



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č. j.: OSZP-2323/2026-LII

Spis. zn.: PZ 12/26

Hrádek nad Nisou | 1. 4. 2026

Vyřizuje: Bc. Ilona Lišková

Telefon: +420 482 411 471

E-mail: liskova@muhradek.cz

Obdrží dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

#### Výroková část:

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 184 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou dne 11. 3. 2026 podali

**Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., IČO: 25446177, Švermova 121/72, 46010 Liberec X-Františkov, v zastoupení: Robing, spol. s r.o., IČO: 62741993, Kozácká 1792, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec,**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 212 stavebního zákona a vyhlášek č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

#### povoluje

stavbu nazvanou:

#### „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU“

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 96/1, 568/2, 569/6, 2289, 2016/1, 2290, 1985/1 v katastrálním území Rynoltice.

#### Stavba obsahuje:

##### Technicko-ekonomické atributy budov

##### obestavěný prostor,

Objekt SO 01: 1 115,8 m<sup>3</sup>

##### zastavěná plocha,

Objekt SO 01: 525,04 m<sup>2</sup>

##### podlahová plocha,

Objekt SO 01:

Stávající objekt–přízemí: 215,93 m<sup>2</sup>

Stávající objekt–patro: 225,28 m<sup>2</sup>

Přístavba přístřešku+zimní zahrada: 212,99 m<sup>2</sup> Přístavba sestavy kontejnerů: 30,45 m<sup>2</sup>

##### Počet podzemních podlaží - 1

##### Počet nadzemních podlaží - 3

##### způsob využití:

Objekt SO 01: prodejna pekařství a cukrářství se zázemím a posezením v přízemí.

## **V patře zázemí pro zaměstnance a bydlení ve třech ubytovacích jednotkách.**

### **druh konstrukce,**

#### **Objekt SO 01:**

Stávající objekt: základové pasy - monolitické bet., nosné zdivo smíšené nebo z CP, stropní klenby z CP nebo kamenné, popř. trámové dřevěné stropy se záklopem nebo hurdiskové stropy s oc. traverzami, dřevěný vaznicový krov.

Přístavba otevřeného přístřešku: základové pasy + patky (monol. bet.+ztrac.bednění), stříška - hliníkový rám s krytinou z tenkého PUR panelu na oc. sloupcích, případná PIR vestavba.

Samostatná dodávka spec. firmy.

Přístavba zimní zahr.: základové pasy (monol. bet.+ztrac.bednění), kombinace hliníkové konstrukce (rámů) a čirého skla. Samostatná dodávka spec. firmy.

Přístavba sestavy kontejnerů: základové patky (monol. bet.+ztrac.bednění), ocelová rámová konstrukce s typizovaným sendvič. obvodovým pláštěm. (Trapéz. Plech 0,6mm + min. vata Isover Domo Plus). Samostatná dodávka spec. firmy.

### **způsob vytápění,**

Vytápění objektu bude podlahové + desková tělesa – systém kombinovaný s tepelným čerpadlem vzduch/voda (alter. plynový kotel)

### **přípojka vodovodu,**

Objekt prodejny pekařství se zázemím bude zásobován pitnou vodou z přípojky napojené na stávající veřejný vodovodní řad.

### **přípojka kanalizační sítě,**

Z provozu objektu budou produkovány odpadní vody splaškové, které budou svedeny přípojkou do stávající vyběrací jámky na vlastním pozemku investora.

### **přípojka plynu,**

**Bude zrušena.**

## **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající objekt restaurace z 19. století bude částečně rekonstruován. Jeho jednoduchý, čistý objem zůstane zachován a bude doplněn jednopodlažní přístavbou, která bude obíhat kolem celého objektu. Z ulice je objem přístavby tvořen lehkou celoprosklenou zimní zahradou, která umožňuje vnímat celý objem původního objektu. Směrem od ulice podél štítových stěn pak přístavba drží tvar zimní zahrady, ale přechází do plných objemů technického zázemí a chodby do zázemí pro hosty. Zázemí pro hosty ze základního objemu přístavby vybíhá kvádrem do zahrady přiléhající k původnímu objektu. Podél zadní stěny objektu je pak přístavba z většiny tvořena otevřenou zastřešenou konstrukcí. Za objektem bude umístěn lehký přístřešek pro kontejnery, který bude korespondovat s konstrukcí přístavby, tzn opláštěná, zastřešená konstrukce antracitové barvy, vizuálně odělená antracitovým laťováním.

