



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č. j.: OSZP-1334/2026-VYE  
Spis. zn.: PZ 46/25

Hrádek nad Nisou | 24. 2. 2026

Vyřizuje: Bc. Eva Vyhliďková  
Telefon: +420 482 411 470  
E-mail: vyhlikova@muhradek.cz

Obdrží dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

### Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 215 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 18. 11. 2025 podal

**Ondřej Hartman, nar. 17. 7. 1987, Václavice 326, 46334 Hrádek nad Nisou, v zastoupení:  
Ing. Martin Sehnoutka, nar. 12. 7. 1982, Novoveská 59, 46331 Chrastava**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 212–215 stavebního zákona

### **povoluje změnu využití území**

na stavbu nazvanou:

### **„Terénní úpravy“**

(dále jen „stavba“) na pozemku p. č. 352/1 v katastrálním území Václavice u Hrádku nad Nisou.

### Stavba obsahuje:

Záměrem navrhované terénní úpravy se jedná o srovnání stávajícího nerovného pozemku, který se obtížně seká a udržuje – pozemek ne nepřírozeně zvlněn nejspíš zásahy provedenými v minulosti.

V místě navrhované terénní úpravy se jedná o stržení stávající ornice, zarovnání podloží do předepsané rovinatosti vč. využití výkopku ze sousední stavby novostavby vodovodu a opětovného roztažení původní ornice. Odtokové poměry budou zachovány dle stávajícího charakteru odtoku. Využití pozemku bude nadále jako stávající stav – trvale travní porost což je v souladu s hlavním resp. přípustným využitím pro plochy krajinné. Záměrem je stávající využití zachováno.

V rámci navrhované terénní úpravy se jedná o srovnání stávajícího nerovného pozemku, který se obtížně seká a udržuje. V místě navrhované terénní úpravy se jedná o stržení stávající ornice o mocnosti cca 25 cm, zarovnání podloží do předepsané rovinatosti vč. využití výkopku ze sousední stavby novostavby vodovodu.

Dovážený výkopek je odhaduje v množství cca 800–1 000 m<sup>3</sup> který poslouží k dorovnání nepřírozených/nepůvodních poníženin. Mocnost vyrovnávky se bude pohybovat v tl. od 0,0 m až po 1,1 m, s průměrnou mocností cca 0,3 m. Po zarovnání plochy dojde k opětovnému roztažení původní ornice. Odtokové poměry budou zachovány dle stávajícího charakteru odtoku. Zasadovací charakteristika pozemku nebude zhoršena, jedná se o volně ukládané zeminy (výkopek) bez hutnění. Využití pozemku bude nadále jako stávající stav – trvalý travní porost. Dočasně stržená ornice bude deponována na p. p. č. 352/1 v k. ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, a po provedení zemních terénních úprav vč. zásypů poníženin bude opětovně na tomto pozemku roztažena v obdobné mocnosti.

**Stanovení podmínek pro provedení stavby:**

1. Stavba bude řešena v souladu s předloženou ověřenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. Martin Sehnoutka, ČKAIT 0501337.
2. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení záměru. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
3. Stavebník zajistí dodržení veškerých podmínek vyplývajících z předložených stanovisek dotčených správců sítí.

Stanovení podmínek dotčených správních úřadů:

4. Budou dodrženy zejména podmínky vyplývající se závazného stanovisko Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí zn. CJ MML 322187/25 SZ CJ MML 322187/25/2 ze dne 27. 10. 2025:
  - 4.1 Před započítáním stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
  - 4.2 Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
  - 4.3 Skrytá ornice bude uložena v deponii na p. p. č. 352/1 v k. ú. Václavice u Hrádku nad Nisou.
  - 4.4 Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činnosti účinná protierozní opatření.
  - 4.5 Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
  - 4.6 Při realizaci stavby je třeba postupovat tak, aby škody na zemědělské půdě dotčené výstavbou byly omezeny na míru co nejmenší.
  - 4.7 Rekultivace bude prováděna dle schváleného plánu rekultivace, který je součástí souhrnné technické zprávy – R1 vypracované v září 2025 Ing. Martinem Sehnoutkou, ČKAIT 0501337.

Účastníci zrychleného řízení, na němž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Ondřej Hartman, nar. 17. 7. 1987, Václavice 326, 46334 Hrádek nad Nisou
- Město Hrádek nad Nisou, IČO 00262854, Horní náměstí 73, 46334 Hrádek nad Nisou
- Benešová Jiřina, Václavice 293, 46334 Hrádek nad Nisou
- Brodská Martina, Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou
- Brodský Přemysl, Pražská 161, 25081 Nehvizdy
- Novotný Bohuslav, Václavice 112, 46334 Hrádek nad Nisou
- FXstreet.cz s.r.o., IČO 28208480, Novodvorská 1062/12, Lhotka, 14200 Praha 4

**Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 18. 11. 2025 žádost o vydání povolení. Dnem podání bylo zahájeno zrychlené řízení. Stavební úřad posoudil nestavební záměr žadatele z hlediska § 212–215 stavebního zákona.

Stanovisko sdělil:

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, zn. CJ MML 322187/25 SZ CJ MML 322187/25/2 ze dne 27. 10. 2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy

chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2 400 Kč byl zaplacen na bankovní účet městského úřadu dne 16. 2. 2026.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

---

**Bc. Eva Vyhlídková**  
v z. vedoucí odboru OSaŽP

### Rozdělovník:

- Ing. Martin Sehnoutka, ID DS: s226x4e
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 46334 Hrádek nad Nisou
- Benešová Jiřina, Václavice 293, 46334 Hrádek nad Nisou
- Brodská Martina, Václavice 21, 46334 Hrádek nad Nisou
- Brodský Přemysl, Pražská 161, 25081 Nehvizdy
- Novotný Bohuslav, ID DS: d4cm7su
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení památkové péče, IDDS: 7c6by6u
- Městský úřad Hrádek nad Nisou – úřední deska
- 1x vlastní (stejnopis) k založení do spisu