

Zápis ze 7. jednání
ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU
konaného dne **31. 8. 2016**
v sále multifunkčního centra Trojzemí

1. PŘÍTOMNOST ČLENŮ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRÁDEK NAD NISOU

Přítomnost při zahájení:

<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>	<i>Jméno a příjmení člena ZM</i>	<i>Přítomnost</i>
pí. Věra Baumgartnerová	ano	p. Karel Pokorný	ano
pí. Iva Červená	ano	Mgr. Jaroslav Poláček	ano
p. Petr Dlouhý	ano	Mgr. Hana Prchlíková	ano
p. Pavel Farský	ano	p. Tomáš Prokop	ne
p. Jaroslav Holata	ano	Bc. Martin Půta	ne
p. Radek Horák	ne	p. Miroslav Řezníček	ne
Mgr. Josef Horinka	ne	MUDr. Radomír Sekvard	ne
Mgr. Ladislava Jurková	ano	p. Jaroslav Sklenář	ne
p. Jan Krečman	ano	p. Milan Slezák	ano
p. Václav Krejčík	ne	p. Petr Vinklárek	ano
p. Petr Kudláček	ne	ThMgr. Hedvika	ano
Ing. Jaromír Mottl	ano	Zimmermannová	
MUDr. Ivana Pavlová	ano		
Ing. Radek Petr	ano		

*Při zahájení jednání přítomno **16 členů** Zastupitelstva města, které tímto **bylo usnášeníschopné**. Změna počtu členů Zastupitelstva města je zaznamenána níže a u samostatného uvedení hlasování k jednotlivým bodům. Presenční listina je přílohou tohoto zápisu.*

Pozdní příchod: p. Radek Horák (od projednávaného bodu č.3)
p. Jaroslav Sklenář (od projednávaného bodu č.3)

Dřívější odchod: Ing. Jaromír Mottl (od projednávaného bodu č.3)
MUDr. Ivana Pavlová (od projednávaného bodu č.12)

Omluveni: p. Josef Horinka, p. Václav Krejčík, p. Petr Kudláček, p. Tomáš Prokop, p. Martin Půta, p. Miroslav Řezníček, MUDr. Radomír Sekvard, p. Jaroslav Sklenář

Neomluveni: --

Zapisovatelka: pí. Věra Blažková, zaměstnanec města

Zahájení jednání:	17:03 hodin	Ukončení jednání:	19:20 hodin
----------------------	-------------	----------------------	-------------

2. SCHVÁLENÝ POŘAD JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Pořad jednání Zastupitelstva města byl schválen samostatným usnesením č. 7/153/ZM/16, viz oddíl 3. Průběh jednání, výsledek hlasování a přijetí usnesení.

3. PRŮBĚH JEDNÁNÍ, VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ A PŘIJATÁ USNESENÍ

Průběh k bodu 1)

- 1. Zahájení zasedání**
Schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, volba zapisovatelky zápisu, schválení zápisu z 6. ZM a 1.mim ZM 2016
- 2. Kontrola usnesení z 6. řádného a 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva města 2016**
- 3. Zpráva starosty a místostarosty o činnosti**
- 4. Diskuse občanů**
- 5. Majetkoprávní úkony a ostatní**
 - 5.1 Prodej pozemku p.č. 187/3 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
 - 5.2 Prodej pozemku p.č. 187/4 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
 - 5.3 Prodej pozemku p.č. 67/4 v k.ú. Dolní Sedlo
 - 5.4 Zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 760/2 v k.ú. Oldřichov na Hranicích
 - 5.5 Revokace usnesení č. 2N/63/ZM/06
 - 5.6 Zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 353/1 a pozemek p.č. 354/3 vše v k.ú. Loučná
 - 5.7 Zrušení předkupního práva
 - 5.8 Zrušení předkupního práva
 - 5.9 Prodej pozemků p.č. 86/9 a p.č. 87/1 vše v k.ú. Václavice u Hrádku n.N.
 - 5.10 Prodej pozemku p.č. 417/6 v k.ú. Hrádek nad Nisou
 - 5.11 Přijetí daru – podílu k pozemku p.č. 422/3 v k.ú. Loučná
 - 5.12 Zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 175/2 a p.č. 180/1 vše v k.ú. Václavice u Hrádku n/N
 - 5.13 Zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 172 a p.č. 174 vše v k.ú. Václavice u Hrádku n/N
 - 5.14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 676/1 k.ú. Dolní Suchá u Chotyně
 - 5.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 476/2 k.ú. Loučná
 - 5.16 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 144 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou
 - 5.17 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 412 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou
 - 5.18 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 658 k.ú. Dolní Suchá u Chotyně
 - 5.19 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 1594/3 a 1594/16 k.ú. Hrádek nad Nisou
- 6. Územní studie Zlatá Výšina**
- 7. Plán rozvoje města Hrádek nad Nisou**
- 8. Mikroregion Hrádecko – Chrastavsko - Informace o činnosti**
- 9. PZ Hrádek Oldřichovská – prodej**

- 10. **Změna rozpočtu 2016 č. 3**
- 11. **Veřejná sbírka**
- 12. **Odměna – dar pro uvolněné zastupitele**
- 13. **Interpelace zastupitelů**
 - 13.1 Nové interpelace
- 14. **Písemné informace**
 - 14.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc červen a červenec
 - 14.2 Dotační fond LK – Podpora jednotek požární ochrany
 - 14.3 Dopis – pochvala strážníkovi p. Křikavovi
 - 14.4 SFDI – Poskytnutí finančních prostředků – chodníky ul. Donínská a Liberecká
- 15. **Doplnění programu**
 - 15.1 Jednání Správní rady FRM
 - 15.2 Jednání Správní rady FRVU
 - 15.3 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotací z FRM
 - 15.4 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z FRVU

Doplnění materiálů:

- K bodu č. 3** **Zpráva starosty a místostarosty o činnosti úřadu**
- K bodu č. 9** **PZ Hrádek Oldřichovská - prodej**

Nové body:

- Žádost o zařazení na program jednání
- K bodu č. 15** **Doplnění programu**
 - 15.5 Zápis z Finančního výboru

Body ke stažení:

- Žádost o stažení bodu z programu jednání
- K bodu č. 5** **Majetkoprávní operace**
 - 5. 7 Zrušení předkupního práva

V rámci schvalování programu 7. jednání ZM, bylo dle návrhu předsedajícího pana místostarosty Pavla Farského, schváleno předřazení bodu č. 6 Územní studie Zlatá Výšina před majetkoprávní operace.

7/153/ZM/16

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou v roce 2016 včetně materiálů k projednání dle seznamu předloženého přímo na místě před jednáním Zastupitelstva města.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.2 Návrhová komise

7/154/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje návrhovou komisi ve složení Ing. Jaromír Mottl, Ing. Radek Petr a p. Petr Vinklárek.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.3 Ověřovatelé zápisu

7/155/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Jan Krečman a p. Karel Pokorný.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.4 Zapisovatelka

7/156/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje jako zapisovatelku p. Věru Blažkovou.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

1.5 Zápis z 6. ZM

7/157/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje zápis z 6. řádného ZM konaného dne 22. 6. 2016.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 2)

Kontrola usnesení z 6. řádného Zastupitelstva města v roce 2016

- předložil p. Timulák – tajemník MÚ
- předloženo v písemné podobě zprávy o plnění usnesení

7/158/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 6. řádného jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou konaného dne 22. 6. 2016 včetně přehledu plnění usnesení z minulých jednání.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

(17.11h – příchod p. Horák)

Průběh k bodu 3)

Zpráva starosty a místostarosty o činnosti

Místostarosta hovořil:

- o novém informačním navigačním systému ve městě
- o projektu mostu na Trojzemí
- o výměně podlahy v Sokolovně
- o otevření přípravné třídy na ZŠ Loučná

(17.28h – odchod Ing. Mottl – člen sboru dobrovolných hasičů, na základě svolávání sirénou)

(17.32h – příchod p. Sklenář)

V rámci zprávy o činnosti představil zastupitelům prezentaci areálu Becon jako svou ročníkovou práci p. Marek Prchlík.

Ve své práci představil historii Beconu a zároveň i svou vizi možné přestavby na komplex bydlení včetně občanské vybavenosti.

7/159/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou zprávu o činnosti starosty a místostarosty města za období od 22.6.2016 do 31.8.2016.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 4)

Diskuse občanů

- bez diskuse
- bez usnesení

Na základě schválení programu na začátku jednání byl jako další bod jednání zařazen bod č. 6, ke kterému byl přizván jako host Ing. Jiří Plašil ze společnosti Sauls s.r.o..

Průběh k bodu 6)

Územní studie Zlatá výšina

Podnětem k zadání studie bylo zajištění ochranného pásma okolo veřejného pohřebiště.

