



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Městský úřad Hrádek nad Nisou
Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

Naše zn.: OIASM-1759/2026-BAM
Vyřizuje: Monika Bartošová
Adresát: k uveřejnění na úřední desku

ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU MĚSTA
Hrádek nad Nisou | 09. 03. 2026
počet stran: 1 | počet příloh: 0/0

Zveřejnění záměru prodeje nemovitosti – pozemku

Město Hrádek nad Nisou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitost: pozemek p.č. 1228/24, ostatní plocha, o výměře 4 m² z celkových 108 m² (pozemek oddělen z pozemku p.č. 1228/21 na základě geometrického plánu č. 302-141/2023 ze dne 21.01.2026) v k. ú. Oldřichov na Hranicích, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, formou prodeje známému zájemci dle žádosti podané pod č.j. 7463/2025, za následujících podmínek a informací:

A. **Minimální požadovaná cena je 1 235 Kč/m² (k ceně bude připočtena zákonná sazba DPH) + 19 965 Kč (náklady na vypracovaný ZP a GP).**

B. Ostatní informace k prodeji nemovitosti:

1. Pozemek p.č. 1228/21 je zatížen věcným břemenem služebnosti (vodovod) nezapsaným v katastru nemovitostí.
2. Na předmětné části pozemku se nachází přestavek domu č.p. 144 ve vlastnictví žadatele, kdy přestavek slouží jako vstup do RD.

C. Ostatní informace:

1. Tento záměr byl schválen Radou města dne 04. 03. 2026 usnesením č. 6/126/RM/26.
2. Prodej je uskutečňován v souladu se směrnicí: „Zásady prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ schválenými dne 24. 6. 2020 usnesením č. 04/073/ZM/20.
3. Více informací také podá příslušná osoba uvedená níže¹. **Zájemci mohou k tomuto záměru podat své vyjádření a nabídky podáním na podatelnu Městského úřadu Hrádek nad Nisou nebo písemně zaslat na adresu Městský úřad Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou, nejpozději do 27. března 2026 do 12.00 hodin.**

Obrázek: schématický zakres v katastrální mapě



Zdroj: GIS Městský úřad Hrádek nad Nisou

Pavel Farský, starosta města v.r.