334 Hrádek nad Nisou
- Špůrová Petra Bc., Dolní Suchá 3, 46334 Hrádek nad Nisou
- Němček Jakub, Dolní Suchá 86, 46334 Hrádek nad Nisou
- Němček Michal, Dolní Suchá 86, 46334 Hrádek nad Nisou
- Němčeková Růžena, Dolní Suchá 86, 46334 Hrádek nad Nisou
- Zikmund Radek, Zelenohorská 485/10, Bohnice 18100, Praha 8
- Zikmund Tomáš, Dolákova 527/36, Bohnice, 18100 Praha 8
- Sluková Ekaterini, Dolní Suchá 162, 46334 Hrádek nad Nisou
- Blažek Václav, č. p. 86, 43304 Rokytno
- Kotrouš Marek, Jachymovská 278/12, Liberec X-Františkov, 46010 Liberec
- Malá Smetanová Zdenka, č.p. 165, 46334 Chotyně
- Jiránek Vratislav, Dolní Suchá 50, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kramerová Petra, Dolní Suchá 50, 46334 Hrádek nad Nisou
- Nygrínová Jana, Polní 493, 46303 Stráž nad Nisou
- Křelinová Věra, Dolní Suchá 51, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hacker Martin, Dolní Suchá 43, 46334 Hrádek nad Nisou
- Moc Josef, Dolní Suchá 44, 46334 Hrádek nad Nisou
- Moc Miroslav, Dolní Suchá 44, 46334 Hrádek nad Nisou
- RL development I s. r. o., Malešická 2855/2b, Žižkov, 13000 Praha 3
- Müllerová Eva Ing., Gončarenkova 1182/21, Braník, 14700 Praha 4
- Kovářová Alice, Habrová 3084/7, Nová Ves, 41501 Teplice
- Nový Vladimír, Karla Tájka 1501, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Nová Jana, Karla Tájka 1501, Brandýs nad Labem, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Vyšín Tomáš, Dolní Suchá č. ev. 21, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kovář Zdeněk, Olbrachtova 617/35, Liberec XV-Starý Harcov, 46015 Liberec
- Kovářová Hana, Kašmírová 1120/3, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Georgievová Jacqueline, Machuldova 592/2, Kamýk, 14200 Praha 4
- Macháčová Alena, Dolní Suchá 91, 46334 Hrádek nad Nisou
- Szumová Anna Ing., Zahradní 468/16, Liberec XI-Růžodol I, 46001 Liberec

- Černý Milan, Bezová 281/13, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 46001 Liberec
- Benda Jiří RSDr, Zelenečská 355/22, Hloubětín, 19800 Praha 9
- Bendová Miloslava Zelenečská 355/22, Hloubětín, 19800 Praha 9
- Jarolím Jan, Oldřichova 91/32, Liberec II-Jeřáb, 46007 Liberec
- JB Komix s. r. o., Dolní Suchá 9, 46334 Hrádek nad Nisou
- Chvojková Drahomíra, Puškinova 91, Liberec XXIV-Pilínkov, 46312 Liberec
- Coufal Vlastimil, Jáchymovská 275/18, Liberec X-Františkov, 46010, Liberec
- Prchlíková Marie, Spojovací 231, Loučná, 46334 Hrádek nad Nisou
- Mechelková Silvie, Dolní Suchá 12, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vávra Ladislav, Dolní Suchá č. ev. 12, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vrba Jiří, Dolní Suchá 12, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vrbová Eva, Dolní Suchá 12, 46334 Hrádek nad Nisou
- Lamatová Iveta, Dolní suchá 16, 46334 Hrádek nad Nisou
- Hruža Bohumil, Dolní Suchá č. ev. 5, 46334 Hrádek nad Nisou
- Zůček Bohumil, Dolní Suchá 139, 46334 Hrádek nad Nisou
- Stejskal Josef, Jiráskova 461/90, Liberec XII-Staré Pavlovice, 46001 Liberec
- Sojka Pavel, Dolní Suchá 96, 46334 Hrádek nad Nisou
- Šulcová Alena, Dolní Suchá 64, 46334 Hrádek nad Nisou
- Kolář Josef, Dolní Suchá 147, 46334 Hrádek nad Nisou
- Vondra Václav, Sametová 734/5, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Vondra František, Jana Palacha 1090, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
- Vondrová Vlasta, Jana Palacha 1090, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav
- Zůček Jan, Dolní Suchá 118, 46334 Hrádek nad Nisou
- Černý Jan, Halasova 895/18, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Černá Zuzana, Halasova 895/18, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
- Broz Ondřej, Nádražní 212, 46331 Chrastava
- Brozová Lenka, Nádražní 212, 46331 Chrastava

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je poslední den oznámení.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Fiala Projekty s. r. o., ID DS:k4gim5j
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a stavebního zákona:

- Fiala Projekty s. r. o., ID DS: k4gim5j

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

526/1, 11, st.96, 512, 5124, 512/2, st.120, 656/7, st.101, 656/3, 542/2, 656/5, 656/1, st.119, 605/1, st.103/1, 564/2, st.116/1, 655/2, 610/2, st.152, 602, st.107/3, st.107/2, 613/1, st.209, 516/2, st.97/2, 536, 534, 530, st.93, 499, st.91, 491, st.90/1, 486/3, st.111, 484/2, 425/1, st.166, 426/4, 426/2, 437, 433/2, st.128, st.84, 438, 689, 378/1, st.190, 318/16, st.248, 318/5, 293, st.50, 205/8 575/1, 582/1, st.49, 552/2, 561/1, st.56, 561/4, 562/1, st.57, 568, t.58, 532/10, 421/3, st.59, 399/1, 685, 399/4, st.60, 398/4, st.61, 493, 498/2, st.162, st.88, 483/5, st.85/2, 483/3, 345, st.83, 1/11, st.110, st.68, 324/1, 314/2, st.71, 297/1, 297/4, 298/1, st.76, 298/2, 291/2, st.78, 40/2, st.143, 40/1, st.39, 69, st.31, 70/3, st.32/1, st.25 vše v katastrálním území Dolní Suchá u Chotyně a 292/2 katastrální území Chotyně

Ostatní (doručení jednotlivě):

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ID DS: f7rf9ns
- Cetin a.s., ID DS:qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy
- Lesy ČR, ID DS:e8jcfns
- Správa CHKO Lužické Hory, ID DS: zqmdynq

Příloha:

- zmenšená situace

K vyvěšení:

- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