V souladu se zákonem č.256/2001Sb o pohřebnictví, podáváme vyjádření, týkající se ochranného pásma okolo veřejného pohřebiště,
§17 odts.2)

Ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

§17 odts.3)

Vlastník pozemku v ochranném pásmu má nárok na náhradu za prokázané omezení užívání pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochranném pásmu a náhrady za prokázané omezení užívání pozemku v ochranném pásmu nese provozovatel pohřebiště.

Územní plánovací podklady: Vzhledem k tomu, že dané pozemky jsou součástí velké plochy dané v platném územním plánu do bydlení, bude dané ochranné pásmo využito v souladu s §7, Vyhlášky č.501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území a i v připravovaném regulačním plánu využito k situování ploch veřejných prostranství.

Plochy pro bydlení dle §4 vyhlášky musí obsahovat i plochy veřejných prostranství, v §7 je stanovena jejich minimální plocha (1 000m² na každé 2 hektary) s tím, že do těchto ploch se nezapočítávají plochy komunikací. Umístění ploch veřejných prostranství do ochranného pásma hřbitova je jedinou možností na vyhovění požadavkům zákona o pohřebnictví a vyhlášky o obecných požadavcích na využití území v souladu s platným územním plánem.

Jako host byl přizván k tomuto bodu arch. Ing. Jiří Plašil ze společnosti Sauls s.r.o.

Ing. Rada – odprezentoval studii územního plánu Zlatá Výšina.

Návrh byl předložen v rozpracované formě tak, aby mohl být připomínkován, aby byly připomínky zahrnuty do závěrečné fáze.

Ing. Plašil – dodal, že nejsou ještě doplněny inženýrské sítě, že se jedná o rozsáhlou lokalitu cca 60 rodinných domů, hovořil o napojení na komunikaci a možnostech občanské vybavenosti a možnosti propojení do další budoucí zástavby, která není předmětem současné studie.

p. místostarosta – upřesnil, že tato studie je potřeba, aby se mohlo začít tuto lokalitu rozvíjet.

Mgr. Poláček – zajímal se, zda u kruhového objezdu, kde jsou zahrádky, zůstanou zachovány.

Ing. Plašil – vysvětlil, že komunikací dojde k dílčímu zásahu, ale jinak zůstanou.

Dále odpověděl na další dotazy zastupitelů, které se týkaly této studie.

7/160/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou po projednání pověřuje Milana Radu, vedoucího OSaŽP, předáním připomínek a požadavků na doplnění řešení zpracovateli předloženého návrhu územní studie Zlatá výšina před jejím dokončením

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 5)

Majetkoprávní operace

5.1 Prodej pozemku p.č. 187/3 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Žadatel: Housa Tomáš, Václavice 307, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 187/3, zahrada, o výměře 503 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
(pozemek oddělen z p.p.č. 187/3 dle geometrického plánu č. 608-85/2016
schváleného dne 19.4.2016)

Zařazení pozemku dle IP: obytná zástavba venkovského typu

Cena dle IP: 242 Kč s DPH

Zveřejnění: 25.5. - 27.6.2016 formou obálkové metody za min. cenu 242 Kč/m².

Přijaté nabídky: Housa Tomáš, nabídnutá cena 242 Kč/m²

S panem Housou je na předmětném pozemku uzavřen nájemní vztah - bude ukončen podpisem kupní smlouvy.

Osadní výbor Václavice nemá k prodeji předmětného pozemku připomínky.

Rada města prodej předmětného pozemku doporučuje.

(momentálně chybí MUDr. Pavlová)

7/161/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

1) schvaluje prodej pozemku p.č. 187/3 (pozemek oddělen z pozemku p.č. 187/3 dle geometrického plánu č. 608-85/2016 schváleného dne 19.4.2016), zahrada, o výměře 503 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, za cenu 242 Kč/m² + 3 256 Kč (poměrné náklady na vypracování geometrického plánu), tj. za celkovou cenu 124 982 Kč s DPH, panu Tomáši Housovi, bytem Václavice 307, 463 34 Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 16.12.2015 usnesením č. 11/238/ZM/15.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.2 Prodej pozemku p.č. 187/4 v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Žadatel: Korbelařovi Zdeněk a Bohuslava, Pod Tratí 639, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 187/4, zahrada, o výměře 503 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou
(pozemek oddělen z p.p.č. 187/3 dle geometrického plánu č. 608-85/2016
schváleného dne 19.4.2016)

Zařazení pozemku dle IP: obytná zástavba venkovského typu

Cena dle IP: 242 Kč s DPH

Zveřejnění: 25.5. - 27.6.2016 formou obálkové metody za min. cenu 242 Kč/m².

Přijaté nabídky: Korbelařovi Zdeněk a Bohuslava, nabídnutá cena 245 Kč/m²

Osadní výbor Václavice nemá k prodeji předmětného pozemku připomínky.

Rada města prodej předmětného pozemku doporučuje.

(momentálně chybí MUDr. Pavlová)

7/162/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

1) schvaluje prodej pozemku p.č. 187/4 (pozemek oddělen z pozemku p.č. 187/3 dle geometrického plánu č. 608-85/2016 schváleného dne 19.4.2016), zahrada, o výměře 503 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, za cenu 245 Kč/m² + 3 256 Kč (poměrné náklady na vypracování geometrického plánu), tj. za celkovou cenu 126 491 Kč s DPH, manželům Bohuslavě a Zdeňkovi Korbelářovým, bytem Pod Tratí 639, 463 34 Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 16.12.2015 usnesením č.

11/238/ZM/15.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.3 Prodej pozemku p.č. 67/4 v k.ú. Dolní Sedlo

Žadatel: Kysilka Jan, U Lávky 53, Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 2 448 m² v k.ú. Dolní Sedlo

Zařazení pozemku dle IP: obytná zástavba venkovského typu

Cena dle IP: 242 Kč s DPH

Zveřejnění: 11.5. - 13.6.2016 formou obálkové metody za min. cenu 242 Kč/m² s DPH

Doručené nabídky: 1. Kysilka Jan nabídl 242 Kč/m²

Pan Kysilka požádal o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Dle zásad prodeje pozemku ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou, bude k tomuto pozemku zřízeno předkupní právo, jako právo věčné.

Rada města prodej předmětného pozemku doporučuje.

7/163/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

1) schvaluje prodej pozemku p.č. 67/4, ostatní plocha, o výměře 2 448 m² v k.ú. Dolní Sedlo, za cenu 242 Kč/m² Kč, tj. za celkovou cenu 592 416 Kč s DPH, panu Janu Kysilkovi, bytem U Lávky 53, 463 34 Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 16.12.2015 usnesením č. 11/238/ZM/15.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.4 Zveřejnění záměru prodat pozemek p.č. 760/2 v k.ú. Oldřichov na Hranicích

Žadatel: Martin a Miroslava Delišovi, Nová 316/8 , 460 10 Liberec 10

Pozemek: p.č. 760/2, zahrada, o výměře 794 m² v k.ú. Oldřichov na Hranicích

Zařazení pozemku dle ÚP: plochy zeleně

Cena dle IP: 50 Kč/m²

Žadatel požádal o prodej pozemku za účelem zřízení zahrady a k rekreaci.

Rada města tento prodej nedoporučuje z důvodu chybějícího právního přístupu k pozemku.

7/164/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 760/2, zahrada, výměře 794 m², v k.ú. Oldřichov na Hranicích z důvodu chybějícího právního přístupu k pozemku.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (MUDr. Pavlová)

proti: 0

SCHVÁLENO

5.5 Revokace usnesení č. 2N/63/ZM/06

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.4.2006 usnesením č. 4/110/ZM/06 schválilo prodej p.p.č. 371, zahrada, o výměře 614 m² v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou, za celkovou cenu 46 050 Kč, manželům Vlastimilu a Iloně Benešovým.

Dne 13.12.2006 bylo výše uvedené usnesení revokováno usnesením č. 2N/63//ZM/06, ve kterém byl schválen prodej pozemku p.č. 371, zahrada, o výměře 614 m² v k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou, paní Iloně Benešové za cenu 46 050 Kč splatnou v měsíčních splátkách nejpozději do konce roku 2007.

Vzhledem k tomu, že kontrolou k 3.3.2008 bylo zjištěno neuhrazení žádné splátky kupní ceny v souladu s Kupní smlouvou ze dne 8.3.2007 byla paní Benešová dne 3.3.2008 vyzvána Ing. Antonínem Bohatou k úhradě celé kupní ceny. K úhradě nedošlo.

V roce 2012 byla paní Hložkovou vyzvána k doložení nájemní smlouvy, či podání nové žádosti o pronájem a splátkový kalendář na koupi předmětného pozemku. Bez odezvy.

Dne 18.5.2016 přišla žádost manželů Morávkových (dříve paní Benešová), kteří opětovně žádají o pronájem předmětného pozemku s tím, že pozemek následně odkoupí. O pozdější odkoupení žádají z finančních důvodů. Dále uvádějí, že prodej uvedeného pozemku jim byl schválen v roce 2006, avšak z rodinných důvodů k němu nedošlo. Dále paní Morávková žádá o prodej pozemku za cenu 75 Kč/m².