Zahrada restaurace bude oplocena kovovým plotem antracitové barvy s podezdívkou, ze strany do ulice zůstane zachován původní zděný plot, zbytek pozemku bude neoplocený.

## **BOURACÍ PRÁCE**

Bourací práce budou provedeny v rozsahu dle výkresů. Bourací práce musí být prováděny současně se statickým zabezpečením stavby, budou vybourány veškeré vrstvy podlah v přízemí stávajícího řešeného objektu. Z celého přízemí objektu budou kompletně demontovány veškeré okenní a většina dveřních výplní otvorů. Budou tedy vybourány veškeré příčky, tvořící dispozici přízemí. Z veškerého zachovaného zdiva budou kompletně oškrabány štuky. V rámci bouracích prací bude odstraněno stávající zastřešení objektu – sejmuta krytina z eternitových šablon (kromě rozebrání krovu). Bourané otvory v nosných stěnách v přízemí stávajícího objektu budou zajištěny ocelobetonovými překlady z ocelových válcovaných nosníků o dimenzaci dle statického posouzení. U vybraných okenních otvorů v přízemí budou vybourány parapety pro nové dveře.

Před započítím prací a v jejich průběhu musí být zajištěna stabilita všech konstrukcí dle platných vyhlášek tak, aby nedošlo k ohrožení stability objektu nebo jeho částí a ohrožení bezpečnosti pracovníků stavby. V průběhu prací je nutné dbát o BOZ.

Vybouraný materiál určený k likvidaci bude roztríděn dle sortimentu a likvidován v souladu s platnými předpisy o likvidaci jednotlivých druhů odpadu. Odpad určený k uložení na skládce bude odvezen na předem určenou skládku.

Před zahájením prací je nutné ověřit polohu veškerých sítí, které mohou procházet pozemkem v místě stavby a zajistit jejich vytyčení.

Před zahájením zemních prací se objekt vytyčí a zřetelně se označí výškový bod, od kterého se budou všechny příslušné výšky určovat.

Výkop pro rozvod inženýrských sítí musí být spádovaný směrem od objektu. Výkopové jámy nejsou předmětem tohoto projektu.

Po podrobném vyhodnocení geologického průzkumu odbornou firmou může být návrh základových konstrukcí upraven v rámci projektu pro provedení stavby, případně bude návrh upraven, pokud by po provedení výkopových prací byly zjištěny lokální odlišnosti.

Základová spára obvodových pasů a patek je navržena v nezámrazné hloubce, tj. min 1,2m pod úrovní upraveného terénu. Základová spára vnitřních pasů je navržena též v hloubce min 1,2m pod UT. Po odhalení základové spáry v nezámrazné hloubce min 1,2m pod UT bude přizván statik a geolog pro určení správné hloubky a způsobu založení stavby.

V projektu se předpokládá, že max. hladina podzemní vody nezasahuje základové konstrukce.

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosný systém objektu je zděný stěnový. Obvodové stěny jsou navrženy pravděpodobně z CP na MVC o tl. 800mm v přízemí a 650mm v patře, vnitřní nosné stěny mají tl. cca 500mm.

### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Veškeré nové překlady budou navrženy jako ocelobetonové nosníky s dimenzací ocelových válcovaných profilů dle statického posouzení, které je nedílnou součástí této dokumentace.

### SCHODIŠTĚ

Schodiště mezi jednotlivými podlažími je a zůstane stávající a není předmětem dokumentace. Vyrovnávací venkovní schodiště u hlavního vstupu do přístavby (kryté posezení v zimní zahradě) bude železobetonové monolitické, stejně tak kryté vyrovnávací schodiště při jihovýchodní části stávajícího objektu.

### STŘEŠNÍPLÁŠŤ

Střešníplášť šikmých střech je navržen pro novou šupinovou skládanou střešní krytinu CAPACCO.. Při realizaci střechy je nutné dbát montážního návodu na typ střech a střešní krytiny. Nosnou část střešního pláště S2 tvoří dřevěný vaznicový krov. Barva nové střešní krytiny je navržena antracitová.

Objekt je zastřešený konstrukcí krovu poloalbové střechy se sklonem střešních rovin 42°. Krov stávajícího objektu je navržen jako dřevěný vaznicový se stávajícími krokvy, vaznicemi, sloupky, pásky a pozednicemi.

Konstrukce střechy není zateplena. Zateplení objektu v rámci půdy proběhne v rovině na prkenné podlaze půdního prostoru, jená se o minerální vlnu o tl. min. 240mm.

