



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č. j.: OSZP-2075/2026-VYE

Spis. zn.: PZ 40/25

Hrádek nad Nisou | 27. 3. 2026

Vyřizuje: Bc. Eva Vyhliďková

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: vyhlidkova@muhradek.cz

Obdrží dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 15. 10. 2025 podal

**Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800
Praha 1, v zastoupení: Národní památkový ústav, územní památková správa Sychrov,
IČO 75032333, č. p. 3, 46344 Sychrov**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona a vyhlášek č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„NKP SH Grabštejn – oprava střechy jihovýchodního nároží“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. st. 28 a p. č. 35 v katastrálním území Grabštejn.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je stavební úprava, která spočívá v demontáži stávající střešní krytiny (bobrovky) na šikmé střeše na jihovýchodním nároží, a to včetně klempířských doplňků (žlaby apod.). Nově bude krytina provedena opět z bobrovek. Součástí stavební úpravy je i demontáž plechové falcované krytiny na balkoně v této šikmé střeše a následně montáž krytiny nové. Dále bude provedena repase vstupních dvoukřídlých dveří na balkon.

Nová střešní krytina na šikmé střeše na jihovýchodní straně objektu bude provedena částečně ze stávajících bobrovek a částečně budou použity nové střešní tašky. Jako střešní krytina balkonu bude použit měděný falcovaný plech. Klempířské prvky (nástřešní a podokapní žlab včetně háků) budou provedeny z měděného plechu.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude řešena v souladu s předloženou ověřenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval Bc. Jan Svoboda, ČKAIT 0501480.
2. Stavba nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Stanovení podmínek dotčených správních úřadů:

3. Na nároží střechy budou opětovně použity stávající hřebenáče.

4. V průběhu prací bude vlastník svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zhotovitele orgánu státní památkové péče a zástupce odborné organizace státní památkové péče.

Účastníci zrychleného řízení, na němž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Národní památkový ústav, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 11800 Praha 1
- Obec Chotyně, IČO 00672033, č. p. 163, 46334 Chotyně

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 15. 10. 2025 žádost o vydání povolení. Dnem podání bylo zahájeno zrychlené řízení, záměr splňuje podmínky dle ust. § 212 stavebního zákona.

Stanovisko sdělil:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č. j. KULK 54818/2025 ze dne 16. 9. 2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Šárka Machková
vedoucí odboru OSaŽP

Rozdělovník:

- Národní památkový ústav, územní památková správa Sychrov, ID DS: b2cy8h6t
- Obec Chotyně, ID DS: jpmbey9
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ID DS: c5kbvkw
- Městský úřad Hrádek nad Nisou – úřední deska
- 1x vlastní (stejnopis) k založení do spisu