Dne 12.5.2016 byla na Město Hrádek nad Nisou doručena žádost pana Nováka o prodej výše uvedeného pozemku. Pan Novák žádá o prodej pozemku za cenu 65 Kč/m². Jako důvod uvádí, že pozemek je bez přístupu, není na něho možné napojit síť ani zřídit sjezd.

7/165/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání revokuje usnesení č. 2N/63/ZM/06 ze dne 13.12.2006 z důvodu nesplnění podmínek Kupní smlouvy ze dne 8.3.2007.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.6 Zveřejnění záměru prodat část pozemku p.č. 353/1 a pozemek p.č. 354/3 vše v k.ú. Loučná

Žadatel: Černohorský Josef a Naděžda, Truhlářská 321, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: část p.č. 353/1, trvalý travní porost, o výměře cca 1 678 m² v k.ú. Loučná
p.č. 354/3, trvalý travní porost, o výměře 3 322 m² v k.ú. Loučná

Zařazení pozemku dle ÚP: část obytná zástavba, část zeleň

Cena dle IP: 300 Kč/m² (obytná zástavba)
65 Kč/m² (zeleň)

Cena dle ZP: 50 Kč/m²

Žadatel požádal o prodej pozemků za účelem zřízení zahrady se slevou s tím, že pozemek p.č. 353/1 se nachází v aktivní záplavové zóně a pozemek 354/3 se nachází v ochranném pásmu vysokotlakého plynu.

Rada města tento prodej pozemků nedoporučuje z důvodu možných budoucích záměrů Města.

7/166/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části p.p.č. 353/1, trvalý travní porost, o výměře cca 1678 m² a pozemku p.č. 354/3, trvalý travní porost, o výměře 3322 m² vše v k.ú. Loučná z důvodu možných budoucích záměrů Města.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.7 Zrušení předkupního práva

- bod byl stažen Radou města z programu
- bez usnesení

5.8 Zrušení předkupního práva

Žadatel: Kovač Jan, Tatranská 860/7, 460 02 Liberec 2

Pozemek: p.č. 85, zahrada, o výměře 680 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou

Pan Kovač požádal Město Hrádek nad Nisou o zrušení předkupního práva k výše uvedenému pozemku z důvodu možného prodeje synovci panu Hartmanovi, který by zde rád postavil rodinný dům.

Předkupní právo vzniklo na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 16.3.2011 a je zapsáno na LV č. 452 vedeném KÚ pro Liberecký kraj. Dle článku VI této kupní smlouvy předkupní právo zaniká kolaudací stavby zřízené na tomto pozemku. Pozemek byl prodán za cenu ve výši 102 000 Kč, tj. 150 Kč/m².

Na základě sdělení o rozhodnutí Rady města usnesením č. 8/298/RM/16 bylo dne 27.4 2016 Město Hrádek nad Nisou doručeno vyjádření právní zástupkyně pana Ondřeje Hartmana ve věci převodu výše uvedeného pozemku od pana Kovače na pana Hartmana. Toto vyjádření

bylo zasláno JUDr. Šmídkovi k posouzení s doporučením dalšího postupu v této věci. Návrhem bylo uzavřít s panem Kovačem Dohodu o zániku předkupního práva úhradou částky, která tvoří rozdíl mezi stávající cenou pozemku a cenou, za kterou byl pozemek prodán v roce 2011.

Dne 1.6.2016 se žadatel spolu s panem Hartmanem zúčastnili, na základě doporučení JUDr. Šmídka, jednání ve výše uvedené věci a byla doporučena schůzka právních zástupců obou stran, tedy za žadatele paní Mgr. Horalová, za město JUDr. Šmídek.

Stanovisko JUDr. Šmídka, po jednání s paní Mgr. Horalovou, zní zachovat postup dle platné Kupní smlouvy, tedy předkupní právo sejmout kolaudací stavby zřízené na tomto pozemku, jak je uvedeno v čl. VI Kupní smlouvy.

Rada města navrhuje nevzdávat se předkupního práva a neodsouhlasit přechod předkupního práva k výše uvedenému pozemku.

MUDr. Pavlová – zajímala se o příbuzenský vztah mezi panem Kovačem a panem Hartmanem s dotazem, zda město brání prodeji mezi těmito dvěma osobami.

p. místostarosta – „my se tomu nebráníme, že bychom to chtěli jako město zpátky, ale po právní stránce to není v pořádku, abychom uznali převod tohoto předkupního práva.“

p. Karlíková – „v podmínkách kupní smlouvy bylo řečeno, že musí vystavět a zkolaudovat stavbu. Pak předkupní právo zanikne kolaudací stavby. Pokud tuto podmínku nesplní a bude chtít s tímto pozemkem nakládat, musí ho nejdříve nabídnout Městu za podmínek stanovených v kupní smlouvě. V případě, že toto neudělá a nabídne ho třetí osobě, dojde k tzv. zcizení a my se potom můžeme bránit právními prostředky.“

MUDr. Pavlová – „a není to proti přírodě, když je to příbuzný? Přijde mi to příliš tvrdé.“

p. místostarosta – „proto jsme pozvali právníky, aby nám poradili co s tím a ti řekli, že to není v souladu s legislativou“

ThMgr. Zimmermannová – „tady je problém, že pokud bychom přistoupili na to, že nedodržíme toto pravidlo, pak příště přijde někdo, kdo řekne:my jsme přátelé nebo snoubenci a byl by to precedens, na základě kterého by nám řekli: jim jste to dovolili a nám ne.“

Tenkrát jsme chtěli zabránit spekulacím, aby někdo nenakoupil pozemky a nestavěl baráky.“

MUDr. Pavlová – „tohle ale není spekulace a musí se to posuzovat individuálně. Rozumím tomu, že ta smlouva něco říká, ale zase na druhou stranu...“

Po diskusi došlo následně k hlasování.

7/167/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

1) neschvaluje vzdát se předkupního práva na pozemek p.č. 85, zahrada, o výměře 680 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou.

2) neschvaluje udělení souhlasu s přechodem předkupního práva k pozemku p.č. 85, zahrada, o výměře 680 m² v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou.

Hlasování: pro: 12

zdrželi se: 4 p. Sklenář

proti: 1 MUDr. Pavlová

Ing. Petr

p. Baumgartnerová

p. Červená

NESCHVÁLENO

p. místostarosta – konstatoval, že usnesení nebylo schváleno a bod bude předložen znovu v jiné podobě.

p. tajemník – doplnil, jaké jsou další možnosti a zdůraznil že doporučení právníků je neudělat v tomto případě výjimku.

5.9 Prodej pozemků p.č. 86/9 a p.č. 87/1 vše v k.ú. Václavice u Hrádku n.N.

Žadatel: Kovačová Eva, Václavice 319, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 86/9, trvalý travní porost, o výměře 205 m² v k.ú. Václavice u Hrádku n/N
p.č. 87/1, trvalý travní porost, o výměře 587 m² v k.ú. Václavice u Hrádku n/N

Zařazení pozemku dle ÚP: obytná zástavba nízkopodlažní venkovská

Cena dle IP: 242 Kč/m² s DPH

Zveřejnění: 17.6. - 19.7.2016 formou přímého prodeje známému zájemci za cenu 121 Kč/m² s DPH + 413 Kč (náklady na vypracování geometrického plánu)

S paní Kovačovou je na předmětných pozemcích uzavřen nájemní vztah - bude ukončen podpisem kupní smlouvy.

Osadní výbor Václavice souhlasí s prodejem uvedených pozemků.

Rada města prodej předmětného pozemku doporučuje.

7/168/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

1) schvaluje prodej pozemku p.č. 86/9, trvalý travní porost, o výměře 205 m² a pozemku p.č. 87/1 vše v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, za cenu 121 Kč/m² s DPH + 413 Kč (náklady na vypracování geometrického plánu) , tj. za celkovou cenu 96 245 Kč s DPH, paní Evě Kovačové, bytem Václavice 319, 463 34 Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 16.12.2015 usnesením č. 11/238/ZM/15.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.10 Prodej pozemku p.č. 417/6 v k.ú. Hrádek nad Nisou

Žadatel: Čivrný Radovan a Renata, Liberecká 70, 463 34 Hrádek nad Nisou

Šlehofer Jaroslav, Václavská 147, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 417/6, zahrada, o výměře 475 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou (pozemek oddělen z pozemku p.č.417/1 dle geometrického plánu č. 1426-38/2016 schváleného dne 9.3.2016)

Zařazení pozemku dle ÚP: ochranná a doprovodná zeleň

Cena dle IP: 100 Kč/m² bez DPH

Zveřejnění: 27.6. - 28.7.2016 formou obálkové metody za min cenu 100 Kč/m² + 2461 Kč (poměrné náklady na vypracování geometrického plánu)

Nabídky: 1. Šlehofer Jaroslav nabídl 151 Kč/m²

2. Čivrný Radovan nabídl 110 Kč/m²

Dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou, článku 6, odstavce 3 má současný nájemce přednostní právo k odkupu pozemku. Tedy může dorovnat nejvyšší cenovou nabídku za pozemek.