Veškeré dřevěné prvky krovu doporučuji opatřit kvalitní chemickou ochranou vhodnými fungicidy proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

Střešní krytina přístavby (sestavy 2 sanitárních kontejnerů fi. Ab Cont) je uvedena viz PD-skladby. Střešní krytina přístavby zimní zahrady a přístřešku při stávajícím objektu bude řešena samostatně specializovanou dodavatelskou firmou Rovex.

### VENKOVNÍ ÚPRAVY POVRCHŮ

Za objektem bude umístěn lehký přístřešek pro kontejnery, který bude korespondovat s konstrukcí přístavby, tzn. opláštěná, zastřešená konstrukce antracitové barvy, vizuálně odcloněná antracitovým laťováním.

Zahrada restaurace bude oplocena kovovým plotem antracitové barvy s podezdívkou, ze strany do ulice zůstane zachován původní zděný plot, zbytek pozemku bude neoplocený

Venkovní oplechování bude z titan-zinku.

Venkovní dřevěné prvky budou opatřeny světle hnědým lazurovacím lakem.

Komunikace pro OA budou asfaltové. Parkovací plochy budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic. Přístupové a ostatní chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

Okapový chodníček v šířce 500 mm a hloubky 200 mm je navržen z vymývaných oblázků, s podkladem z geotextilie

### PŘÍSTAVBA ZIMNÍ ZAHRADY

Přístavba bude v kombinaci hliníkové konstrukce antracitové barvy a čirého skla. Celá konstrukce včetně zastřešení, řešení obvodového pláště, okenních a dveřních otvorů a návazností bude samostatnou dodávkou specializované firmy Rovex.

#### PŘÍSTAVBA SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ - SESTAVA 2 KS BUNĚK Z KONTEJNERŮ

Jedná se o přístavbu sestavy dvou ks buněk z kontejnerů. Bude korespondovat s konstrukcí přístavby, tzn. opláštěná, zastřešená konstrukce antracitové barvy, vizuálně odcloněná antracitovým laťováním. Celá konstrukce přístavby ze dvou propojených kontejnerů včetně zastřešení, řešení obvodového pláště, podlahy, okenních a dveřních otvorů, vnitřních povrchů, základního vybavení a návazností bude samostatnou dodávkou specializované firmy Ab Cont.

PŘÍSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU U STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU + ZATEPLENÁ ČÁST Z PIR PANELU Samostatná venkovní stříška - hliníkový rám s krytinou z tenkého PUR panelu na oc. Sloupcích 100/100mm. Celá konstrukce zastřešení a návazností bude samostatnou dodávkou specializované firmy Rovex. V místech s požadavkem na tepelně chráněný prostor bude celá konstrukce přístřešku doplněna samonosnou kci obvodového pláště a zastropení z PIR panelů o tl. 100-200mm, vizuálně odcloněná antracitovým laťováním. V případě vstupní chodby místn. č 1.12 je obvodový plášť řešen z prosklené stěny z hliníkových rámců antracitové barvy v návaznosti na kční řešení zimní zahrady v režii fi Rovex.

#### PROVOZ BUDOVY PEKAŘSTVÍ SE ZÁZEMÍM:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávající stavby a přístavby k objektu Rynoltice č.p. 96. Vznikne zde prodejna pekařství a cukrářství se zázemím a posezením v přízemí, v 1. patře bude zázemí pro zaměstnance a tři ubytovací jednotky.

Stávající objekt bude ze severu rozšířen o přístavbu zimní zahrady (posezení pro hosty), v západní části bude přístavba pokračovat jako krytý přístřešek (technické zázemí) a v jižní části pokračuje jako otevřený přístřešek (skladovací prostory, nakládací rampa apod.). Ve východní části bude stávající objekt doplněn o přístavbu přístřešku se spojovacím krčkem doplněným sestavou 2 ks buněk z kontejnerů (sanitární zařízení pro hosty). Přístavba bude v kombinaci hliníkové konstrukce antracitové barvy a čirého skla.

