



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, el. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

R/2025/71655

Liberec dne 25.03.2026

Č.j.: ZPVU/204771/25-Kan

CJ MML 076677/26

Vyřizuje: Ing. Simona Kaněrová - kl. 4886

Počet listů 2

Počet příloh 0

Počet listů příloh 0

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689/14

Trnovany

415 01 Teplice 1

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení odstranění stavby posoudil žádost, kterou dne 16.04.2025 podala společnost

**Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby

„VZDR 00392 Uhelná - odstranění stavby“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1116/3 v katastrálním území Oldřichov na Hranicích.

Odstranění stavby bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jindřich Nešněra (ČKAIT 0500365) v dubnu 2025.

Záměr obsahuje:

Jedná se o odstranění čerpací stanice u průzkumného vrtu. Stanice má obdélníkový tvar o rozměrech 4 x 2 m a výšku 3 m. Je zděná s betonovým stropem a plochou střechou, uložena na základových pasech. Na stavbě je dočasně umístěna myslivecká pozorovatelná, která bude vlastníkem přemístěna. Stavba bude rozebrána 1 m pod úroveň terénu, vzniklý prostor bude zasypan zeminou. Samotný vrt zůstane nedotčen a v terénu bude označen cedulí na ocelovém sloupku.

Stavba musí být odstraněna nejpozději do 30.12.2028.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavebník musí oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení odstranění stavby, a to nejpozději 5 dnů před dnem jeho zahájení.
2. Při odstraňování stavby nesmí dojít k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice 1.

Odůvodnění:

Dne 16.04.2025 podal stavebník, kterého zastupuje Jindřich Nešněra, nar. 14.03.1962, Janov 181, 473 01 Nový Bor, žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

K žádosti bylo doloženo následující:

- projektová dokumentace, kterou zpracoval Jindřich Nešněra (ČKAIT – 0500365) v dubnu 2025
- plná moc pro zastupování

Vzhledem k tomu, že tyto doklady nebyly dostatečné pro řádné posouzení věci, vyzval stavební úřad dne 23.06.2025 pod č.j.: ZPVU/204771/25-Kan CJ MML 208028/25 žadatele k doplnění podkladů pro řádné posouzení věci nezbytných a současně usnesením rozhodl o přerušení řízení.

Dne 25.06.2025 byl žadatelem vyplněn správný formulář žádosti.

Dne 23.09.2025 bylo žadatelem doplněno:

- potvrzení o doručení informování o daném záměru vlastníkům pozemku parc. č. 1116/3 v katastrálním území Oldřichov na Hranicích,
- jednotné environmentální stanovisko vydané Magistrátem města Liberec, odborem životního prostředí pod zn. CJ MML 230082/25 dne 14.07.2025
- dílčí návrh na vyřazení dlouhodobého majetku, vydaný Severočeskou vodárenskou společností, a.s. z února 2025
- doklad o uhrazení správního poplatku

Tím byly doloženy všechny podklady nezbytné pro řádné posouzení žádosti.

Stavební úřad následně vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta pod č.j.: ZPVU/204771/25-Kan CJ MML 038859/26 dne 09.02.2026. Současně podle § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry místa byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení. Dotčené orgány byly upozorněny, že mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky, a to do patnácti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení. Tohoto práva nikdo nevyužil.

Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace k povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Termín odstranění stavby stanovil stavební úřad v souladu s údaji uvedenými stavebníkem v žádosti o povolení záměru odstranění stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle § 182 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy, námitkami a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci neuplatnili návrhy, námitky, ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 184 a § 193 stavebního zákona, projednal věc s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Na základě uvedených podkladů žádosti, všech skutečností a správní úvahy stavební úřad dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, jehož povolení odstranění je přípustné. Odstraněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zvláštními předpisy a práva a chráněné zájmy účastníků řízení.

Proto stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, a to za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Alexandr Kendik, Jana Diviš Kendiková, Jana Kendiková, Ing. Alexandra Kendiková, Ing. Štěpán Brodský, Jiřina Brodská

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení odstranění záměru ověří projektovou dokumentaci v evidenci elektronických dokumentací a zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace.

Před zahájením provádění odstranění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení odstranění stavby.
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- oznámit před zahájením bouracích prací název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu.

Provádění odstranění stavby nesmí být zahájeno, dokud povolení odstranění nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Jaroslav Rašín v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Kateřina Krokerová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c) v souladu s § 9 tohoto zákona ve výši 1.600,- Kč byl zaplacen 23.09.2025.

Rozdělovník na str. 4

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

K vyvěšení na úřední desku:

1. Magistrát města Liberec, oddělení komunikace a informací – 1 x na elektronickou úřední desku
2. Městský úřad Hrádek nad Nisou – 1 x na elektronickou úřední desku

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona) do vlastních rukou:

3. Jindřich Nešněra, (zástupce a hlavní projektant), IDDS: aramgf6
4. Jana Diviš Kendiková, IDDS: tdgmei3
5. Jana Kendiková, IDDS: yv9qxp3
6. Ing. Alexandra Kendiková, IDDS: zcnsu3v
7. Ing. Štěpán Brodský, Václavice č.p. 21, 463 34 Hrádek nad Nisou
8. Jiřina Brodská, Pražská č.p. 161, 250 81 Nehvizdy

Další účastníci (§ 27 odst. 2 správního řádu a § 188 odst. 3 stavebního zákona) veřejnou vyhláškou:

9. dědicům po zemřelém Alexandru Kendikovi - spolumajiteli pozemku parc. č. 1116/3 v k.ú. Oldřichov na Hranicích

dotčené orgány:

10. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec 1

ostatní:

11. Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební úřad, IDDS: 5gtbz44
12. Severočeské vodovody a kanalizace, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
13. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Liberec, IDDS: zr5efbb
14. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

1 x pro spis (R-0061)