Dne 28.7.2016 proběhlo jednání s panem Čivrným, který je současným nájemcem předmětného pozemku. Pan Čivrný této možnosti využívá a nejvyšší nabídku je ochoten dorovnat.

Rada města navrhuje prodej předmětného pozemku Radovanu a Renatě Čivrným za cenu 151 Kč/m² dle Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou. Jistoty budou ostatním uchazečům obálkové metody vráceny po podpisu kupní smlouvy.

7/169/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání

1) schvaluje prodej pozemku p.č. 417/6, zahrada, o výměře 475 m² v k.ú. Hrádek nad Nisou, za cenu 151 Kč/m² + 2 461 Kč (náklady na vypracování geometrického plánu), tj. za celkovou cenu 74 186 Kč, manželům Radovanu a Renatě Čivrným, bytem Liberecká 70, 463 34 Hrádek nad Nisou, dle „Zásad prodeje pozemků ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou“ ve znění změny schválené Zastupitelstvem města dne 16.12.2015 usnesením č. 11/238/ZM/15.

2) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.11 Přijetí daru – podílu k pozemku p.č. 422/3 v k.ú. Loučná

Pozemek: p.č. 422/3, ostatní plocha, o výměře 63 m² v k.ú. Loučná

Dne 14.5.2015 byla na Město Hrádek nad Nisou doručena nabídka k bezúplatnému převodu ideálního podílu o velikosti 1/2 k výše uvedenému pozemku, kterou zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dne 23.7.2015 bylo Úřadu pro zastupování státu sděleno, že Město Hrádek nad Nisou má o předmětný podíl k pozemku zájem, a že se pozemek nachází pod místní komunikací, která je zapsána v pasportu komunikací.

V červenci 2016 se odbor OIaSM spojil s p. Břízovou, která předmětný převod vyřizovala na straně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Dle telefonického sdělení byl na stát převeden další podíl k pozemku a podíl k pozemku lze tedy převést až po uplynutí marné lhůty 6-ti měsíců. Důvodem je přednost odkoupení/převedení na spoluvlastníka pozemku, kterým je paní Vladimíra Došková.

Dne 14.8.2016 proběhlo jednání ohledně možného převodu podílu s paní Vladimírou Doškovou. Paní Došková souhlasí s darováním svého podílu ve výši 1/4 k pozemku p.č. 422/3 v k.ú. Loučná do vlastnictví Města Hrádek nad Nisou s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku hradí Město Hrádek nad Nisou.

Pokud Město Hrádek nad Nisou bude vlastníkem předmětného pozemku, nebude Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových čekat a zbylý podíl bezúplatně převede na Město Hrádek nad Nisou.

7/170/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje přijetí daru - podílu o velikosti 1/4 pozemku p.č. 422/3, ostatní plocha, o výměře 63 m² v k.ú. Loučná, který je ve vlastnictví paní Vladimíry Doškové, trvale bytem Nová Loučná 171, 463 34 Hrádek nad Nisou.
- 2) schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod podílu o velikosti 3/4 pozemku p.č. 422/3, ostatní plocha, , o výměře 63 m² v k.ú. Loučná, který je ve vlastnictví České republiky a se kterým má právo hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 3) ukládá odboru OIaSM vypracovat konečné znění Darovací smlouvy v souladu s předloženým návrhem a bodem 1) tohoto usnesení a pověřuje starostu města tuto smlouvu uzavřít.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.12 Zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 175/2 a p.č. 180/1 vše v k.ú. Václavice u Hrádku n/N

Žadatel: Kronus Kamil, Na Žižkově 634/66, 460 06 Liberec 6

Kronusová Dagmar, Václavice 222, 463 34 Hrádek nad Nisou

Pozemek: p.č. 180/1, trvalý travní porost, o výměře 368 m² v k.ú. Václavice u Hrádku n/N
p.č. 175/2, zahrada, o výměře 297 m² v k.ú. Václavice u Hrádku n/N

Pozemky dle ÚP: plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovské

Dne 25.2.2015 byly na Město Hrádek nad Nisou doručeny dvě žádosti manželů Kronusových. První žádost zněla na prodej pozemků p.č. 175/2 a p.č. 180/1 a druhá žádost byla na pronájem pozemku p.č. 179/1 vše v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou.

Prodej předmětných pozemků byl původně schválen paní Nebesářové a panu Minkovi se splátkovým kalendářem. Nejprve pan Minka a následně také paní Nebesářová od koupi předmětných pozemků z finančních důvodů odstoupili. Zastupitelstvo města usnesení o prodeji předmětných pozemků revokovalo v prosinci 2014. Na majetek p. Nebesářové byla uvalena exekuce a nemovitosti byly již nabízeny v dražbě - bez podání nabídky. Vzhledem k tomu, že p. Nebesářová s p. Minkou uhradili dvě splátky, řeší odbor OIaSM navrácení finančních prostředků s právním zástupcem Města Hrádek nad Nisou JUDr Šmídkem, který navrhuje počkat s případným dalším prodejem do vyřešení celé situace.

Odbor OIaSM nedoporučuje schválit zveřejnění prodeje předmětných pozemků z důvodu nedořešených právních vztahů mezi Městem Hrádek nad Nisou a paní M. Nebesářovou.

Rada města prodej předmětných pozemků nedoporučuje.

7/171/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 180/1, trvalý travní porost, o výměře 368 m² a p.č. 175/2, zahrada, o výměře 297 m², vše v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou z důvodu nedořešených právních vztahů.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.13 Zveřejnění záměru prodat pozemky p.č. 172 a p.č. 174 vše v k.ú. Václavice u Hrádku n/N

Žadatel: Sabáčková Jaroslava, Gagarinova 78/12, Liberec

Pozemek: p.č. 172, ostatní plocha, o výměře 762 m² v k.ú. Václavice u Hrádku n/N

p.č. 174, vodní plocha, o výměře 551 m² v k.ú. Václavice u Hrádku n/N

Pozemky dle ÚP: plochy obytné zástavby nízkopodlažní venkovské

Dne 2.3.2016 byla na Město Hrádek nad Nisou doručena žádost o prodej výše uvedených pozemkových parcel. Dne 31.3.2016 bylo doručeno Doplnění této žádosti paní Sabáčkovou.

Žadatelka by uvedené pozemky ráda odkoupila z důvodu zřízení výběhu pro zvířata, protože uvedené pozemky navazují na pozemky v jejím vlastnictví. Paní Sabáčková žádá o prodej předmětných pozemků za cenu 22 Kč/m² (viz doplnění žádosti). V případě, že by jí prodej nebyl schválen, žádá o pronájem předmětných pozemků.

Uvedené pozemky Město Hrádek nad Nisou získalo bezúplatným převodem ze Státního pozemkového fondu smlouvou č. 02/17/2015 ze dne 28.7.2015 s ohledem na to, že jsou určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně. V případě, že by tato část smlouvy nebyla dodržena, je Město povinné pozemky převést zpět na SPÚ za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden. Pokud by toto nebylo možné, pak by Město poskytlo za pozemky náhradu v penězích.

S přihlédnutím k těmto omezením nedoporučuje odbor OIaSM schválit zveřejnění prodeje předmětných pozemků.

Rada města prodej předmětných pozemků nedoporučuje.

7/172/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 172, ostatní plocha, o výměře 762 m² a p.č. 174, vodní plocha, o výměře 551 m², vše v k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou z důvodu daných podmínek bezúplatného převodu pozemků ze Státního pozemkového fondu.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.14 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 676/1 k.ú. Dolní Suchá u Chotyně

Stavebníci Bednář a Bednářová budou realizovat vod. přípojku k RD č.p. 27 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, obec Hrádek nad Nisou. Navrhujeme schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 676/1 k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, obec Hrádek nad Nisou.

(momentálně chybí Mgr. Prchlíková)

7/173/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu "vodov. přípojky k RD č.p. 27" na p.p.č. 676/1 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, obec Hrádek nad Nisou - mezi smluvními stranami Město Hrádek nad Nisou (budoucí povinný ze služebnosti) a Ing. Radek Bednář, bytem Těšínská 684/16, Liberec 3; Šárka Bednářová bytem Mladostov 9, Vyskeř (budoucí oprávněný ze služebnosti) - úplatně za cenu 500,- Kč bez DPH,
- 2) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.15 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 476/2 k.ú. Loučná Stavebník p. Němeček Petr bude realizovat vod. a kanal. přípojka k bud. RD na p.p.č. 476/2 v k.ú. Loučná, obec Hrádek nad Nisou. Navrhujeme schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 476/2 k.ú. Loučná, obec Hrádek nad Nisou.