V přízemí budou umístěny prodejní a jídelní prostory, prostor pekárny, který bude vybaven pekařskou elektrickou pecí, kynárnou pro kynutí pekařských polotovarů, chlazeným skladem/boxem, umývadlem, prostor kotelný/skladu, technická místnost (VZT, čerpadlo). V 1. patře bude sklad, sanitární zařízení pro zaměstnance (WC se sprchou a umývadlem, šatna s WC, sprchou a umývadlem, denní místnost) a tři bytové jednotky, které nejsou určeny k trvalému bydlení. Podkroví zůstane nevyužité.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu bude tepelné čerpadlo (TČ) vzduch – voda o výkonu 13,1 kW. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na jižní fasádě objektu. TČ bude v letním období pracovat v reverzním režimu a bude zajišťovat chlazení objektu. TČ bude na otopnou/chladicí soustavu napojeno přes akumulaci zásobník o objemu 400 l. Jako doplňkový zdroj vytápění bude plynový kondenzační kotel o výkonu 45,0 kW. Kotel bude zajišťovat ohřev teplé vody v nepřímotopném zásobníku o objemu 750 l. Provozovna v přízemí objektu bude vytápěna pomocí podlahového vytápění s doplněním o otopná tělesa. Prostory hygienického zařízení pro veřejnost budou vytápěny pomocí elektrických přímotopů. Vytápění jednotlivých místností v 1. patře objektu bude pomocí otopných těles. Prostory sanitárního zařízení pro veřejnost budou vytápěny pomocí elektrických přímotopů.

Prodejna a pekárna v přízemí a bytové jednotky, denní místnost, šatny a samostatné WC se sprchou v 1. patře budou větrána přirozeně okny. Větrání prodejny, prostoru pekárny a mytí bude řešeno také nuceně pomocí vzduchotechnické jednotky s rekuperací (VZT), která bude umístěna v

technické místnosti v přízemí objektu. VZT jednotka bude provozována pouze přes den. Prostor WC u šatny v 1. patře (místnost č. 2.08) bude větrán nuceně. Odvětrávání hygienického zařízení pro veřejnost bude zajištěno nuceně podtlakově pomocí ventilátorů.

Zásobování pitnou vodou bude z přípojky napojené na stávající veřejný vodovodní řad.

Provozní doba bude stanovena dle zjištěných požadavků zákazníků, předpokládá se pondělí až pátek 6.00 - 17.00 hod, sobota 7:00 – 17:00 hod, neděle zavřeno Celkový maximální počet zaměstnanců bude 16 žen ve dvousměnném provozu, v jedné směně bude 8 žen. Pro případ zaměstnanců - mužů bude v 1. patře připraven prostor pro zřízení šatny mužů, který je vybaven samostatným WC se sprchou a umývadlem. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci Husova 64, P.O. Box 141, 460 31 Liberec 1, tel. 485 253 111 Strana 3 (celkem 4)

Gastronomický projekt řeší pekárnu s prodejem pekařských, cukrářských, lahůdkářských výrobků a hotových pokrmů s možností konzumace na místě bez obsluhy. V provozovně se budou tepelně upravovat (pečení, ohřev, zapékání apod.) a kompletovat polotovary, které budou dováženy z firmy Jiří Bláha s.r.o., výrobní závod Františkov, Liberec, a to pekařské a cukrářské výrobky, hotová jídla budou dovážena z firmy Jiří Bláha s.r.o. JC LBC Fügnerova. Z lahůdkářské výroby se budou v provozovně kompletovat chlebíčky a obložené housky. Dále zde bude i celoroční prodej zmrzliny.

Dispoziční řešení celé provozovny je situováno do přízemí a skládá z přípravný s technickým zázemím a prodejny s posezením bez obsluhy. Vstup pro zaměstnance je oddělen od vstupu pro zákazníky. Na vstup navazuje zázemí pro zaměstnance (šatna a WC). Přípravna se skládá z pekárny s technologickým vybavení a umyvadlem na mytí rukou se stavebně oddělenou částí, kde jsou umístěny dva chladicí boxy. Dále prostor s chladicími zařízeními, ve stavebně oddělené části je úsek mytí provozního nádobí, úsek mytí stolního nádobí - oba úseky jsou vybaveny samostatně myčkou, nerezovým dřezem a společnou příruční výlevkou. Úklidová místnost s výlevkou a WC pro zákazníky oddělené pro muže a ženy jsou v části, která je přístupná jak z prodejny, tak z kryté části se vstupem a posezením pro zákazníky.