(momentálně chybí Mgr. Prchlíková)

7/174/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu "vodov. a kanal. přípojky k bud. RD" na p.p.č. 476/2 v k.ú. Loučná, obec Hrádek nad Nisou - mezi smluvními stranami Město Hrádek nad Nisou (budoucí povinný ze služebnosti) a Petr Němeček, bytem Pod Trať 639, Hrádek nad Nisou (budoucí oprávněný ze služebnosti) - úplatně za cenu 500,- Kč bez DPH,
- 2) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.16 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na p.p.č. 144 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou
Stavebník ČEZ bude realizovat přípojku NN pro p.p.č. 143/2 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou. Navrhujeme schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 144 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou.

7/175/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě na stavbu " č. 12-401531 příp. NN Donín 143/2" na p.p.č. 144 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou - mezi smluvními stranami ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IČO 24729035 zast. společností OMEXOM GA Energo s.r.o, se sídlem Na Strátně

1929/8, 323 00 Plzeň IČO 49196812 (budoucí oprávněný ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (budoucí povinný ze služebnosti) úplatně za cenu 250 Kč/bm bez DPH, 2) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.17 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 412 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou
Stavebník pí. Krejčová Diana vybuodovala vodovodní a kanalizační přípojku k RD na p.p.č. 412 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou.
Geometrický plán č. 536-99/2016.

7/176/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch p.p.č. 411/5 na p.p.č. 412 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení vodovodní a kanalizační přípojky, vstup a vjezd pro její provozování a udržování na pozemku p.č. 412 k.ú. Donín u Hrádku nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu životnosti stavby příslušné inženýrské sítě, ve prospěch vlastníka nemovitosti p.p.č. 411/5 na p.p.č. 412 Krejčová Diana, bytem: Pod Trať 639, Hrádek nad Nisou úplatně za cenu 500,- Kč bez DPH,**
- 2) schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi smluvními stranami Krejčová Diana, bytem Pod Trať 639, Hrádek nad Nisou (strana oprávněná ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (strana povinná ze služebnosti) úplatně dle GP č. 536-99/2016 500 Kč bez DPH,**
- 3) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.**

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.18 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 658 k.ú. Dolní Suchá u Chotyně
Zpráva obsahuje návrh na zřízení služebnosti k pozemku dotčených stavbou "Dolní Suchá NN pro RD 12-4009975" na p.p.č. 658, v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou za úplatu ve výši 2855 Kč bez DPH ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s..
Služebnost inženýrské sítě se zřizuje z důvodu uložení zemního kabelu NN na výše uvedené pozemky.
Ke smlouvě jsou připojeny geometrický plán vyznačující služebnosti inženýrské sítě zatěžující pozemky ve vlastnictví Města Hrádek nad Nisou o celkové délce 11,42 bm.
Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN.
Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, která je stanovena ve výši 11,42 bm x 250 bm/Kč = 2855 Kč bez DPH.
Předložen geometrický plán č. 294-159/2016 ze dne 15.06.2016.

7/177/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje zřízení služebnosti na p.p.č. 658 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, obec Hrádek nad Nisou. Služebnost inženýrské sítě zakládá právo uložení zemního kabelu NN a právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zemního kabelu NN na pozemku p.č. 658 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, úplatně za cenu 2855 Kč bez DPH,
- 2) schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi smluvními stranami : ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV, zast. spol. VAMA, s.r.o., Vilsnice 94, 405 02 Děčín IČO 47287926 (strana oprávněná ze služebnosti) a Město Hrádek nad Nisou (strana povinná ze služebnosti) - úplatně dle GP č. 294-159/2016 za cenu 2855 Kč bez DPH,
- 3) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

5.19 Smlouva o zřízení služebnosti na p.p.č. 1594/3 a 1594/16 k.ú. Hrádek nad Nisou
VGP CZ VI., a.s. provedlo výstavbu prodloužení chodníku a veřejného osvětlení při výstavbě svého areálu. Město Hrádek nad Nisou převzalo do majetku stavbu chodníku a veřejného osvětlení. Kab. vedení veřejného osvětlení je uloženo v pozemcích p.č. 1594/3 a 1594/16, které jsou v majetku Ředitelství silni a dálnic ČR doporučujeme uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Rozsah 24 bm cena za služebnost 288 Kč bez DPH.

GP 1290-381/2012

7/178/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu "Hrádek nad Nisou, prodloužení chodníku a VO" na p.p.č. 1594/3 a 1594/16 v k.ú. Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou - mezi smluvními stranami Město Hrádek nad Nisou (oprávněný ze služebnosti) a Ředitelství silni a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle IČO: 65993390 (povinný ze služebnosti) úplatně za cenu 288 Kč bez DPH,
- 2) a pověřuje starostu podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 7)

Plán rozvoje města Hrádek nad Nisou

Společnost e-Rozvoj, cz, s.r.o. provedla na základě objednávky č. ODK - obj/2015-33 ze dne 4.12. 2015 revizi stávající zpracované analytické části Programu rozvoje města Hrádek nad Nisou a kompletní dopracování dokumentu do finální podoby. Zpracování finální verze dokumentu předcházelo projednání dílčích částí dokumentu v pracovní skupině a připomínkování jak jednotlivých částí dokumentu, tak jeho finální verze.

Příloha: Program rozvoje města Hrádek nad Nisou na období 2017 - 2022

(Z důvodu velkého rozsahu dokumentu je příloha předložena pouze v elektronické verzi. V případě zájmu je možné si dokument vyžádat u odboru ODK)

(momentálně chybí p. Dlouhý)

K tomuto bodu byl přizván jako host Ing. Petr Ponikelský ze společnosti e- Rozvoj s.r.o.

Ing. Ponikelský – „navazovali jsme na rozpracovaný dokument, který vedl z předchozího zpracování, snažili jsme se ho maximálně využít, doplnit a najít pro Hrádek rozvojové možnosti.“

Doplnil, že Plán rozvoje města Hrádek nad Nisou, tak jak je zpracovaný a vytvořený a několikrát projednaný pracovní skupinou s možností vyjádření zastupitelstva, je realizovatelný.

p. místostarosta – dodal, že program jako takový není uzavřený dokument, který bude ukončen schválením. V plánu je implementován tzv. „zásobník aktivit“, do kterého se dají doplňovat aktivity.

7/179/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Program rozvoje města Hrádek nad Nisou na období 2017 - 2022.

Hlasování: pro: 15

zdrželi se: 1 (Mgr. Prchlíková)

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 8)

Mikroregion Hrádecko – Chrastavsko - Informace o činnosti

Město Hrádek nad Nisou je zakládající, členskou obcí Mikroregionu Hrádecko Chrastavsko a předkládá informace o dění za rok 2015 včetně finančních údajů. Zároveň informuje o aktuálně realizovaných záležitostech mikroregionu.

Informace o realizaci aktuálních akcí a projektů mikroregionu:

1/ Mikroregion se účastnil veletrhu cestovního ruchu v Jablonci nad Nisou, spolupůřádal či se finančně podílel na akcích: sportovní den škol „O pohár Mikroregionu Hrádecko Chrastavsko“, Víla Nisa, vědomostní soutěž škol „Zlatá pětka“,

2/ Byla zpracována brožura „Víkend v Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko, která je distribuována prostřednictvím informačních center,

3/ Aktuálně je realizován projekt na obnovu chodníků, který se týkal Města Hrádek nad Nisou, kdy v rámci běžných oprav, které město každoročně realizuje, přispěl mikroregion částkou přesahující 80 tis. Kč při minimálním celkovém nákladu oprav přes 200 tis. Kč,

- 4/ Aktuálně je realizován, resp. připravován projekt na získání kompostérů pro domácnosti, kde Hrádek nad Nisou počítá s obdržáním kolem 500 ks kontejnerů, které bude distribuovat v rámci města. Jedná se o společný projekt, na který se aktuálně zpracovává žádost o dotaci,
- 5/ Mikroregion aktivně spolupracuje na projektu protipovodňových opatření na řece Nise a dalších záměrech v regionu.

p. tajemník – podal zastupitelům k bodu podrobnou informaci

7/180/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání bere na vědomí:

a/ Zápis z III. jednání Členské schůze Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko konaného 21.6. 2016,

b/ Závěrečný účet Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko za rok 2015, schváleny na jednání mikroregionu dne 21. 6. 2016 a Výroční zprávu mikroregionu za rok 2015,

c/ Informaci o situaci ve Sdružení Českolipsko dle Zprávy a odůvodnění mimořádných členských příspěvků Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko na rok 2016 vzniklých v souvislosti se situací ve sdružení Českolipsko a vystoupení mikroregionu z tohoto sdružení,

d/ Konání Oslav Mikroregionu Hrádecko - Chrastavsko v termínu 10. 9. 2016 v obci Bílý Kostel nad Nisou včetně účasti města Hrádek nad Nisou jako členské obce mikroregionu,

e/ Informaci o realizaci aktuálních akcí a projektů mikroregionu dle důvodové zprávy k usnesení.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (MUDr. Pavlová)

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 9)

PZ Hrádek Oldřichovská – prodej

Předmět prodeje: Průmyslová zóna Hrádek Oldřichovská

Zveřejnění záměru: od 15. 07. 2016 do 18. 08. 2016

Minimální cena: 400,- Kč / m² (bez DPH)

Počet nabídek: 1 (firma Lersen)

Nejvyšší nabídková cena: 400,- Kč / m² (bez DPH)

Celková nabídková cena: 4 560 400,- Kč (bez DPH) --- 5.518.084,- Kč s 21% DPH

Kauce: 91 200,- Kč --- složena

Na tuto průmyslovou zónu byla podána jedna nabídka a byla svolána hodnotící komise dne 19. 08. 2016. O posouzení byl sepsán protokol, který je samostatným dokumentem (příloha důvodové zprávy). Komise a i rada města doporučila prodej navrhovateli za uvedenou nabídnutou cenu.

Navrhovatel dodal 22. 8. 2016 aktualizovanou listinu (Výpis z obchodního rejstříku) v souladu s protokolem hodnotící komise.

Přílohou důvodové zprávy je i návrh kupní smlouvy, který bude s navrhovatelem uzavřen po schválení zastupitelstvem a následovat bude převod pozemku.

V případě změn či doplnění bude materiál doplněn na samotném jednání zastupitelstva města, případně budou zastupitelé ihned informováni prostřednictvím e-mailu, aby měli co největší možný čas na seznámení se s těmito změnami či

doplňujícími informacemi.

7/181/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou, na svém zasedání dne 31. srpna 2016, po projednání důvodové zprávy a rozpravě:

- A) bere na vědomí zprávu o dosavadním průběhu veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o koupi pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek Oldřichovská, která tvoří přílohu k tomuto usnesení,
- B) bere na vědomí písemný Protokol o hodnocení (zprávu o průběhu otevírání obálek) ze dne 19. srpna. 2016, vypracovaný hodnotící komisí určenou usnesením rady města č. 13/565/RM/16, ze dne 13. července 2016, přičemž jedinou nabídkou, která byla podána a jejíž obálka byla otevírána, byla nabídka společnosti Lersen CZ, s.r.o. se sídlem č. p. 182, 463 34 Chotyně, IČO: 254 80 596, a byl tak určen navrhovatel s nejvhodnější nabídkou, kterým se dle protokolu stala společnost Lersen CZ, s.r.o. se č. p. 182, 463 34 Chotyně, IČO: 254 80 596,
- C) schvaluje prodej (i) části pozemku p. č. 1673/1 o celkové výměře 13.694 m², orná půda, v k. ú. Hrádek nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1443-161/2016 (vyhotoveného společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., IČO: 48267 945 se sídlem Liberec, Liberec I - Staré město, Rumjancevova 696/3, potvrzeného dne 28. 06. 2016 pod číslem PGP-958/2016-505 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec) jako pozemek p. č. 1673/14 o výměře 11.127 m², orná půda, v k. ú. Hrádek nad Nisou, (ii) části pozemku p. č. 1675/4 o celkové výměře 293 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Hrádek nad Nisou označené dle geometrického plánu č. 1443-161/2016 (vyhotoveného společností GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s., IČO: 48267 945 se sídlem Liberec, Liberec I - Staré město, Rumjancevova 696/3, potvrzeného dne 28. 06. 2016 pod číslem PGP-958/2016-505 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec) jako pozemek p. č. 1675/9 o výměře 274 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Hrádek nad Nisou; vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a (iii) spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 1/72 k celku na pozemku p. č. 1822 o celkové výměře 3 845 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Hrádek nad Nisou; zapsaný na listu vlastnictví č. 2215 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, za celkovou kupní cenu 5.518.084,- Kč s 21% DPH (4.560.400,- Kč bez DPH), tj. 484,- Kč/m² s 21% DPH (400,- Kč/m² bez DPH), společnosti Lersen CZ, s.r.o. se sídlem č. p. 182, 463 34 Chotyně, IČO: 254 80 596, vše za podmínek vyhlášených v rámci zveřejnění záměru - veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o koupi pozemků v Průmyslové zóně v Hrádku nad Nisou - PZ Hrádek Oldřichovská,
- D) schvaluje uzavření smlouvy kupní a smlouvy o úschově kupní ceny mezi Městem Hrádek nad Nisou, společností Lersen CZ, s.r.o. se sídlem č. p. 182, 463 34 Chotyně, IČO 254 80 596 a schovatelem - společností SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., se sídlem 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, Liberec, PSČ 460 05 IČO 287 03 448, tak jak tvoří přílohu tohoto usnesení,
- E) ukládá starostovi města a tajemníkovi městského úřadu zajistit ve spolupráci s odborem OIaSM a společností SPOLAK advokátní kancelář s.r.o. doplnit smlouvu o náležitosti a údaje v souladu s podanou nabídkou, a následně zajistit plnění na smlouvu.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 1 (Mgr. Prchlíková)

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 10)

Změna rozpočtu 2016 č. 3

Finanční odbor předložil zastupitelstvu města návrh 3. změny rozpočtu města pro rok 2016. Při sestavování 3. změny rozpočtu města 2016 se vycházel z následujícího:

Strana příjmů:

- 1) Daňové příjmy – jsou příjmy navýšeny o daň z příjmu právnických osob za města, která je ve stejné výši i na straně výdajů (město je 100% příjemce této daně), vymožené exekuce za komunální odpad a správní poplatky za splátkové kalendáře včetně odvodů za loterie.
- 2) Nedaňové příjmy – jsou příjmy navýšeny o pojistné náhrady pro hasiče, přijaté dary a propagace od donátorů města na významné kulturní akce. U bytového a nebytového fondu jsou zohledněny položky ve vyúčtování za předchozí rok.
- 3) Kapitálové příjmy – jsou příjmy navýšeny o příjem ze schválených smluv zastupitelstvem města a příjmy z převodů kanalizace a vodovodů na společnost SVS, a.s.
- 4) Dotace - jsou uvedeny dotace, které jsou schválené a podpořené smlouvou a to s ohledem na plnění rozpočtu k 31.8.2016.

Strana výdajů:

- 1) Výdaje – Opravy školství – dochází k navýšení kapitoly u položky oprava sborovny a ZUŠ v budově ZŠ TGM, (spolufinancuje škola ve výši 300 tis. Kč) a další opravy jsou řešeny v rámci rezervy kapitoly.
- 2) Výdaje - Kultura – dochází k navýšení kapitoly na položce informace a propagace na výtisk nové knihy o Hrádku nad Nisou, ostatní položky jsou řešeny v rámci převodů v kapitole.
- 3) Výdaje - Vnitřní správa – dochází k převodům položek v rámci kapitoly a 50 tis. se převádí na budovu úřadu na nákup nového nábytku pro kancelář ODK.
- 4) Výdaje - Osadní výbory - dochází k navýšení kapitoly na položkách, které nebyly vyčerpány do konce roku 2015.
- 5) Výdaje - Městský záchranný integrovaný systém – dochází k navýšení kapitoly o pojistné náhrady, které jsou na straně příjmů.
- 6) Výdaje - Ochrana přírody – dochází k navýšení kapitoly u položek kanalizace – opravy v Nové Loučné, deratizace – jedná se o likvidaci holubů.
- 7) Výdaje - Komunikace a doprava – dochází k navýšení kapitoly u položek opravy komunikací Kančí rokle a spojovací komunikace ke společnosti Efftec.
- 8) Výdaje - Údržba města – kapitola je navýšena o dotaci na platy pro VPP.
- 9) Výdaje - Místní hospodářství – úprava fondů v souladu se schváleným usnesením, navyšuje se položka dětská hřiště na nové hřiště u Chrámu pokoje a údržbu stávajících hřišť.
- 10) Výdaje - Bytové a nebytové hospodářství - dochází k navýšení kapitoly o opravy či projektové dokumentace.
- 11) Kapitola Investice – zahrnuje plánované investiční akce roku 2016 a zápočet příplatku mimo základní kapitál u akce Souběžná – Dubová, který je i na straně příjmů.
- 12) Kapitola Pokladní správa – doplňuje se o daň z příjmu právnických osob za město, která je stejná na straně příjmů i výdajů.
- 13) Kapitola Příspěvkové organizace – převod dotačního programu na jednotlivé organizace včetně převodu dotace z KÚLK na Pečovatelskou službu.

14) Kapitola Investice a Projekty z dotací zahrnuje akce, které budou financovány do konce roku 2016 (chodníky Liberecká a Donínská,..) a další podávané žádosti jednotlivým poskytovatelům dotace.

Celková výše rozpočtu města Hrádek nad Nisou po provedené 3. změně rozpočtu města činí 236 988 235Kč.