Samostatná prodejní část je rozdělena na část odbytovou se sezením bez obsluhy a část pultovou se záplutím. Součástí pultu jsou chladicí a tepelné vitríny, kde budou umístěny výrobky dle vzájemné slučitelnosti. V záplutí je umístěn kávovar, přístroj na přípravu koktejlů, umyvadlo na mytí rukou a dále je zde samostatný úsek na přípravu zmrzliny vybavený umyvadlem na mytí rukou, dřezem na mytí nádobí, zmrzlinovým strojem na točenou zmrzlinu a vitrínou na škrabanou zmrzlinu.

Dopravní zatížení se předpokládá 1000 zákazníků denně (cca 40 osobních aut za 1 hodinu). Nejvíce budou využívána 4 stávající parkovací místa před objektem podél silnice I/13 ve směru Česká Lípa – Liberec, za objektem je navrženo nové parkoviště pro celkem 25 osobních automobilů. Zásobování prodejny je uvažováno dodávkami do 3,5 t a to 2/den.

Denní osvětlení prostor prodejny a pekárny v přízemí, skladu, denní místnosti, šatny a samostatného WC se sprchou v 1. patře je okny.

Byl předložen výpočet elektrického osvětlení ze dne 4.8.2025, zpracoval elcenter s.r.o., Hodkovičká 669, Liberec v souladu s požadavky § 45 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ČSN EN 12464-1.

Jmenovaná stavba (prodejna pekařství a cukrářství) svým charakterem a navrženým umístěním může změnit hlukové poměry v dané lokalitě, a proto byla stanovena podmínka č. 1, která zavazuje stavebníka před kolaudací stavby předložit protokol o měření hluku prokazující dodržování hygienického limitu hluku ze souběžného provozu vzduchotechnické jednotky s rekuperací a

tepelného čerpadla vzduch – voda v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení v denní době. Upozorňujeme, že měření hluku musí být provedeno osobou uvedenou v § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice upozorňuje na povinnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb objektů k bydlení, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci Husova 64, P.O. Box 141, 460 31 Liberec 1, tel. 485 253 111 Strana 4 (celkem 4)

V případě, že ubytování bude provozováno na živnost dle § 21a) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na povinnost předložit provozní řád ubytovacího zařízení ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví před zahájením provozu ubytovacích služeb.

Protokol o měření elektrického osvětlení na pracovištích musí být předložen k ověření, že zraková náročnost na pracovních místech bude splňovat požadavek stanoveného čl. 4 odst. 2, ve spojení s přílohou II., kapitoly I., bod 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, konkrétní hodnoty upravuje ČSN EN 12464-1.

#### **Stanovení podmínek pro provedení stavby:**

1. Stavba bude řešena v souladu s předloženou ověřenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Richard černý ČKA 03061
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude po dokončení zaměřena geodetem tak, aby pod ní vzniklo nové parcelní číslo včetně zpevněných ploch).
4. Po dokončení stavby bude na stavební úřad, za předpokladu splnění všech výše uvedených podmínek, podána žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí s povinnými přílohami.
5. Budou splněny veškeré podmínky všech předložených stanovisek a vyjádření, především
6. Krajské hygienické stanice Libereckého kraje Č.j. KHSLB 26371/2025 ze dne 19.11.2025
7. HZSLK pod č.j.: HSLI-2233-5/LB-2025 ze dne 19.9.2025
8. GasNet pod č.j.: 5003-409455 a č.j. 5003462604 ze dne 26.11.2025
9. JES CJ MML 289422/25 ze dne 4.9.2025
10. Obecní úřad Rynoltice č.j.OUR-046/2026 ze dne 15.1.2026

**Účastníci zrychleného řízení, na němž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):**

- Pekařství a cukrářství Jiří Bláha s.r.o., IČO: 25446177, Švermova 121/72, 46010 Liberec X-Františkov
- Obec Rynoltice, IČO 00263168, č. p.199, 46353 Rynoltice

#### **Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 11. 3. 2026 přes Portál stavebníka žádost o vydání povolení. Dnem podání bylo zahájeno zrychlené řízení. Stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 212 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 000 Kč byl zaplacen na podatelně městského úřadu dne 1. 4. 2026.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 212 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení

---

**Ing. Šárka Machková**  
vedoucí odboru OSaŽP

#### Rozdělovník:

- Pekařství a cukrářství Jirí Bláha s.r.o.. v zastoupení: Robing, spol. s r.o., IČO: 62741993, Kozácká 1792, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec, ID DS: iyrxwzq
- Obec Rynoltice, ID DS: pzfawug
- Městský úřad Hrádek nad Nisou – úřední deska
- 1x vlastní (stejnopis) k založení do spis