7/182/ZM/16

Návrh usnesení:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit změnu rozpočtu 2016 č. 3 ve výši 27 028 275Kč. Rozpočet města po 3. rozpočtové změně 2016 má stanoven celkový objem příjmů částkou 220 565 281,41Kč, celkový objem výdajů částkou 229 948 111Kč a salda ve výši 9 382 829,59Kč ve třídě financování.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 11)

Veřejná sbírka „Hrádecké hodiny“

Město Hrádek nad Nisou má v úmyslu obnovit pouliční hodiny na rohu náměstí. Aby se na obnově mohli podílet i občané Hrádku nad Nisou, město vyhlásí veřejnou sbírku, jejímž účelem by mělo být shromáždění finančních prostředků na „Hrádecké hodiny“. Sběrka bude vyhlášena na dobu neurčitou, příspěvky se budou shromažďovat na zvláštním bankovním účtu a v pokladničkách na podatelně Městského úřadu a v Informačním centru. Informace o sbírce budou uveřejněny na stránkách města. Povolení, kontrolu a dozor nad sbírkou provádí Krajský úřad Libereckého kraje. Na základě usnesení o schválení sbírky zastupitelstvem města bude na Krajský úřad zasláno oznámení o konání sbírky a předběžně bude sbírka zahájena 16.9.2016.

7/183/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání schvaluje vyhlášení veřejné sbírky „Hrádecké hodiny“.

Hlasování: pro: 17

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 12)

Odměna – dar pro uvolněné zastupitele

p. místostarosta – v tomto bodě předal řízení jednání zastupitelstva p. tajemníkovi, poté se omluvil a z důvodu citlivosti tématu opustil jednací místnost.

(momentálně chybí p. místostarosta)

p. tajemník – vysvětlil, že na 6. jednání v roce 2016 byla na návrh jednoho zastupitele schválena odměna pro starostu a místostarostu za práci pro město, která se dle vyjádření mnoha osob vymyká standardu a povinnostem uvolněných funkcionářů.

Aktuálně platná legislativa neumožňuje poskytnout odměnu nad rámec zákonného zmocnění, kde zákon předpokládá, že uvolnění funkcionáři jsou odměněni dle „tabulek“ a to za celý výkon své funkce, je nutné revokovat původní usnesení.

Vzhledem k tomu, že odměna byla navržena a byly smíchány vzájemné pojmy, je posouzení, zdali vůle zastupitelů bylo odměnit starostu a místostarostu tzv. „mimořádnou odměnou“ za standardní a nadstandardní výkon funkce, nebo za velmi přínosné aktivity pro obec.

Dle svého názoru, jako předkladatele, bylo navrženo provedení ocenění za přínosné aktivity pro město a toto ocenění lze provést v souladu se zákonem jako poskytnutí daru. Nejedná se tedy explicitně o výkon funkce uvolněného zastupitele starosty či místostarosty, který má funkce a pravomoci specifikované, viz níže, na základě dvou zdrojů.

Daný dar (původně navržená odměna) je tedy navržena za přínosné aktivity pro město, práce na dotačních, propagačních a rozvojových aktivitách města jako jsou práce na dotačních propagačních a rozvojových aktivitách města, které jsou spatřovány například ve spolupráci s tradičními, ale i novými partnery v rámci mezi obecní spolupráce na úrovni ČR i příhraniční spolupráce, dále pak v aktivním vystupování při realizacích všech projektů a jejich řízení a usměrňování vlastní iniciativou.

1/ Pravomoci a povinnosti starosty dle právního názoru specialistiky na komunální právo
Pravomoci předpokládané zákonem nejsou velké a nejsou zásadní, a mnohé mají spíše povahu povinnosti. Pokud je vyjmenujeme v řadě, pak starosta:

- a) zastupuje obec navenek
- b) má právo užívat při významných příležitostech a občanských obřadech odznaku se státním znakem České republiky (nikoli výhradně - to může i jiný člen zastupitelstva, tajemník i jiný pracovník obecního úřadu, je-li tím obecní radou pověřen)
- c) podepisuje obecně závazné vyhlášky a jiná usnesení obecního zastupitelstva (spolu se zástupcem starosty nebo jiným radním)
- d) připravuje, svolává a zpravidla řídí schůze obecního zastupitelstva a obecní rady
- e) má sistační oprávnění, tj. může pozastavit výkon usnesení obecní rady v otázkách samostatné působnosti obce, má-li za to, že je nesprávné
- f) může svěřit po projednání s okresním úřadem komisi výkon přenesené působnosti v určitých věcech
- g) stojí v čele obecního úřadu, jehož je součástí

zn.: Interní – podklad ZM/RM

Z funkce člena obecního zastupitelstva má dále práva podle § 34 zákona o obcích, tj. předkládat obecnímu zastupitelstvu návrhy, vznášet dotazy, připomínky a podněty na obecní radu i její jednotlivé členy, na další orgány obce a vedoucí organizací a zařízení, které obec založila nebo řídí, požadovat od pracovníků obecního úřadu informace, a dále má všechna práva člena obecní rady.

Zdroj:

Jana Hamplová: Právní postavení starosty jako orgánu obce [online]. © 2016 Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová [cit. 23. 08. 2016]. Dostupné z: <<http://www.hamplova.cz/pravni-postaveni-starosty-jako-organu-obce>>

2/ Pravomoci a povinnosti starosty dle výňatku z dokumentu Ministerstva vnitra ČR
Předmětem dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti se členem zastupitelstva obce dle našeho názoru nemůže být zejména:

- a) účast na jednáních orgánů obce (zastupitelstva, výborů, komisí apod.);
- b) řízení obecní policie;
- c) „oddávání“ při svatebních obřadech nebo také přímý výkon státní správy vztahující se k

územní působnosti příslušné obce v rámci přenesené působnosti dané obce (povinnost přijímat prohlášení o uzavření manželství je dle § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, svěřena starostovi, místostarostovi či jinému pověřenému členovi zastupitelstva obce). Tuto povinnost lze tedy bezesporu považovat za součást výkonu funkce člena zastupitelstva, pokud byl k tomuto úkonu pověřen;

d) výkon slavnostních obřadů, pakliže je tato činnost vykonávána z pověření zastupitelstva obce, popř. v rámci činnosti výboru či komise. Finanční zvýhodnění za provádění shora uvedených obřadů a činností neplyne, záleží na zastupitelstvu obce, zda se rozhodne poskytovat všem svým neuvolněným členům maximální výši měsíční odměny bez rozdílu, či zda např. při stanovení výše odměny zohlední výkon uvedených činností;

e) úkoly pro vybrané členy zastupitelstev vyplývající z dalších právních předpisů na úseku přenesené působnosti (např. úkoly v souvislosti s přípravou voleb, na základě krizového zákona apod.);

f) činnost starosty, členů rady obce a dalších členů zastupitelstva obce v povodňových orgánech obcí a krajů dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů;

g) činnosti, které starosta a místostarosta (jakožto funkcionáři tvořící ze zákona součást obecního úřadu) z titulu své funkce vykonávají jménem obecního úřadu, plnění povinností tajemníka na obecním úřadě starostou, pokud funkce tajemníka není zřízena, zabezpečení plnění úkolů obecního úřadu v samostatné a přenesené působnosti, vyřizování podání občanů, obsluha datové schránky apod.;

h) činnosti, které by naplnily neslučitelnost funkce člena zastupitelstva obce s funkcí vykonávanou v pracovněprávním vztahu dle § 5 odst. 2 a 3 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o volbách“), tj. včetně správních činností v režimu zákona o úřednících.

Zdroj:

MVČR: Stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra č. 2/2016 [online]. © 2016 Ministerstvo vnitra České republiky [cit. 23. 08. 2016]. Dostupné z: <<http://www.mvcr.cz/odk2/clanek/odbor-verejne-spravy-dozoru-akontroly.aspx?q=Y2hudW09NA%3d%3d>>

p. tajemník - závěrem pak uvedl, že na straně 8 až 13 stanoviska č. 2/2016 je vykládána problematika odměn a darů, ale vždy je uvedeno, že se jedná o názor dozorového orgánu. Dále též přiložil Stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra č. 5/2013, které bylo ve svém výkladu relativně volnější [porovnejte závěr stanoviska 5/2013 bod 3) a stanoviska 2/2016 bod 4)], což ukazuje různost a tedy jistou možnost volnosti při rozhodování zastupitelstva města.

(dřívější odchod MUDr. Pavlová)

ThMgr. Zimmermannová – podala protinávrh na peněžitý dar tak, aby p. starostovi byl vyplacen v částce 1,5 násobku měsíčního platu a p. místostarostovi ve výši 1 násobku měsíčního platu. K tomuto protinávru bylo následně hlasováno.

7/184/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

a) REVOKUJE své usnesení č. 6/152/ZM/16 schválené dne 22. 6. 2016 na řádném jednání Zastupitelstva města Hrádek nad Nisou z důvodu možné nezákonnosti takového usnesení.

b) SCHVALUJE, v souladu s § 85 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení); ve znění pozdějších předpisů, peněžitý dar pro starostu - pana Josefa Horinku ve výši 1,5 násobku měsíční odměny a místostarostu - pana Pavla Farského ve výši jedné měsíční odměny stanovené zákonem pro uvolněné funkcionáře v dané funkci, kdy peněžitý dar není poskytován jako odměna za výkon funkce „nad rámec“, ale je poskytován za přínosné aktivity pro město v souladu s důvodovou zprávou, např.: práce na dotačních, propagačních a rozvojových aktivitách města.

c) POVĚŘUJE finanční odbor městského úřadu Hrádek nad Nisou vypracováním darovacích smluv ve smyslu tohoto usnesení a dále pověřuje starostu města podpisem těchto smluv, kdy u podpisu za stranu města bude uvedeno, že jsou podepisovány na základě tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 13 zdrželi se: 1 (p. Horák) proti: 1 (Mgr. Prchlíková)

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 13)

Interpelace zastupitelů

- bez písemných odpovědí z minulého jednání Zastupitelstva města

13.1 Nové interpelace zastupitelů

Mgr. Poláček – měl dotaz ohledně přemnožených holubů

p. tajemník – odpověděl, že s odpovědnými pracovníky se připravuje v podzimním období další část řešení, obdobné té, která již proběhla s tím, že je předpoklad, že se to bude muset dělat opakovaně, aby se udržel stav holubů na rozumném počtu.

p. místostarosta – doplnil, že první akce proti holubům, která byla podniknuta, stála 120 tis. Situace byla konzultována i s jinými kraji.

p. Holata – informoval, že se tímto problémem zabývali i na Finančním výboru, kde byli informováni, že největší ložisko holubů je u kravína v Doníně.

p. místostarosta – potvrdil, že i zde došlo ke spolupráci. Vysvětlil, že k odchytu dochází v zimě, kdy je méně potravy. Určitě bude řešeno, tento problém je vedením města vnímán.

Zařazeno do pracovních úkolů.

p. Horák – zajímal se, jestli se řeší ledová plocha a majetkoprávní vztahy pozemku pod ní.

p. místostarosta – odpověděl, že ledová plocha je momentálně řešena. Je podaný projekt na obnovu technologie ledové plochy, který obnáší to, že by se vyměnilo chlazení pod ledovou plochu a mantinely. Ledová plocha by měla o třetinu menší spotřebu.

Pokud se tuto dotaci podaří získat, chtělo by město v budoucnu pokračovat novým zastřešením s izolačními vlastnostmi.

Nicméně letošní sezona by měla probíhat na stávající ledové ploše.

Odpovězeno na místě.

ThMgr. Zimmermannová – požádala o zařazení do pracovních úkolů o opravu dlažby před nádražím a o očištění popř. odstranění vývěsní desky.

Zařazeno do pracovních úkolů.

p. Slezák – zda se bude dělat něco s železničním přejezdem.

p. tajemník – připomněl, že již na toto téma bylo jednáno a bylo odpovězeno ze strany ČD, že v nejbližší době není plánována oprava.

Odpovězeno na místě.

-bez usnesení

Průběh k bodu14)

Písemné informace

14.1 Zpráva o činnosti MP za měsíc červen a červenec

14.2 Dotační fond LK-Podpora jednotek požární ochrany

14.3 Dopis - pochvala strážníkovi p. Kříkavovi

14.4 SFDI - Poskytnutí finančních prostředků-chodníky ul. Donínská a Liberecká

p. místostarosta – ke všem bodům písemných informací podal doplňující informace a dal prostor zastupitelům k případným dotazům na vedoucí odborů.

7/185/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere písemné informace na vědomí.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

Průběh k bodu 15)

Doplnění programu

15.1 Jednání Fondu rozvoje města

Správní rada Fondu rozvoje města (dále jen FRM), na svém jednání dne 1.8.2016 projednala:

- 1) stav účtu ke dni 31.7.2016 ve výši 74 648 389, 26 Kč
- 2) Žádost o dotaci z Programu podpory FRM na rok 2016

7/186/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) bere na vědomí zápis Správní rady FRM ze dne 1.8.2016
- 2) bere na vědomí stav účtu FRM ke dni 31.7.2016

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

15.2 Jednání Správní rady FRVU

Správní rada Fondu rozvoje Václavic a Uhelné (dále jen FRVU), na svém jednání dne 1.8.2016 projednala:

- 1) stav účtu ke dni 31.7. 2016 ve výši 3 008 314,67 Kč
- 2) žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory FRVU na rok 2016

7/187/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) bere na vědomí Zápis z jednání FRVU ze dne 1.8.2016
- 2) bere na vědomí stav účtu FRVU

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

15.3 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z FRM

Referentka odboru OIaSM p. Doleželová předložila návrh Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Programu Fondu rozvoje města na rok 2016 a to na vrtanou studnu pro zásobování RD pitnou vodou na parcele č.315/6 v k.ú. Dolní Sedlo, č.p. 78, Hrádek nad Nisou paní Miloslavě Vávrové.

Rada města na svém jednání dne 24.8.2016 Usnesení č. 15/632/RM/16 doporučila schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Programu podpory FRM na rok 2016 ve výši 30 000,- Kč paní Miloslavě Vávrové, bytem Rynoltická 78, 463 34, Hrádek nad Nisou.

7/188/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) bere na vědomí doporučení RM Usnesení č.15/632/RM/16ze dne 24.8.2016
- 2) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 30 000,- Kč z Fondu rozvoje města na vrtanou studnu pro zásobování RD pitnou vodou paní Miloslavě Vávrové, Rynoltická 78, 463 34, Dolní Sedlo u Hrádku nad Nisou, a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

15.4 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z FRVU

Předkládám návrhy Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z Programu Fondu rozvoje Václavic a Uhelné na rok 2016:

- 1) žádost o poskytnutí dotace na vybudování kopané studny pro zásobování RD pitnou vodou na č.p. 339, na p.p.č. 23, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou ve výši 23 364,- Kč manželům Jirkalovým
 - 2) žádost o poskytnutí dotace na vybudování ČOV a kanalizace na p.p.č.23, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou ve výši 50 000,- Kč manželům Jirkalovým
 - 3) žádost o poskytnutí dotace na vybudování vrtané studny na p.p.č. 331, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou ve výši 50 000,- Kč manželům Grofovým
 - 4) žádost o poskytnutí dotace na ČOV pro RD na p.p.č. 15/4, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou ve výši 50 000,- Kč panu Radovanovi Ježkovi a paní Yvetě Jirešové
- Rada města na svém jednání dne 24.8.2016 Usnesení č. 15/633/RM/16 doporučila Zastupitelstvu města schválit předložené Veřejnoprávní smlouvy.

7/189/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání:

- 1) bere na vědomí doporučení Rady města Usnesení č.15/633/RM/16 ze dne 24.8.2016
- 2) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 23 364,- Kč z Fondu rozvoje Václavic a Uhelné (dále jen FRVU), na vybudování kopané studny pro zásobování RD pitnou vodou na č.p.339, na p.p.č.23, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, manželům Zdeňkovi a Zdeňce Jirkalovým , bytem Václavice 100, 463 34, Hrádek nad Nisou a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.
- 3) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 50 000,- Kč z FRVU na vybudování ČOV a kanalizace na p.p.č. 23,k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, manželům Zdeňkovi a Zdeňce Jirkalovým , bytem Václavice 100, 463 34, Hrádek nad Nisou a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy
- 4) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 50 000,- Kč z FRVU na vybudování vrtané studny na p.p.č. 331, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou, manželům Petrovi a Anně Grofovým, bytem Václavice 268, 463 34, Hrádek nad Nisou a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy
- 5) schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace ve výši 50 000,- Kč z FRVU na ČOV pro RD na p.p.č. 15/4, k.ú. Václavice u Hrádku nad Nisou panu Radovanovi Ježkovi a paní Yvetě Jirešové, bytem Václavice 313, 463 34, Hrádek nad Nisou a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

15.5 Zápis z Finančního výboru

Finanční odbor předložil zastupitelstvu zápis z Finančního výboru, který se konal dne 30.8.2016.

7/190/ZM/16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.8.2016.

Hlasování: pro: 16

zdrželi se: 0

proti: 0

SCHVÁLENO

p. místostarosta – závěrem informoval zastupitele o kulturních akcích ve městě

7. zasedání ZM bylo ukončeno v 19.20 hod

5. PŘÍLOHY ZÁPISU

- 1) Zvukový záznam (CD/DVD ROM) z 7. ZM 2016
- 2) Soubor usnesení z 7/ZM/2016
- 3) Presenční listina z 7/ZM/2016

6. PODPISY ZÁPISU

Ověřovatelé zápisu:

p. Jan Krečman

dne

p. Karel Pokorný

dne